

資料 2-3-②

平成 29 年度 第 4 回  
関 東 地 方 整 備 局  
事 業 評 価 監 視 委 員 会

# 国営常陸海浜公園

平成29年12月21日

国土交通省 関東地方整備局

## 目 次

1.便益算定や費用便益の数値の考え方.....	1
2.需要推計人数の考え方.....	5
3.間接利用価値について.....	6

# 1. 便益算定や費用便益の数値の考え方 ①

## (1) 計上した便益の種類、算出方法

費用対効果分析は、『改訂第4版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル』（平成29年4月、国土交通省 都市局 公園緑地・景観課 監修）による。

表 費用対効果分析の条件設定

分析の基本的事項	算出マニュアル	改訂第4版大規模公園費用対効果分析手法マニュアル』 (H29.4、国土交通省都市局公園緑地・景観課監修)
	分析対象期間	82年間(1991年度(平成3年度)~2072年度(平成84年度))
	社会的割引率	4%
	基準年次	2017年度(平成29年度)
	便益計測年次	2017年度(平成29年度):評価基準年 2023年度(平成35年度):全体供用開始 2040年度(平成52年度):部分供用開始年度の49年後 2041年度(平成53年度):部分供用開始年度の50年後 2072年度(平成84年度):全体供用開始年度の49年後
直接利用価値	評価手法	旅行費用法
	誘致圏の設定	利用実態に基づく圏域設定 国営常陸海浜公園から110km圏(茨城県、栃木県の全域、福島県、千葉県、群馬県、埼玉県、東京都の一部)
	競合公園の設定	373公園(供用面積10ha以上の国営公園、広域及び総合公園・運動公園等)
	その他条件設定	便益の計上にあたり、公園利用実績との整合を図るための補正値を導入
間接利用価値	評価手法	効用関数法
	誘致圏の設定	国営常陸海浜公園から40km圏
	その他条件設定	—
費用	用地費の設定	所管換により無償で取得しているが、機会費用として、有償で取得した場合の費用を計上
	施設費の設定	・実績値及び評価時点の事業計画に従い各年度の資金計画の数値を代入
	維持管理費の設定	・実績値及び実施計画額を代入 将来の維持管理費については、現況の維持管理費を基準に、今後の供用区域面積の拡大に比例するものとして増加分を計上
	その他条件設定	—

## 1. 便益算定や費用便益の数値の考え方 ②

費用便益比の算出結果および、便益を算出する際に用いた数値は以下のとおりです。

■ 表 費用便益比の算出結果

<b>総便益(B)</b> 基準年における現在価値	<b>7,868 億円</b>
直接利用価値	6,797 億円
間接利用価値(環境)	623 億円
間接利用価値(防災)	448 億円
<b>総費用(C)</b> 基準年における現在価値	<b>3,747 億円</b>
用地費	2,329 億円
施設費	947 億円
維持管理費	471 億円
<b>費用便益比(B/C)</b>	<b>2.10</b>

次頁に、費用便益比算定表を示す。

■表 費用便益比算定表

総費用：約 3,747 億円

維持管理費：約 471 億円

施設費：約 947 億円

用地費：約 2,329 億円

直接利用価値：約 6,797 億円

間接利用価値：約 1,071 億円

総便益：約 7,868 億円

便益 [百万円]	現在価値(百万円)				割引率	現在価値(百万円)				割引率	現在価値(百万円)				割引率	現在価値(百万円)						
	便益額					便益額					費用											
	利用	環境	防災	合計		利用	環境	防災	合計		用地費	施設費	維持管理費	合計		用地費	施設費	維持管理費	合計			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U		
合計	803,415	61,664	38,373	903,452		678,663	62,347	44,788	785,803		71,480	241	44,309	50,220	94,633	260,752	2,022,863	94,741	47,110	47,110	274,727	
S54 1979					4,439											30					4,439	
S55 1980					4,268											80					4,268	
S56 1981					4,104											120					4,104	
S57 1982					3,946											102					3,946	
S58 1983					3,794											165					3,794	
S59 1984					3,648											360					3,648	
S60 1985					3,508											591					3,508	
S61 1986					3,373											741					3,373	
S62 1987					3,243											2,505					3,243	
S63 1988					3,119											1,132					3,119	
H1 1989					2,999											1,202					2,999	
H2 1990					2,883											1,746					2,883	
H3 1991	5,290	838	692	6,820	2,772	14,664	2,323	1,918	18,905						2,550	241	2,791	2,772		7,069	668	1,737
H4 1992	5,511	850	702	7,063	2,666	14,692	2,266	1,872	18,830						1,722	431	2,153	2,666		4,591	1,149	5,740
H5 1993	5,731	863	712	7,306	2,563	14,689	2,212	1,825	18,725						2,350	483	2,833	2,563		6,023	1,238	7,261
H6 1994	5,952	875	723	7,550	2,465	14,672	2,157	1,782	18,611						850	545	1,395	2,465		2,095	1,343	3,439
H7 1995	6,173	887	733	7,793	2,370	14,630	2,102	1,737	18,469						1,650	567	2,217	2,370		3,911	1,444	5,254
H8 1996	6,393	899	743	8,035	2,279	14,570	2,049	1,693	18,312						1,267	626	1,893	2,279		2,887	1,427	4,314
H9 1997	6,614	912	753	8,279	2,191	14,491	1,998	1,650	18,159						988	680	1,668	2,191		2,165	1,490	3,655
H10 1998	6,834	924	763	8,521	2,107	14,399	1,947	1,608	17,954						2,490	659	3,149	2,107		5,246	1,389	6,635
H11 1999	7,055	936	774	8,765	2,026	14,293	1,896	1,568	17,758						2,649	712	3,361	2,026		5,367	1,443	6,809
H12 2000	7,276	948	784	9,008	1,948	14,174	1,847	1,527	17,548						2,040	753	2,793	1,948		3,314	1,467	4,441
H13 2001	7,496	961	794	9,251	1,873	14,040	1,800	1,487	17,327						1,827	817	2,644	1,873		3,422	1,530	4,952
H14 2002	7,717	973	804	9,494	1,801	13,898	1,752	1,449	17,099						1,258	752	2,011	1,801		2,267	1,554	3,822
H15 2003	7,938	985	814	9,742	1,732	13,749	1,706	1,410	16,864						1,311	785	2,096	1,732		2,271	1,360	3,630
H16 2004	8,158	997	824	9,979	1,665	13,583	1,660	1,372	16,613						1,210	781	1,991	1,665		2,015	1,300	3,315
H17 2005	8,379	1,010	835	10,224	1,601	13,415	1,617	1,337	16,369						927	756	1,683	1,601		1,484	1,210	2,694
H18 2006	8,599	1,022	845	10,466	1,539	13,234	1,573	1,300	16,107						750	765	1,515	1,539		1,154	1,177	2,332
H19 2007	8,820	1,034	855	10,709	1,480	13,054	1,500	1,265	15,849						691	755	1,446	1,480		1,023	1,117	2,140
H20 2008	9,008	1,021	818	11,646	1,423	13,956	1,452	1,163	16,572						600	755	1,355	1,423		854	1,074	1,928
H21 2009	10,795	1,007	780	12,582	1,369	14,778	1,379	1,068	17,225						745	739	1,484	1,369		1,020	1,012	2,032
H22 2010	11,783	994	743	13,519	1,316	15,506	1,307	977	17,790						418	702	1,120	1,316		550	924	1,474
H23 2011	12,770	980	705	14,455	1,265	16,154	1,240	892	18,286						469	675	1,144	1,265		593	854	1,447
H24 2012	12,620	955	689	14,264	1,217	15,359	1,162	839	17,359						481	750	1,231	1,217		585	913	1,498
H25 2013	12,470	930	672	14,072	1,170	14,590	1,088	786	16,464						470	688	1,158	1,170		550	805	1,355
H26 2014	12,320	905	656	13,881	1,125	13,860	1,018	738	15,616						610	795	1,405	1,125		686	894	1,581
H27 2015	13,634	884	650	15,168	1,082	14,752	956	704	16,412						542	813	1,355	1,082		586	880	1,466
H28 2016	14,947	863	645	16,455	1,040	15,545	897	671	17,113						565	866	1,431	1,040		588	901	1,488
H29 2017	16,261	842	639	17,742	1,000	16,261	842	639	17,742						457	832	1,289	1,000		457	832	1,289
H30 2018	16,293	880	619	17,792	0,962	15,674	847	595	17,116						519	832	1,351	962		499	800	1,299
H31 2019	16,326	919	598	17,842	0,925	15,101	850	553	16,504						533	832	1,365	925		493	769	1,262
H32 2020	16,358	958	577	17,893	0,889	14,542	852	513	15,907						550	832	1,382	889		489	739	1,228
H33 2021	16,390	997	556	17,943	0,855	14,014	852	475	15,341						532	832	1,396	855		484	711	1,196
H34 2022	16,422	1,036	535	17,993	0,822	13,499	851	440	14,789						1,035	832	1,396	822		480	684	1,164
H35 2023	16,455	1,074	514	18,043	0,790	12,999	849	406	14,254						878	878	1,390	790		485	665	1,135
H36 2024	16,351	1,069	512	17,933	0,760	12,427	813	389	13,629						879	879	1,385	760		486	646	1,107
H37 2025	16,247	1,064	510	17,822	0,731	11,877	778	373	13,028						879	879	1,379	731		483	627	1,079
H38 2026	16,144	1,059	509	17,711	0,703	11,349	744	358	12,451						879	879	1,373	703		481	610	1,052
H39 2027	16,040	1,054	507	17,601	0,676	10,843	712	343	11,898						879	879	1,367	676		479	594	1,025
H40 2028	15,937	1,049	505	17,490	0,650	10,359	682	328	11,369						879	879	1,361	650		477	572	1,000
H41 2029	15,833	1,044	503	17,380	0,625	9,896	652	314	10,862						879	879	1,355	625		475	550	975
H42 2030	15,729	1,038	501	17,269	0,601	9,453	624	301	10,379						879	879	1,349	601		473	529	950
H43 2031	15,626	1,033	499	17,158	0,577	9,016	596	288	9,900						879	879	1,343	577		471	507	925
H44 2032	15,522	1,028	497	17,048	0,555	8,585	571	276	9,462						879	879	1,337	555		469	488	900
H45 2033	15,419	1,023	496	16,937	0,534	8,153	546	265	9,044						879	879	1,331	534		470	470	875
H46 2034	15,315	1,018	494	16,827	0,513	7,727	522	253	8,632						879	879	1,325	513		468	451	850
H47 2035	15,211	1,013																				

