

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成30年 7 月 27 日

支出負担行為担当官

関東地方整備局長 泊 宏

◎調達機関番号 020 ◎所在地番号 11

1 工事概要

(1) 品目分類番号 41

(2) 工事名 東京障害者職業能力開発校

(18) 構内整備その他工事（電子入札対象案件）

(3) 工事場所 東京都小平市小川西町二丁目

2260-1、2260-21、2260-24

(4) 工事内容

敷地面積 35,795m²

1. 取りこわし

1) 既存施設

イ) 旧本館・厚生棟・寮棟

鉄筋コンクリート造 地上2階地下1階

延べ面積 約9,000m²

他3棟 取りこわし一式

2. 改修

1) 既存施設

イ) 体育館 改修一式

(5) 工期 契約締結の翌日から平成31年10月31

日まで。

(指定部分 平成31年5月31日まで 体育館

改修の部)

(6) 本工事は、「工事全般の施工計画」を求め、価

格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を

決定する〔総合評価落札方式（技術提案評価型S

型）〕の工事である。また、品質確保のための体

制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工

内容を確実に実現できるかどうかについて審査

し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方

式の試行工事である。なお、本工事は、契約締

結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後

VE方式の試行工事である。

(7) 本工事は、企業の技術力（工事全般の施工計画

を除く）及び配置予定技術者の技術力について記

述した競争参加資格確認申請書（一次審査）（以下「一次審査申請書」という）及び競争参加資格確認資料（以下「一次審査資料」という）を提出した者のうち、評価点合計が上位の者に限り工事全般の施工計画等（以下「二次審査資料」という）の提出を求める段階的選抜方式の対象工事である。

(8) 本工事は資料提出、入札等を電子入札システムで行う対象工事である。ただし、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。また、紙入札の承諾に関しては関東地方整備局総務部契約課に承諾願を提出するものとする。詳細は、入札説明書による。

(9) 本工事は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

(10) 本工事は、工事成績相互利用登録機関が発注した「工事成績相互利用適用対象工事」（以下

「工事成績相互利用対象工事」という。)の工事成績評定点を競争参加資格とする、「工事成績相互利用型総合評価方式」の試行工事である。詳細は入札説明書による。

- (11) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。詳細は入札説明書による。

2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 関東地方整備局（港湾空港関係を除く。）における建築工事に係る一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、関東地方整備局長（以下「局長」という。）が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定

を受けていること。)

(3) 関東地方整備局（港湾空港関係を除く。）における建築工事に係る一般競争参加資格の認定の際に客観的事項（共通事項）について算定した点数（経営事項評価点数）が、1,200点以上であること（(2)の再認定を受けた者にあつては、当該再認定の際に、経営事項評価点数が1,200点以上であること。)

(4) 会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

(5) 平成15年4月1日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記(ア)又は(イ)いずれかの要件を満たす工事の施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）。)

(ア)鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリー

ト造又は鉄骨造の一棟の建築物で、主要構造部をすべて除却する部分の床面積が、

6,000m²以上である解体工事

(イ)鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリー

ト造又は鉄骨造で一棟の延べ面積が、

6,000m²以上の建築物の建築一式（躯体、

外装、内装の全てを含む新築又は増築）工

事

ただし、申請できる同種工事の施工実績は

1件のみとする。

なお、当該実績が国土交通省が発注した工

事又は工事成績相互利用対象工事のうち入札

説明書に示すものに係る実績である場合に

あっては、評定点合計が入札説明書に示す点数

未満であるものを除く。ただし、請負代金額

が500万円未満の工事は除く。

経常建設共同企業体にあつては、構成員の

うち1社が上記の施工実績を有し、他の構成

員は、下記(ウ)又は(エ)いずれかの要件を満た

す工事の施工実績を有すること。

(ウ) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の一棟の建築物で、主要構造部をすべて除却する部分の床面積が、2,000m²以上である解体工事

(エ) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で一棟の延べ面積が、2,000m²以上の建築物の建築一式（躯体、外装、内装の全てを含む新築又は増築）工事

また、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。

(6) 工事全般の施工計画が適正であること。

(7) 次に掲げる基準を満たす主任（監理）技術者を当該工事に専任で配置できること。なお、専任を要しない期間は契約締結の翌日から平成31年1月10日までを予定する。

