

別添資料 5-3 各部位の日常清掃及び定期清掃に係る要求水準

(1) 建物内、外部に共通な各部位の日常清掃及び定期清掃に係る要求水準

項目	部位	要求水準
建物内部 共通事項	壁	・ 定期的に除塵、部分拭きを行い、埃・汚れが目立たない状態を回復する。
	扉	・ 日常的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
	窓ガラス 扉ガラス	・ 定期的に全面洗浄を行い、汚れが目立たない状態を回復する。
	窓台	・ 日常的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
	ブラインド 照明器具	・ 定期的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
	吹出口・吸込口	・ 定期的に拭きを行い、汚れが目立たない状態を回復する。
	什器備品	・ 日常的に拭きを行い、埃が目立たない状態を維持する。 ・ 定期的に拭きを行い、汚れのない状態を回復する。
建物外部 共通事項	窓ガラス	・ 定期的に全面洗浄を行い、汚れが目立たない状態を回復する。
	外部建具	・ 定期的に除塵、拭きを行い、埃・汚れが目立たない状態を回復する。

(2) 各室等の用途に応じた各部位の日常清掃及び定期清掃に係る要求水準

項目	部位	要求水準
A エントランス ホール	床	・ 硬質床は、日常的に除塵、部分水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れが目立たない状態に回復する。
		・ 弾性床は、日常的に除塵、部分の水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れの付きにくい状態を回復する。
	フロアマット	・ 日常的に除塵を行い、ごみ、埃、汚れが目立たない状態を維持する。 ・ 定期的に洗浄等を行い、汚れの付きにくい状態を回復する。
	扉ガラス 什器備品 金属部	・ 日常的に部分拭きを行い、埃、汚れが目立たない状態を維持する。 ・ 日常的に除塵を行い、埃が目立たない状態を維持する。
B 事務室	床	・ 繊維床は、日常的に除塵等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的にスポットクリーニング、全面クリーニング等の清掃により、汚れが目立たない状態を回復する。
		・ 弾性床は、日常的に除塵、部分の水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れの付きにくい状態を回復する。
C 上級室	床	・ 繊維床は、日常的に除塵等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的にスポットクリーニング、全面クリーニング等の清掃により、汚れが目立たない状態に回復する。
	洗面台・水栓	・ 日常的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
D 会議室	床	・ 繊維床は、日常的に除塵等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的にスポットクリーニング、全面クリーニング等の清掃により、汚れが目立たない状態を回復する。
		・ 弾性床は、日常的に除塵、部分の水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れの付きにくい状態を回復する。
E 電算室	床	・ 弾性床は、日常的に除塵、部分の水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れの付きにくい状態を回復する。

項目	部位	要求水準
F 廊下・エレベーターホール	床	<ul style="list-style-type: none"> 弾性床は、日常的に除塵、部分の水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れの付きにくい状態を回復する。 繊維床は、日常的に除塵等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的にスポットクリーニング、全面クリーニング等の清掃により、汚れが目立たない状態を回復する。
	うがい器・冷水器	<ul style="list-style-type: none"> 日常的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
H 便所・洗面所	床	<ul style="list-style-type: none"> 弾性床は、日常的に除塵、全面水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れの付きにくい状態を回復する。
	扉・便所隔て洗面台・水栓鏡	<ul style="list-style-type: none"> 日常的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
	衛生陶器	<ul style="list-style-type: none"> 日常的に洗浄、拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
I 湯沸室 他	床	<ul style="list-style-type: none"> 弾性床は、日常的に除塵、全面水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等により、汚れの付きにくい状態を回復する。
	流し台廻り	<ul style="list-style-type: none"> 日常的に洗浄、拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
J エレベーター	床	<ul style="list-style-type: none"> 弾性床は、日常的に除塵、全面水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等により、汚れの付きにくい状態を回復する。
	壁・扉・鏡	<ul style="list-style-type: none"> 日常的に部分拭きを行い、埃、汚れが目立たない状態を維持する。
	操作盤	<ul style="list-style-type: none"> 定期的に全面拭きを行い、汚れが目立たない状態を回復する。
K 階段	床	<ul style="list-style-type: none"> 弾性床は、日常的に除塵、部分水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等により、汚れの付きにくい状態を回復する。 繊維床は、日常的に除塵等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的にスポットクリーニング、全面クリーニング等の清掃により、汚れが目立たない状態に回復する。
	手すり	<ul style="list-style-type: none"> 日常的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
L 武道場	床	<ul style="list-style-type: none"> 木製床は、日常的に除塵、部分水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に全面水拭きの清掃により、汚れが目立たない状態に回復する。 柔道畳は、日常的に除塵、乾拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に全面水拭きを行い、汚れが目立たない状態に回復する。
	防具棚	<ul style="list-style-type: none"> 定期的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
M 倉庫、設備諸室等 日常的な清掃が困難な室	床	<ul style="list-style-type: none"> 弾性床は、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等により、汚れの付きにくい状態を回復する。 硬質床は、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れが目立たない状態を回復する。 繊維床は、定期的にスポットクリーニング、全面クリーニング等の清掃により、汚れが目立たない状態を回復する。
	扉 窓台 什器備品	<ul style="list-style-type: none"> 定期的に拭きを行い、汚れのない状態を回復する。