# 1. 便益算定や費用便益の数値の考え方 ③

単年度便益とは、開園により便益額が増加する変化点における単年度の便益額（現在価格）の算出結果を示したものです。

## 【直接利用価値の需要推計】

○単年度便益の算出

需要関数を用いて旅行費用と需要の関係を表す需要曲線を作成し便益を算出

評価年度		便益額（百万円）
需要推計 1	H29 年度（評価基準年）	16,261
需要推計 2	H35 年度（全体供用時）	16,455
需要推計 3	H52 年度（供用開始 49 年後）	14,693
需要推計 4	H53 年度（供用開始 50 年後）	11,755

## 【間接利用価値の計測】

○既存公園（対象・競合公園）の調査

緑地・広場面積及び防災拠点機能の有無について調査

項目	例
緑地	樹林地・草地（芝生広場等、広場として利用可能なものは除く）・庭園・花壇・水面（湖沼・沼・池・流れ）
広場	広場（多目的広場・芝生広場等） グラウンド（陸上競技場・サッカー場・ラグビー場・野球場等）

評価年度		便益額（百万円）
需要推計 1	H29 年度（評価基準年）	1,481
需要推計 2	H35 年度（全体供用時）	1,588
需要推計 3	H52 年度（供用開始 49 年後）	1,470
需要推計 4	H53 年度（供用開始 50 年後）	1,176

便益 [百万円]	現在価格(百万円)			
	便益額			
	利用	環境	防災	合計
	A	B	C	D
合計	803,415	61,664	38,373	903,452
H3 1991	5,290	838	692	6,820
H4 1992	5,511	850	702	7,063
H5 1993	5,731	863	712	7,306
H6 1994	5,952	875	723	7,550
H7 1995	6,173	887	733	7,793
H8 1996	6,393	899	743	8,035
H9 1997	6,614	912	753	8,279
H10 1998	6,834	924	763	8,521
H11 1999	7,055	936	774	8,765
H12 2000	7,276	948	784	9,008
H13 2001	7,496	961	794	9,251
H14 2002	7,717	973	804	9,494
H15 2003	7,938	985	814	9,737
H16 2004	8,158	997	824	9,979
H17 2005	8,379	1,010	835	10,224
H18 2006	8,599	1,022	845	10,466
H19 2007	8,820	1,034	855	10,709
H20 2008	9,040	1,046	865	10,951
H21 2009	9,260	1,058	875	11,193
H22 2010	9,480	1,070	885	11,435
H23 2011	9,700	1,082	895	11,677
H24 2012	9,920	1,094	905	11,919
H25 2013	10,140	1,106	915	12,161
H26 2014	10,360	1,118	925	12,403
H27 2015	10,580	1,130	935	12,645
H28 2016	10,800	1,142	945	12,887
H29 2017	11,020	1,154	955	13,129
H30 2018	11,240	1,166	965	13,371
H31 2019	11,460	1,178	975	13,613
H32 2020	11,680	1,190	985	13,855
H33 2021	11,900	1,202	995	14,097
H34 2022	12,120	1,214	1,005	14,339
H35 2023	12,340	1,226	1,015	14,581
H36 2024	12,560	1,238	1,025	14,823
H37 2025	12,780	1,250	1,035	15,065
H38 2026	13,000	1,262	1,045	15,307
H39 2027	13,220	1,274	1,055	15,549
H40 2028	13,440	1,286	1,065	15,791
H41 2029	13,660	1,298	1,075	16,033
H42 2030	13,880	1,310	1,085	16,275
H43 2031	14,100	1,322	1,095	16,517
H44 2032	14,320	1,334	1,105	16,759
H45 2033	14,540	1,346	1,115	17,001
H46 2034	14,760	1,358	1,125	17,243
H47 2035	14,980	1,370	1,135	17,485
H48 2036	15,200	1,382	1,145	17,727
H49 2037	15,420	1,394	1,155	17,969
H50 2038	15,640	1,406	1,165	18,211
H51 2039	15,860	1,418	1,175	18,453
H52 2040	16,080	1,430	1,185	18,695
H53 2041	16,300	1,442	1,195	18,937