複数の技術者を申請する場合は、申請する全ての者について次に掲げる基準を満たしていること。

① 主任技術者にあつては、1級建築施工管理技士、2級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者であること。あるいは、本発注工事の工事種別に対応した登録基幹技能者講習修了証を有する者であること。

監理技術者にあつては、1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

詳細は入札説明書による。

② 1人の者が、平成15年4月1日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記(ウ)又は(エ)いずれかの要件を満たす工事の経験を有する者であること。ただし、上記期間に育児休業等を取得していた場合及び事業促進PPPに従事していた場合は、その期間と同等の期間を評価期間に加えることができる。詳細は入札説明書による（共同企業体の構成員としての経験は、出資比率が20%以上の場合のものに限る（ただし、異

工種建設工事共同企業体については適用しない。))。))。

(ウ) (5)(ウ)と同じ。

(エ) (5)(エ)と同じ。

ただし、申請できる同種工事の工事経験は1件のみとする。

なお、当該経験が国土交通省が発注した工事又は工事成績相互利用対象工事のうち入札説明書に示すものに係る経験である場合にあつては、評定点合計が入札説明書に示す点数未満であるものを除く。ただし、請負代金額が500万円未満の工事は除く。

経常建設共同企業体にあつては、構成員のうち1社の配置予定の主任（監理）技術者が上記の工事経験を有していればよい。

また、異工種建設工事共同企業体としての経験は、協定書による分担工事における経験のみ同種工事の経験として認める。

- ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証を有し、監理技術者講習を修了している

者であること。

- (8) 一次審査申請書及び一次審査資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、局長から工事請負契約に係る指名停止等の措置要領（昭和59年3月29日付け建設省厚第91号）に基づく指名停止を受けていないこと。
- (9) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連のある建設業者でないこと。なお、設計業務等の受託者が設計共同体である場合は、設計共同体の各構成員又は当該構成員と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。詳細は入札説明書による。
- (10) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。詳細は入札説明書による。
- (11) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3 段階的選抜に関する事項

(1) 一次審査

上記 2 に掲げる競争参加資格（2 (6) を除く）を満たす者について、企業の技術力及び配置予定技術者の技術力について評価し、一次審査評価点を算出して与え、一次審査評価点合計の上位 10 者までに含まれる者を選抜する。（一次選抜）

ただし、10 者目の審査評価点と同点の者が複数いる場合は、その全ての者を含むものとする。

なお、競争参加資格（2 (6) を除く）を満たす者の数が 10 者に満たない場合は、競争参加資格（2 (6) を除く）を満たす者全てについて、一次選抜された者と認める。

詳細は、入札説明書による。

(2) 二次審査

発注者から上記（1）に掲げる競争参加資格があると認められ、一次選抜された者について、工事全般の施工計画の評価を行う。

その際、発注者から「工事全般の施工計画書」について適正であると認められた者が、競争参加資格を有する者として、入札に参加することができる。

詳細は、入札説明書による。

4 総合評価に関する事項

(1) 落札方式

① 入札参加者は「価格」、「工事全般の施工計画」及び「施工体制」をもって入札し、次の(ア)、(イ)の要件に該当する者のうち、(2)「総合評価の方法」によって得られた数値(以下「評価値」という。)の最も高い者を落札者とする。

(ア) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

(イ) 評価値が、標準点を予定価格で除した数値(「基準評価値」)に対して下回らないこと。

② ①において、評価値の最も高い者が2人

以上あるときは、当該者にくじを引かせ落札者を決定する。

(2) 総合評価の方法

① 「標準点」を100点とし、「施工体制評価点」の最高点を30点、及び「加算点」の最高点を60点とする。

② 「加算点」の算出方法は、予定価格の制限の範囲内での入札参加者のうち、下記(ア)の評価項目の評価を行い加算点を算出する。また、「施工体制評価点」は下記(イ)の評価項目を評価して算出する。なお、「施工体制評価点」の低い者に対しては「加算点」を減ずる場合がある。

(ア) 工事全般の施工計画

(イ) 施工体制（施工体制評価点）

③ 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は入札参加者の「標準点」と、「加算点」及び「施工体制評価点」の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た評価値をもって行う。