項目	部位	要求水準
N 浴室、シャ	床	・ 弾性床は、日常的に除塵、拭き等を行い、汚れが目立たない状態を維持する。
	壁	・ 日常的に全面拭きを行い、汚れが目立たない状態を維持する。
	扉	・ 日常的に部分拭きを行い、汚れが目立たない状態を維持する。 ・ 定期的に全面拭きを行い、汚れの付きにくい状態を回復する。
	洗面台・水栓鏡	・ 日常的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
O 更衣室、休憩室等 各種控室	床	・ 弾性床は、日常的に除塵、部分の水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れの付きにくい状態を回復する。 ・ 硬質床は、日常的に除塵、部分水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れが目立たない状態を回復する。 ・ 繊維床は、日常的に除塵等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的にスポットクリーニング、全面クリーニング等の清掃により、汚れが目立たない状態を回復する。 畳は、日常的に除塵、乾拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に全面水拭きを行い、汚れが目立たない状態に回復する。
	洗面台・水栓鏡	・ 日常的に拭きを行い、汚れのない状態を維持する。
P 食堂（客席） 【清掃対象の場合】	床	・ 弾性床は、日常的に除塵、部分の水拭き等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的に表面洗浄、剥離洗浄等の清掃により、汚れの付きにくい状態を回復する。 ・ 繊維床は、日常的に除塵等の清掃を行い、ごみ、埃、砂が目立たない衛生的な状態を維持し、定期的にスポットクリーニング、全面クリーニング等の清掃により、汚れが目立たない状態を回復する。
R 駐車場、 自転車置場、 喫煙所	床	・ 定期的に拾い掃きを行い、汚れが目立たない状態を維持する。 ・ 喫煙所周囲の軒裏、壁等（設置した場合）は、適宜清掃により汚れが目立たない状態を回復する。 ・ 喫煙所の灰皿や吸殻入れは、日常的に管理し吸殻の収集を行なう。
S 外回り	玄関廻り	・ 日常的に玄関廻りの除塵、部分水拭き等を行い、汚れが目立たない状態を維持し、定期的に玄関廻りの洗浄等より汚れが付きにくい状態を回復させる。
	犬走り 構内道路 屋外駐車場 屋上	・ 日常的に拾い掃きを行い、汚れが目立たない状態を維持する。
	外部建具	・ 定期的に全面洗浄を行い、汚れが目立たない状態を回復する。
T 排水槽	床	・ 定期的に汚泥を処理し、排水槽の機能を維持する。

※1. 「弾性床」、「硬質床」、「繊維床」の表記は、次による。

(1) 「弾性床」：ビニル床タイル、ビニル床シート、ゴム床タイル、コルク床タイル等の床をいう。

(2) 「硬質床」：陶磁器質タイル、石、コンクリート、モルタル、レンガ等の床をいう。

(3) 「繊維床」：カーペットの床をいう。

※2. 「一般床洗浄」も、「表面洗浄、剥離洗浄等」に含まれているものとする。