現在価値とは、便益額及び費用を現在価値に換算した額を示したものです。

<b>総便益(B)</b> 基準年における現在価値	<b>7,868 億円</b>
直接利用価値	6,797 億円
間接利用価値(環境)	623 億円
間接利用価値(防災)	448 億円
<b>総費用(C)</b> 基準年における現在価値	<b>3,747 億円</b>
用地費	2,329 億円
施設費	947 億円
維持管理費	471 億円
<b>費用便益比(B/C)</b>	<b>2.10</b>

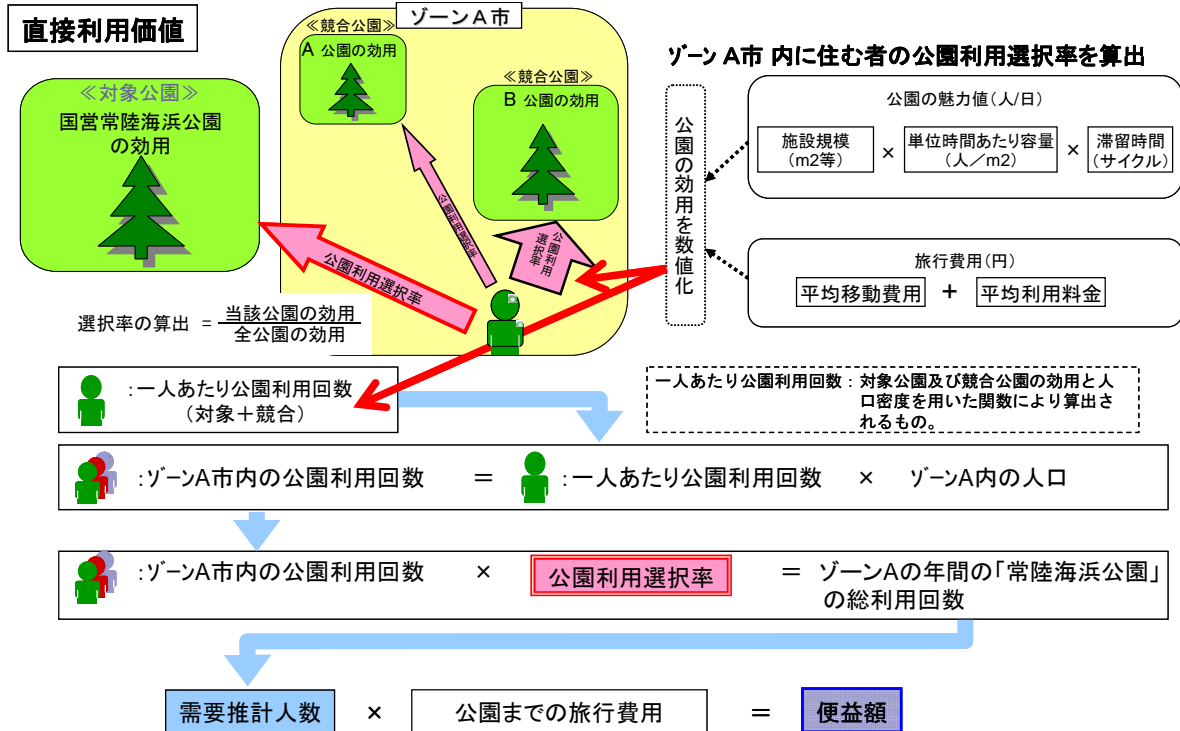
便益 [百万円]	現在価格(百万円)				割引率	現在価値(百万円)			
	便益額					便益額			
	利用	環境	防災	合計		利用	環境	防災	合計
	A	B	C	D	E	F=A*E	G=B*E	H=C*E	I=D*E
合計	803,415	61,664	38,373	903,452	4.439	679,668	62,347	44,788	786,803
S54 1979					4.268				
S55 1980					4.104				
S56 1981					3.946				
S57 1982					3.794				
S58 1983									

費用 [百万円]	現在価格(百万円)					割引率	現在価値(百万円)				
	建設費						建設費				
	用地費	用地費 機会費用	施設費	維持 管理費	合計		用地費	用地費 機会費用	施設費	維持 管理費	合計
	J	K	L	M	N	O	P=J*O	Q=K*O	R=L*O	S=M*O	T=N*O
合計	71,480	24	44,309	50,320	94,653	4.439	260,752	232,885	94,743	47,100	374,722
S54 1979			30		30	4.439				133	133
S55 1980			80		80	4.268				341	341
S56 1981			120		120	4.104				492	492
S57 1982			102		102	3.946				402	402
S58 1983			165		165	3.794				626	626

## 2. 需要推計人数の考え方

- ・ B/C の算出過程において、直接利用価値の便益額計測で「需要推計」として年間公園需要（1年間に対象公園を利用する人数）を算出しています。

（※改訂第4版「大規模公園費用対効果分析手法マニュアル」より）



（※改訂第4版「大規模公園費用対効果分析手法マニュアル」より）

評価年度		需要推計人数	便益額	ゾーン内人口
需要推計1	H29年度	1,099,310人	8,600百万円/年	19,893,095人
需要推計2	H35年度	1,124,489人	8,703百万円/年	19,515,677人
需要推計3	H52年度	1,016,415人	7,771百万円/年	17,363,823人

※ ゾーン内人口：誘致圏域内の146ゾーンを対象

出典：「日本の市区町村別将来人口」（平成25年3月推計）国立社会保障・人口問題研究所

### 【参考】公園利用者数（実績）と需要推計人数について

- ・ 今回利用者数（実績）は、H28年度が2,078,532人であり、今回推計した「需要推計人数」より上回っている。このため、需要推計人数のもと算出した便益に対し、利用者数と推計人数の比によって便益値の補正を行った。（大規模公園費用対効果分析手法マニュアルに補正方法について記載）

### 3. 間接利用価値について

- ・今回の便益算出にあたっては、TCMにより直接利用価値を算出し、UFMにより間接利用価値を算出しています。
- ・この二つの価値については、下表のとおりであり、重複する内容のものではありません。
- ・土地の取得による持続性の担保及び継続的な管理が行われることにより、環境や景観の価値が生じることから間接利用価値として算出しているものです。
- ・なお、他の大規模公園（国営公園等）においても同様の評価方法としています。