④ ②(ア)、(イ)の評価項目について、関係法令を遵守し、現場説明書、特記仕様書、図面及び標準仕様書に規定する標準的な施工及び管理する方法を用いて作業を行う者で、入札説明書等に記載された要求要件を実現できると認められる場合に標準点（100点）を与え、さらに②(ア)の工事全般の施工計画並びに②(イ)の施工体制の内容に応じて、それぞれ加算点及び施工体制評価点を算出し与える。

⑤ ②(ア)の「工事全般の施工計画」については、予定価格の制限の範囲内の入札参加者のうち、内容に応じて、V（60点）、IV（45点）、III（30点）、II（15点）、I（0点）により評価を行い加算点を与える。なお、未提出である又は全ての提案が不適切である場合は欠格とする。

(3) (2)②(ア)の評価基準の詳細は入札説明書による。

(4) (2)②(ア)で求めた、工事全般の施工計画につい

ては、履行状況から、受注者の責により入札時の評価項目の内容が実施されていないと判断された場合は、工事成績評定を減ずることとし、5点を減ずる。

5 入札手続等

- (1) 担当部局 〒330-9724 埼玉県さいたま市中央区新都心2-1-1 さいたま新都心合同庁舎2号館17階 関東地方整備局総務部契約課工事契約調整係 電話 048-601-3151 (代) 内線 2525

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

入札説明書を電子入札システムにより交付する。
交付期間は平成30年7月27日から平成30年12月7日までの土曜日、日曜日及び祝日等（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条第1項に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。））を除く毎日、9時00分から17時00分まで。ただし最終日は、9時00分から12時00分までとする。

ただし、やむを得ない事由により、上記交付方法による入手ができない入札参加希望者に対しては、記録媒体（CD-R等）を(1)に持参又は郵送もしくは託送（書留郵便等、記録が残るものに限る。）することにより電子データを交付するので、上記(1)にその旨連絡すること。持参による場合は、(1)に記録媒体を持参すること。郵送等による場合は、(1)に記録媒体、返信用の封筒（切手を貼付）、入札参加希望者の連絡先が分かるものを同封すること。受付期間は、平成30年7月27日から平成30年12月7日までの休日を除く毎日、9時15分から18時00分まで。ただし最終日は、9時15分から12時00分までとする。

(3) 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

1) 一次審査申請書及び一次審査資料

平成30年7月27日から平成30年8月10日までの休日を除く毎日、9時00分から17時00分まで電子入札システムにより提出を行うこと。ただし、発注者の承諾を得た場合は、平成30年7月

27日から平成30年8月10日までの休日を除く毎日、9時15分から18時00分までに上記(1)へ持参すること。詳細は入札説明書による。

2) 競争参加資格確認申請書（二次審査）（以下「二次審査申請書」という）及び二次審査資料

3 (1) により一次選抜された者は、平成30年9月7日から平成30年9月25日までの休日を除く毎日、9時00分から17時00分まで電子入札システムにより提出を行うこと。ただし、発注者の承諾を得た場合は、平成30年9月7日から平成30年9月25日までの休日を除く毎日、9時15分から18時00分までに上記(1)へ持参すること。詳細は入札説明書による。

(4) 入札保証金の納付等に係る書類の提出期間、
場所及び方法 平成30年10月29日から平成30年
12月7日まで 〒330-9724 埼玉県さいたま
市中央区新都心2-1 さいたま新都心合同庁
舎2号館17階 関東地方整備局総務部契約課
電話048-601-3151(代) 郵送（書留郵便に限る。）

提出期間内必着。)又は託送(書留郵便等、記録の残るものに限る。提出期間内必着。)により提出すること。

(5) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の

提出方法 入札書は、電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は紙により持参又は郵送もしくは託送(書留郵便等、記録の残るものに限る。)すること。

① 電子入札システムによる入札の締め切りは、平成30年12月7日12時00分。

② 持参による入札の受領期限は、平成30年12月7日12時00分 関東地方整備局総務部契約課にて入札すること。

③ 郵送等による入札の受領期限は、平成30年12月7日12時00分 送付先は、関東地方整備局総務部契約課契約第二係。

開札は、平成30年12月12日11時00分関東地方整備局総務部契約課にて行う。

なお、落札決定の日は開札の翌日(休日は除く。)を予定する。

6 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行埼玉新都心代理店（埼玉りそな銀行さいたま新都心支店））。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 関東地方整備局）又は銀行等の保証（取扱官庁 関東地方整備局）をもって入札保証金の納付に代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行い、又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

