

「水戸地方法務局龍ヶ崎支局（19）建築改修その他工事」の概要（参考）

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

1. 工事の概要

本工事は、水戸地方法務局龍ヶ崎支局（茨城県龍ヶ崎市 2985）において、漏水対策のため、防水改修、外壁改修及び建具改修を行うとともに、湯沸室廻りの内装改修を行うものです。

(1) 主な工事内容

防水改修工事

- ・屋上の保護アスファルト防水をP2A工法による改修
- ・屋上パラペット及びバルコニーの塗膜防水をL4X工法による改修

外壁改修工事

- ・クラック等補修の上、外壁仕上塗材の塗替え

建具改修工事

- ・事務室等の外部アルミ製建具の撤去工法及びかぶせ工法による改修

内装改修工事

- ・湯沸室廻りの内装改修

(2) 施工時期、施工時間、施工手順（想定）

- ・建具改修工事は、庁舎内に仮設間仕切りを設置し、執務室等と工事エリアを分けることにより、騒音や振動が発生する作業も原則として開庁日に行うことができます。
- ・その他の仮設、養生、作業範囲、作業時間等については、現場説明書及び仮設備等計画図（参考図）（K-01、02図）を参照して下さい。
- ・来庁者、通行者の安全を確保するため、交通誘導警備員の人員を計上しています。（現場説明書を参照）

2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

本工事において、以下の取組みを実施しています。

(1) 実態を踏まえた積算の運用

予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

(2) 施工条件等の円滑な協議

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

(3) 工事関係図書等の効率化

本工事は、受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。工事関係書類一覧表は次のURLよりダウンロードすることができます。 <http://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/index00000001.html>

(4) 余裕期間の設定

本工事は、余裕期間を設定しています。

受注者は、発注者が示した工事着手期限（本工事では、令和元年12月2日とする。）までの間で、工事の始期を任意に設定することができます。

工事の始期前の余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間、現場代理人の常駐義務はありません。

なお、この余裕期間内は、工事に着手すること、資材の搬入、仮設物の設置等を行うことができません。

(5) 難工事指定について

本工事は、建物を使用しながら改修工事を行うため、使用者の安全性を確保し、かつ、効率的な施工を行う必要があります。

そのため、本工事を「難工事指定」し、一定の工事評定点を取得した場合は、今後の入札手続における総合評価の加点対象といたします。

(6) 入札時積算数量活用方式の適用

本工事は、入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。

(7) 週休2日促進工事の試行

週休2日工事（現場閉所）の実施に伴う労務費の補正等の試行を実施します。なお、本工事は、受注者が発注者へ週休2日に取組む旨を協議して取組む受注者希望方式を適用します。