価値分類	意味	機能	価値の種類(例)	
利用価値	直接利用価値	健康・レクリエーション空間の提供	健康促進	
			心理的な潤いの提供	
			レクリエーションの場の提供	
			文化的活動の基礎	
	間接利用価値	間接的に公園を利用することによって生じる価値	都市環境維持・改善	教育の場の提供
				緑地の保存
				動植物の生息・生育環境の保存
				ヒートアイランド現象の緩和
				気候緩和
				二酸化炭素の吸収
			都市景観	騒音軽減
				森林の管理・保全、荒廃の防止
			都市防災	季節感を享受できる景観の提供
				都市形態規制
				洪水調整
地下水涵養				
災害応急対策の確保(貯水槽、トイレ等)				
オプション価値	現在は利用しないが、将来の利用を担保することによって生じる価値	強固な地盤の提供		
		火災延焼防止・遅延		
		防風・防潮機能		
		災害時の避難地確保		
		災害時の救援活動の場の提供		
非利用価値	公園が存在すること自体に喜びを見いだす価値	復旧・復興の拠点確保		
		遺贈価値		
		将来世代に残す(将来世代の利用を担保する)ことによって生じる価値		

TCM(旅行費用法)により算出

UFM(効用関数法)により算出

(※改訂第4版「大規模公園費用対効果分析手法マニュアル」より)   : 今回の計測対象外

- ・主に「環境」は緑地面積、「防災」は広場面積により算出しているため、開園面積が増えると全体の便益額が増えるが、開園する面積の内容によりその効用に違いが生じています。

#### ○ 間接利用価値の便益額

評価年度		公園施設面積		便益額(百万円)			ゾーン内世帯数
		緑地(ha)	広場(ha)	環境価値	防災価値	計	
需要推計1	H29年度	102.7	36.1	842	639	1,481	423,838
需要推計2	H35年度	218.2	36.1	1074	514	1,588	415,299
需要推計3	H52年度	218.2	36.1	987	483	1,470	378,101



# 国営常陸海浜公園

## 再評価委員会資料

(費用対効果分析)

## 目 次

算出根拠、バックデータ .....	1
誘致圏及びゾーン .....	2
競合公園 .....	6
【直接利用価値】公園施設内容と魅力値の算出 .....	13
【直接利用価値】旅行費用 .....	23
【直接利用価値】単年度便益額の算出 .....	31
【間接利用価値】緑地・広場面積及び防災拠点機能の整理 .....	34
【間接利用価値】単年度便益額の算出 .....	37
その他データの収集（人口、世帯数） .....	38
費用の評価 .....	45
直接利用価値算出における補正值の導入 .....	47
費用対効果分析 計算結果 .....	47
残事業の投資効率性分析 .....	49
感度分析 .....	50

## ■算出根拠、バックデータ

### (1) 計上した便益の種類、算出方法

費用対効果分析は、『改訂第4版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル』（平成29年4月、国土交通省 都市局 公園緑地・景観課 監修）による。

表1 費用対効果分析の条件設定

分析の基本的事項	算出マニュアル	改訂第4版大規模公園費用対効果分析手法マニュアル』 (H29.4、国土交通省都市局公園緑地・景観課監修)
	分析対象期間	82年間(1991年度(平成3年度)~2072年度(平成84年度))
	社会的割引率	4%
	基準年次	2017年度(平成29年度)
	便益計測年次	2017年度(平成29年度):評価基準年 2023年度(平成35年度):全体供用開始 2040年度(平成52年度):部分供用開始年度の49年後 2041年度(平成53年度):部分供用開始年度の50年後 2072年度(平成84年度):全体供用開始年度の49年後
直接利用価値	評価手法	旅行費用法
	誘致圏の設定	利用実態に基づく圏域設定 国営常陸海浜公園から110km圏(茨城県、栃木県の全域、福島県、千葉県、群馬県、埼玉県、東京都の一部)
	競合公園の設定	373公園(供用面積10ha以上の国営公園、広域及び総合公園・運動公園等)
	その他条件設定	便益の計上にあたり、公園利用実績との整合を図るための補正値を導入
間接利用価値	評価手法	効用関数法
	誘致圏の設定	国営常陸海浜公園から40km圏
	その他条件設定	—
費用	用地費の設定	所管換により無償で取得しているが、機会費用として、有償で取得した場合の費用を計上
	施設費の設定	・実績値及び評価時点の事業計画に従い各年度の資金計画の数値を代入
	維持管理費の設定	・実績値及び実施計画額を代入 将来の維持管理費については、現況の維持管理費を基準に、今後の供用区域面積の拡大に比例するものとして増加分を計上
	その他条件設定	—

## ■誘致圏及びゾーン

直接利用価値の分析にあたっては、まず対象公園（国営常陸海浜公園）を利用することが想定される圏域（公園誘致圏）を設定し、圏域内をゾーン分割する。ゾーン分割は分析マニュアルに従い、人口などの統計データが入手可能な最小単位である行政区域を単位とした。なお、市区を1単位、町村については郡を1単位とし、郡が広域にまたがる場合は1～3単位に分割した。

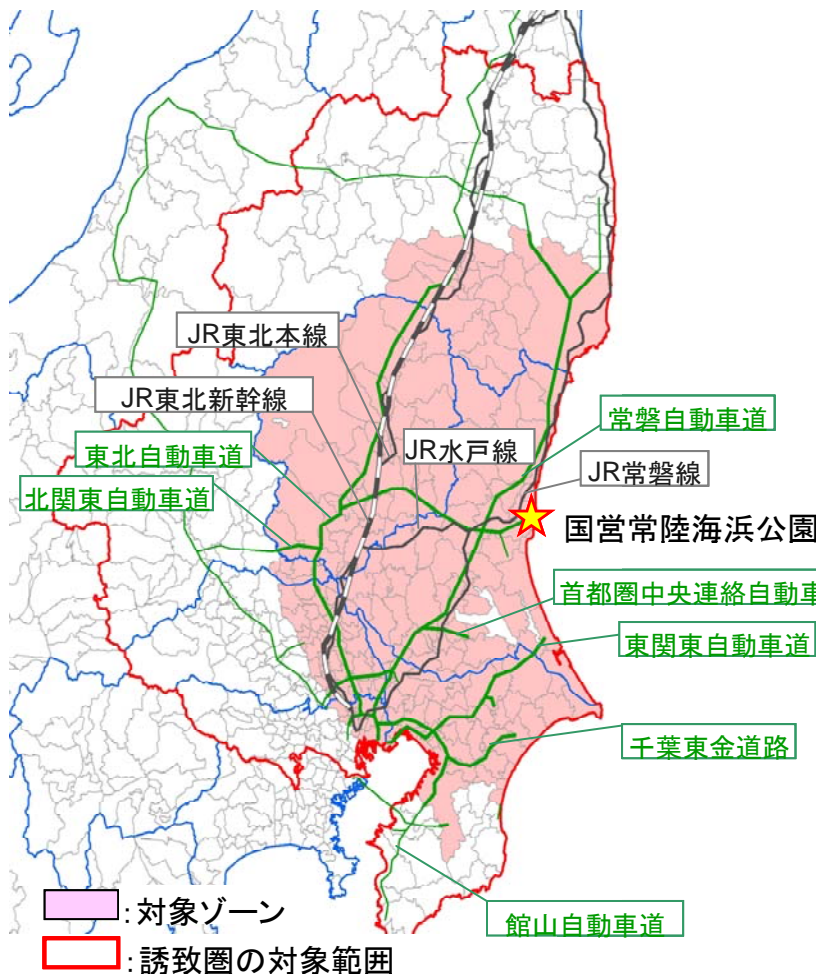
誘致圏の設定に関しては、分析マニュアルにおいて①のような留意点が示されている。

### ①分析マニュアル

利用者の漏れが生じないように、ある程度広めに設定することが必要であるが、分析に適用するモデルでは、遠方の利用者は移動費用が大きくなることにより利用回数が少なく推計されるため、設定する対象範囲の多少の違いによる大きな誤差は生じない。しかし必要以上に広範囲な設定をすると、分析に際して実務上の入力作業が指数的に増加してしまうため、適度な範囲に定めることが肝要である。