② 契約保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行埼玉新都心代理店（埼玉りそな銀行さいたま新都心支店））。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 関東地方整備局）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁 関東地方整備局）をもって契約保証

金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

(3) 入札の無効

① 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、一次審査及び二次審査申請書又は一次審査及び二次審査資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

② 一次審査の審査評価点の合計が上位10者（ただし、10者目の審査評価点と同点の者が複数いる場合は、その全ての者を含む。）以外の者による入札は無効とする。

③ 二次審査を経て競争参加資格がないとされた者による入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法 上記4(1)①に定めるところに従い、評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容

に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち評価値の最も高い者を落札者とすることがある。なお、落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る場合は、入札説明書に示す予決令第86条の調査を行うものとする。

- (5) 契約締結後のVE提案 契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細は現場説明書等による。

- (6) 配置予定監理技術者の確認 落札者決定後、CORINS等により配置予定の監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、一次審査申請書及び一次審査資料並びに二次審査申請書及び二次審査資料の差し替えは認められない。
- (7) 専任の監理技術者の配置を義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合には、監理技術者とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある（詳細は入札説明書参照。）。
- (8) 手続における交渉の有無 無。
- (9) 契約書作成の要否 要。
- (10) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。
- (11) 入札書（施工体制の確認に係る部分に限

る。) のヒアリングを実施するとともに、ヒアリングに際して追加資料の提出を求めることがある。

(12) 技術提案の採否 技術提案の採否については、競争参加資格の確認の通知に併せて通知する。

(13) 関連情報を入手するための照会窓口 上記 5 (1)に同じ。

(14) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加 上記 2 (2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記 5 (3)により一次審査申請書及び一次審査資料並びに二次審査申請書及び二次審査資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該一般競争参加資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

当該一般競争参加資格の認定に係る申請は、「競争参加者の資格に関する公示」(平成28年10月3日付け国土交通省大臣官房地方課長、

国土交通省大臣官房官庁営繕部管理課長公

示) 別記に掲げる当該者(当該者が経常建設共同企業体である場合においては、その代表者。)の本店所在地(日本国内に本店がない場合においては、日本国内の主たる営業所の所在地。以下同じ。)の区分に応じ、同別記に定める提出場所において、随時受け付ける。また、当該者が一次審査申請書及び一次審査資料を提出したときに限り、関東地方整備局総務部契約課(〒330—9724 埼玉県さいたま市中央区新都心2—1 さいたま新都心合同庁舎2号館17階 電話048—601—3151(代))においても当該一般競争参加資格の認定に係る申請を受け付ける。

(15) 本案件は、提出資料、入札を電子入札システムで行うものであり、対応についての詳細は入札説明書による。

(16) 詳細は入札説明書による。

7 Summary

- (1) Official in charge of disbursement of
the procuring entity :Hiroshi Tomari
Director-General of Kanto Regional Deve-
lopment Bureau, Ministry of Land, Infra-
structure, Transport and Tourism.
- (2) Classification of the services to be
procured : 41
- (3) Subject matter of the contract : Cons-
truction work of the Tokyo Metropolitan
Voational Skills Development Center Bui-
lding (18).
- (4)The first examination
Time-limit for the submission of app-
lication forms and relevant documents
for the qualification by electronic bid-
ding system :5:00 P.M. 10 Augast 2018.
- (5)The second examination
Time-limit for the submission of app-
lication forms and relevant documents
for the qualification by electronic bid-

ding system :5:00 P.M. 25 September 2018.

- (6) Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system : 12:00 P.M. (noon) 7 December 2018 (tenders brought with or submitted by mail : 12:00 P.M. (noon) 7 December 2018).

- (7) Contact point for tender documentation : Contract Division, Kanto Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Saitama shintoshin National Government Building Tower-2 2-1, Shintoshin, Chuou Ward, Saitama City, Saitama Prefecture 330-9724 Japan TEL 048-601-3151 (ex2525)