（資料：分析マニュアル p15）

本検討では、来園者の居住地分布、公園周辺の高速道路及び鉄道の状況を踏まえ、茨城県、栃木県の全域、及び福島県、千葉県、群馬県、埼玉県、東京都の一部を誘致圏とし、対象ゾーンを抽出した。



誘致圏設定（H28 利用実態調査結果による）

	利用者割合	市区町村数	対象ゾーン内の市区町村数
茨城県	54.2%	44	44
埼玉県	6.5%	63	25
千葉県	11.4%	54	36
東京都※	8.3%	53	13
栃木県	6.5%	25	25
福島県	2.6%	59	22
群馬県	2.6%	35	6
その他	8.2%	利用割合が低いため除外	
対象ゾーン数	146 ゾーン (171 市区町村)		

※離島は除く。区数は特別区である23区のみ計上

図1 分析対象ゾーン

表 2 ゾーン一覧 (1)

コード	都道府県	市町村	適用(太字:ゾーン中心)
Z001	福島県	いわき市	
Z002		白河市	
Z003		須賀川市	
Z004		東白川郡	棚倉町、塙町、矢祭町、鮫川村
Z005		石川郡	石川町、浅川町、古殿町、玉川村、平田村
Z006		西白河郡-1	西郷村
Z007		西白河郡-2	矢吹町、泉崎村、中島村
Z008		岩瀬郡	鏡石町、天栄村
Z009		双葉郡	檜葉町、広野町、川内村
Z010		田村郡	小野町
Z011	茨城県	水戸市	
Z012		日立市	
Z013		土浦市	
Z014		古河市	
Z015		石岡市	
Z016		結城市	
Z017		龍ヶ崎市	
Z018		下妻市	
Z019		常総市	
Z020		常陸太田市	
Z021		高萩市	
Z022		北茨城市	
Z023		笠間市	
Z024		取手市	
Z025		牛久市	
Z026		つくば市	
Z027		ひたちなか市	
Z028		鹿嶋市	
Z029		潮来市	
Z030		守谷市	
Z031		常陸大宮市	
Z032		那珂市	
Z033		筑西市	
Z034		坂東市	
Z035		稲敷市	
Z036		かすみがうら市	
Z037		桜川市	
Z038		神栖市	
Z039		行方市	
Z040		鉾田市	
Z041		つくばみらい市	
Z042		小美玉市	
Z043		東茨城郡-1	茨城町、大洗町
Z044		那珂郡	東海村
Z045		久慈郡	大子町
Z046		稲敷郡-1	阿見町、美浦村
Z047		結城郡	八千代町
Z048		猿島郡	境町、五霞町
Z049		北相馬郡	利根町
Z050		東茨城郡-2	城里町
Z051		稲敷郡-2	河内町

表3 ゾーン一覧(2)

コード	都道府県	市町村	適用(太字:ゾーン中心)
Z052	栃木県	宇都宮市	
Z053		栃木市	
Z054		鹿沼市	
Z055		小山市	
Z056		真岡市	
Z057		大田原市	
Z058		矢板市	
Z059		那須塩原市	
Z060		さくら市	
Z061		那須烏山市	
Z062		下野市	
Z063		佐野市	
Z064		日光市	
Z065		足利市	
Z066		河内郡	上三川町
Z067		芳賀郡	益子町、茂木町、市貝町、芳賀町
Z068		下都賀郡-1	壬生町
Z069		塩谷郡-1	高根沢町
Z070		那須郡-1	那珂川町
Z071		那須郡-2	那須町
Z072		塩谷郡-2	塩谷町
Z073		下都賀郡-2	野木町
Z074		群馬県	館林市
Z075	邑楽郡		大泉町、板倉町、明和町、千代田町、邑楽町
Z076	埼玉県	さいたま市	
Z077		加須市	
Z078		羽生市	
Z079		鴻巣市	
Z080		行田市	
Z081		久喜市	
Z082		幸手市	
Z083		上尾市	
Z084		桶川市	
Z085		北本市	
Z086		蓮田市	
Z087		春日部市	
Z088		越谷市	
Z089		吉川市	
Z090		川口市	
Z091		戸田市	
Z092		蕨市	
Z093		草加市	
Z094		八潮市	
Z095		三郷市	
Z096		白岡市	
Z097		南埼玉郡	宮代町
Z098		北葛飾郡-2	杉戸町
Z099		北葛飾郡-3	松伏町
Z100	北足立郡	伊奈町	

表4 ゾーン一覧(3)

コード	都道府県	市町村	適用(太字:ゾーン中心)
Z101	千葉県	銚子市	
Z102		成田市	
Z103		旭市	
Z104		我孫子市	
Z105		印西市	
Z106		富里市	
Z107		匝瑳市	
Z108		香取市	
Z109		千葉市	
Z110		市川市	
Z111		鎌ヶ谷市	
Z112		白井市	
Z113		浦安市	
Z114		船橋市	
Z115		八千代市	
Z116		習志野市	
Z117		松戸市	
Z118		流山市	
Z119		佐倉市	
Z120		四街道市	
Z121		八街市	
Z122		東金市	
Z123		柏市	
Z124		山武市	
Z125		野田市	
Z126		市原市	
Z127		大網白里市	
Z128		印旛郡	栄町、酒々井町
Z129		香取郡-1	多古町
Z130		香取郡-2	神崎町
Z131		香取郡-3	東庄町
Z132		山武郡-1	横芝光町、芝山町
Z133		山武郡-2	九十九里町、白子町
Z134	東京都	千代田区	
Z135		中央区	
Z136		文京区	
Z137		台東区	
Z138		墨田区	
Z139		江東区	
Z140		豊島区	
Z141		北区	
Z142		荒川区	
Z143		板橋区	
Z144		足立区	
Z145		葛飾区	
Z146		江戸川区	

## ■競合公園

### (1) 競合公園の抽出条件

計測対象範囲として設定した各ゾーン内の居住者が利用することが考えられる、国営常陸海浜公園以外の大規模公園を、競合公園として設定した。競合公園の抽出の考え方は次の通りである。なお下記の条件を満たす公園を抽出するにあたっては、「パークセンサス 2016」（国土交通省都市局公園緑地・景観課）の公園データベースを活用するとともに、1都7県（茨城県、栃木県、福島県、千葉県、群馬県、埼玉県、東京都、神奈川県）に依頼し、収集した。

- |  |
|--|
| 条件 1：現在供用中の公園であること<br>(ただし、全体供用開始年、検討対象最終年に供用が見込まれる公園を含む)          |
| 条件 2：大規模公園であること<br>・ 国営公園<br>・ 供用面積 10ha 以上の大規模公園（総合公園・運動公園・広域公園等） |
| 条件 3：各ゾーンからの利用が見込まれる公園であること<br>・ 当該公園の誘致圏内に、各ゾーンの代表点である市役所等が含まれること |

### (2) 競合公園の抽出

(1)の考え方に従い、競合公園の抽出を行った結果、合計 373 公園が抽出された。このうち、前回評価時に対し本検討において新たに追加された競合公園は 34 公園となった。

表 5 都道府別競合公園数

都道府県	競合公園
福島県	28
茨城県	59
栃木県	61
群馬県	15
埼玉県	77
千葉県	60
東京都	68
神奈川県	5
合計	373



表 6 競合公園一覧 (1)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
福島県	P001	開成山公園	30.3	総合公園
	P002	大槻公園	27.7	総合公園
	P003	いわき公園	71.3	広域公園
	P004	21世紀の森公園	62.1	総合公園
	P005	上荒川公園	29.0	運動公園
	P006	三崎公園	59.6	風致公園
	P007	水石山公園	58.3	風致公園
	P008	新舞子浜公園	19.0	風致公園
	P009	御幸山公園	10.0	風致公園
	P010	勿来の関公園	24.7	風致公園
	P011	白河総合運動公園	11.2	運動公園
	P012	南湖公園	44.4	風致公園
	P013	福島空港公園	52.1	広域公園
	P014	翠ヶ丘公園	28.3	総合公園
	P015	牡丹台公園	18.1	運動公園
	P016	つつじヶ丘公園	19.7	総合公園
	P017	東ヶ丘公園	35.0	広域公園
	P018	鳥見山公園	18.1	総合公園
	P019	さつき公園	12.6	総合公園
	P020	大池公園	19.4	総合公園
	P021	石川町総合運動公園	13.4	総合公園
	P022	小野公園	16.5	運動公園
	P501	東風の台運動公園	17.4	運動公園
	P701	しらすかの森スポーツ公園	19.3	運動公園
	P702	会津レクリエーション公園	42.6	広域公園
P703	五百淵公園	15.2	風致公園	
P704	浄土松公園	10.2	風致公園	
P705	童里夢公園なかじま	13.4	総合公園	
茨城県	P023	偕楽園	58.0	広域公園
	P024	千波公園	67.3	総合公園
	P025	堀原運動公園	12.7	運動公園
	P026	水戸市総合運動公園	13.7	運動公園
	P027	大塚池公園	16.0	風致公園
	P028	かみね公園	15.0	総合公園
	P029	小木津山自然公園	64.6	風致公園
	P030	霞ヶ浦総合公園	22.0	総合公園
	P031	乙戸沼公園	12.8	総合公園
	P032	古河総合公園	22.5	総合公園
	P033	中央運動公園	13.3	運動公園
	P034	渡良瀬運動公園	104.4	都市緑地
	P035	石岡市運動公園	11.3	運動公園
	P036	石岡市八郷総合運動公園	10.5	運動公園
	P037	鹿窪運動公園	15.0	運動公園
	P038	龍ヶ崎市森林公園	12.7	都市緑地
	P039	砂沼広域公園	25.6	広域公園
	P040	小貝川ふれあい公園	28.2	総合公園
	P041	きぬ総合公園	12.0	総合公園
	P042	石下総合運動公園	11.3	運動公園
	P043	山吹運動公園	10.6	運動公園
	P044	笠間芸術の森公園	35.9	広域公園
	P045	笠間市総合公園	23.5	総合公園
	P046	取手緑地運動公園	26.0	運動公園
	P047	牛久運動公園	15.0	運動公園
	P048	洞峰公園	20.0	総合公園
	P049	茎崎運動公園	13.1	運動公園
	P050	ひたちなか市那珂湊運動公園	12.0	運動公園
	P051	ひたちなか市総合運動公園	19.5	運動公園
	P053	高松緑地	21.7	緩衝緑地
	P054	常総運動公園	16.7	運動公園
	P055	西部総合公園	16.4	総合公園
P056	笠松運動公園	55.7	運動公園	
P057	那珂総合公園	19.7	総合公園	

表7 競合公園一覧(2)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別	
茨城県	P058	県西総合公園	24.8	広域公園	
	P059	鬼怒緑地	12.4	運動公園	
	P060	新利根総合運動公園	10.8	運動公園	
	P061	桜川市総合運動公園	14.3	運動公園	
	P062	神之池緑地	73.0	緩衝緑地	
	P063	和田山緑地	18.3	緩衝緑地	
	P064	海浜運動公園	23.7	運動公園	
	P065	若松緑地	14.7	緩衝緑地	
	P066	鹿島灘海浜公園	19.8	広域公園	
	P067	鉾田総合公園	10.8	総合公園	
	P068	大洗公園	44.4	風致公園	
	P069	大洗町総合運動公園	13.6	運動公園	
	P070	大子広域公園	60.4	広域公園	
	P071	阿見町総合運動公園	19.3	運動公園	
	P502	逆川緑地	13.9	都市緑地	
	P503	八坂公園	10.1	総合公園	
	P504	神栖総合公園	13.6	総合公園	
	P601	前川運動公園	10.3	運動公園	
	P602	希望ヶ丘公園	10.8	地区公園	
	P603	龍ヶ岡公園	13.3	地区公園	
	P604	龍ヶ崎市総合運動公園	12.2	運動公園	
	P624	利根緑地	10.4	地区公園	
	P706	玉里運動公園	10.5	運動公園	
	P707	神栖中央公園	16.7	総合公園	
	P708	勤行緑地	10.7	地区公園	
	栃木県	P072	栃木県総合運動公園	44.0	運動公園
		P073	栃木県中央公園	10.5	総合公園
		P074	八幡山公園	11.8	総合公園
		P075	長岡公園	10.9	総合公園
		P076	うつのみや平成記念子どものもり公園	21.7	総合公園
		P077	うつのみや文化の森	26.0	総合公園
		P078	柳田緑地	25.0	運動公園
P079		鬼怒川緑地運動公園(石井緑地)	35.4	運動公園	
P080		清原中央公園	10.0	運動公園	
P081		清原工業団地3号緑地	16.2	緩衝緑地	
P082		清原北公園	16.6	風致公園	
P083		みずほの自然の森公園	24.0	総合公園	
P084		織姫公園	10.5	総合公園	
P085		足利市総合運動公園	12.0	運動公園	
P086		渡良瀬緑地	77.9	運動公園	
P087		迫間自然観察公園	14.3	総合公園	
P088		栃木市総合運動公園	36.9	運動公園	
P089		永野川緑地公園	26.3	都市緑地	
P090		みかも山公園	165.9	広域公園	
P091		佐野市運動公園	32.0	運動公園	
P092		佐野市田沼グリーンスポーツセンター	15.0	運動公園	
P093		鹿沼運動公園	18.0	運動公園	
P094		自然の森総合公園	11.0	総合公園	
P095		日光だいや川公園	55.8	広域公園	
P096		日光運動公園	18.2	運動公園	
P097		丸山公園	10.7	総合公園	
P098		大谷川グリーンパーク	13.0	地区公園	
P099		小山運動公園	20.3	運動公園	
P100		思川緑地	17.9	運動公園	
P101		小山総合公園	18.9	総合公園	
P102	石ノ上河川広場	11.7	運動公園		
P103	井頭公園	93.3	広域公園		
P104	鬼怒自然公園	32.0	運動公園		
P105	美原公園	18.3	運動公園		
P106	長峰公園	11.0	総合公園		
P107	矢板運動公園	26.0	運動公園		
P108	那須野が原公園	59.4	広域公園		
P109	鳥野目河川公園	15.8	総合公園		

表 8 競合公園一覧 (3)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
栃木県	P110	東那須野公園	10.4	総合公園
	P111	にしなすの運動公園	11.8	運動公園
	P112	烏ヶ森公園	16.7	総合公園
	P113	さくら市総合公園	15.1	総合公園
	P115	鬼怒川運動公園	12.8	運動公園
	P116	鬼怒川河川公園	14.8	総合公園
	P117	大桶運動公園	11.6	運動公園
	P118	西方総合公園	14.4	総合公園
	P119	並松運動公園	14.4	運動公園
	P120	市貝町総合運動公園	20.4	運動公園
	P121	栃木県とちぎわんぱく公園	37.2	総合公園
	P122	壬生町総合公園	11.4	総合公園
	P123	野木町総合運動公園	10.7	運動公園
	P124	大平運動公園	18.2	運動公園
	P125	藤岡渡良瀬運動公園	28.4	運動公園
	P126	岩舟町総合運動公園	19.0	運動公園
	P127	塩谷町総合公園	17.1	総合公園
	P128	鬼怒グリーンパーク	136.5	運動公園
	P605	河内総合運動公園	12.8	運動公園
	P606	戸祭山緑地	23.5	都市緑地
	P709	天平の丘公園	27.2	歴史公園
	P710	渡良瀬川緑地	11.9	総合公園
P711	東雲公園	20.0	地区公園	
群馬県	P129	観音山ファミリーパーク	57.1	広域公園
	P130	桐生が岡公園	10.8	総合公園
	P131	桐生市南公園	10.2	総合公園
	P132	太田市運動公園	16.6	運動公園
	P133	東山公園	37.7	風致公園
	P134	西山公園	45.4	風致公園
	P135	渡良瀬川河川緑地	31.7	運動公園
	P136	つつじが岡公園	38.6	総合公園
	P137	多々良沼公園(市)	34.1	総合公園
	P505	いずみ総合公園	12.4	総合公園
	P512	群馬県立金山総合公園	18.7	総合公園
	P513	太田市北部運動公園	18.1	運動公園
	P712	桐生市運動公園	13.5	運動公園
	P713	神流川緑地	10.6	都市緑地
P724	多々良沼公園(県)		総合公園	
埼玉県	P138	秋ヶ瀬公園	100.1	都市緑地
	P139	大宮公園	67.8	広域公園
	P140	埼玉スタジアム2002公園	30.0	運動公園
	P142	荒川総合運動公園	28.2	運動公園
	P143	桜草公園	16.0	都市緑地
	P144	荒川彩湖公園	15.0	都市緑地
	P145	三橋総合公園	10.0	総合公園
	P146	大和田公園	15.2	運動公園
	P147	岩槻城址公園	14.5	総合公園
	P148	岩槻文化公園	12.1	総合公園
	P149	川越公園	39.6	総合公園
	P150	川越運動公園	13.5	運動公園
	P151	荒川大麻生公園	166.7	都市緑地
	P152	熊谷スポーツ文化公園	88.3	広域公園
	P153	熊谷運動公園	30.6	運動公園
	P154	熊谷荒川緑地	25.6	都市緑地
	P155	別府沼公園	17.1	総合公園
	P156	妻沼運動公園	10.4	総合公園
	P157	利根川総合運動公園	59.1	都市緑地
	P158	川口市グリーンセンター公園	13.4	総合公園
P159	青木町公園	10.8	運動公園	
P160	荒川緑地	42.1	都市緑地	
P161	さきたま緑道	11.5	緑道	

表9 競合公園一覧(4)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
埼玉県	P162	さきたま古墳公園	37.5	広域公園
	P163	水城公園	10.3	総合公園
	P164	行田市総合公園	16.9	総合公園
	P165	古代蓮の里	14.0	風致公園
	P166	秩父ミュージアムパーク スポーツの森公園	57.4	広域公園
	P167	所沢航空記念公園	50.2	広域公園
	P168	阿須運動公園	18.6	運動公園
	P169	加須はなさき公園	24.9	広域公園
	P170	こども動物自然公園	46.1	広域公園
	P171	岩鼻運動公園	17.3	運動公園
	P172	庄和総合公園	14.0	総合公園
	P173	羽生水郷公園	37.0	広域公園
	P174	羽生中央公園	10.6	総合公園
	P175	羽生スカイスポーツ公園	15.3	総合公園
	P176	仙元山公園	30.7	総合公園
	P177	上尾運動公園	39.1	運動公園
	P178	上尾丸山公園	14.9	総合公園
	P179	上平公園	12.1	総合公園
	P180	そうか公園	17.8	総合公園
	P181	しらこぼと公園	33.9	広域公園
	P182	越谷総合公園	16.4	運動公園
	P183	しらこぼと運動公園	27.2	総合公園
	P184	戸田公園	34.9	総合公園
	P185	彩湖・道満グリーンパーク	66.7	都市緑地
	P186	志木市第1号緑地(志木市立秋ヶ瀬運動公園)	10.2	都市緑地
	P187	和光樹林公園	20.2	総合公園
	P188	城山公園	10.2	総合公園
	P189	久喜菖蒲公園	40.0	総合公園
	P190	北本自然観察公園	32.9	総合公園
	P191	北本総合公園	10.6	総合公園
	P192	みさと公園	16.9	総合公園
	P193	坂戸市民総合運動公園	10.2	運動公園
	P194	幸手総合公園	10.2	総合公園
	P195	吉川公園	21.8	都市緑地
	P196	国営武蔵丘陵森林公園	304.0	国営公園
	P197	吉見総合運動公園	182.8	都市緑地
	P198	八丁湖公園	11.2	総合公園
	P199	宮代町総合運動公園	10.9	運動公園
	P200	白岡町総合運動公園	12.7	運動公園
	P514	総合運動公園(新座市)	12.3	運動公園
	P609	見沼自然公園	10.9	総合公園
	P610	秋葉の森総合公園	10.4	総合公園
	P613	権現堂公園	22.0	広域公園
	P614	まつぶし緑の丘公園	15.3	総合公園
	P714	安比奈親水公園	18.4	都市緑地
	P726	若泉運動公園	8.3	
	P727	市民の森	31.9	
P728	川里中央公園	7.9		
P729	平方公園	1.9		
P730	加治丘陵さとやま自然公園	56.2		
P731	久喜市総合運動公園	13.9		
P732	(仮称)本多静六記念 市民の森・緑の公園	未開設		
P733	鶴ヶ島市運動公園	9.2		
P734	伊奈町制施行記念公園	9.7		
千葉県	P201	青葉の森公園	53.7	広域公園
	P202	幕張海浜公園	68.4	広域公園
	P203	千葉県スポーツセンター	42.6	運動公園
	P204	千葉公園	16.1	総合公園
	P205	稲毛海浜公園	83.1	総合公園
	P206	昭和の森	95.8	総合公園
	P207	泉自然公園	42.8	風致公園
	P208	千葉市動物公園	33.9	動植物公園
	P209	花見川緑地	10.5	都市緑地

表 10 競合公園一覧 (5)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
千葉県	P210	大百池公園	10.7	総合公園
	P211	花島公園	13.7	総合公園
	P212	大町公園	19.0	総合公園
	P213	江戸川河川敷緑地(市川市)	25.0	都市緑地
	P214	行田公園	11.9	総合公園
	P215	アンデルセン公園	30.0	総合公園
	P216	船橋市運動公園	18.3	運動公園
	P217	21世紀の森と広場	50.5	総合公園
	P218	松戸運動公園	10.0	運動公園
	P219	江戸川左岸河川敷緑地	18.6	都市緑地
	P220	野田市総合公園	18.7	総合公園
	P221	野田市スポーツ公園	136.7	都市緑地
	P222	長生の森公園	10.2	広域公園
	P223	茂原公園	16.1	総合公園
	P224	中台運動公園	19.9	運動公園
	P225	坂田ヶ池総合公園	17.2	総合公園
	P226	下総運動公園	10.3	運動公園
	P227	佐倉城址公園	21.3	歴史公園
	P228	岩名運動公園	19.6	運動公園
	P229	習志野緑地	43.0	緩衝緑地
	P230	柏の葉公園	45.0	広域公園
	P231	手賀沼自然ふれあい緑道	25.1	緑道
	P232	手賀の丘公園	25.9	総合公園
	P233	市原緑地運動公園	42.7	緩衝緑地
	P234	流山市総合運動公園	15.0	運動公園
	P235	江戸川河川敷緑地(流山市)	24.5	都市緑地
	P236	八千代総合運動公園	11.9	運動公園
	P237	村上緑地公園	10.8	総合公園
	P238	利根川ゆうゆう公園	86.3	都市緑地
	P239	富津公園	97.3	広域公園
	P240	浦安市運動公園	12.0	運動公園
	P241	四街道総合公園	19.0	総合公園
	P242	袖ヶ浦公園	25.2	総合公園
	P243	北総花の丘公園	36.1	総合公園
	P244	松山下公園	14.1	総合公園
	P245	白井運動公園	11.6	運動公園
	P246	佐原河川敷緑地	12.8	都市緑地
	P247	小見川河川敷運動公園	10.0	都市緑地
	P248	蓮沼海浜公園	38.3	広域公園
	P249	成東総合運動公園	13.9	運動公園
	P250	酒々井総合公園	12.2	総合公園
	P506	浦安市総合公園	13.2	総合公園
	P507	千葉市蘇我スポーツ公園	24.9	運動公園
	P615	八千代広域公園	6.0	広域公園
	P616	市野谷の森公園	18.5	地区公園
	P617	旭文化の杜公園	11.2	総合公園
	P618	袋公園	11.8	地区公園
P619	牧の原公園	10.8	地区公園	
P620	さんぶの森公園	12.5	地区公園	
P621	こんぶくろ池公園	18.5	都市緑地	
P725	江戸川河川敷スポーツ広場		運動公園	
東京都	P251	日比谷公園	16.2	総合公園
	P252	浜離宮恩賜公園	25.0	歴史公園
	P253	芝公園	12.4	総合公園
	P254	戸山公園	18.7	総合公園
	P255	上野恩賜公園	53.9	歴史公園
	P256	隅田公園	10.7	風致公園
	P257	東白鬚公園	10.3	総合公園
	P258	大島小松川公園	24.9	総合公園
	P259	木場公園	23.9	総合公園
	P260	亀戸中央公園	10.6	総合公園
	P261	猿江恩賜公園	14.5	運動公園
	P262	夢の島公園	43.3	総合公園

表 11 競合公園一覧 (6)

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別
東京都	P263	潮風公園	15.4	風致公園
	P264	しながわ区民公園	12.7	総合公園
	P265	林試の森公園	12.1	総合公園
	P266	多摩川ガス橋緑地	12.4	都市緑地
	P267	駒沢オリンピック公園	41.4	運動公園
	P268	砧公園	39.2	総合公園
	P269	大蔵運動公園	11.3	運動公園
	P270	二子玉川緑地運動場	20.9	運動公園
	P271	多摩川遊園	11.2	風致公園
	P272	代々木公園	54.1	総合公園
	P273	善福寺川緑地	17.8	都市緑地
	P274	和田堀公園	30.0	総合公園
	P275	汐入公園	12.9	総合公園
	P276	浮間公園	11.9	総合公園
	P278	赤塚公園	25.5	風致公園
	P279	荒川戸田橋緑地	59.7	都市緑地
	P280	石神井公園	23.2	風致公園
	P281	大泉中央公園	10.3	総合公園
	P282	光が丘公園	60.8	総合公園
	P283	城北中央公園	29.6	運動公園
	P284	中川公園	12.1	運動公園
	P285	舎人公園	63.0	総合公園
	P286	東綾瀬公園	15.9	総合公園
	P287	荒川江北橋緑地	14.6	都市緑地
	P288	荒川西新井橋緑地	10.0	都市緑地
	P289	荒川千住新橋緑地	11.8	都市緑地
	P290	水元公園	93.9	風致公園
	P291	篠崎公園	34.1	広域公園
	P292	葛西臨海公園	80.6	広域公園
	P293	総合レクリエーション公園	20.6	総合公園
	P294	新左近川親水公園	11.0	総合公園
	P295	国営昭和記念公園	169.4	国営公園
	P296	武蔵野中央公園	11.2	総合公園
	P297	井の頭恩賜公園	40.5	動植物公園
	P298	多摩川緑地(大田区)	26.0	都市緑地
	P299	武蔵野の森公園	38.5	広域公園
	P300	郷土の森公園(是政緑地含む)	33.8	総合公園
	P301	野川公園	40.2	広域公園
	P302	小金井公園	83.0	広域公園
	P303	野山北・六道山公園	210.3	広域公園
	P304	桜ヶ丘公園	33.7	広域公園
	P400	東京臨海広域防災公園	13.2	国営公園
	P508	江戸川区篠崎緑地	26.2	都市緑地
	P509	江戸川区小岩緑地	42.1	都市緑地
P510	仙台堀川公園	10.4	総合公園	
P511	荒川四ツ木橋緑地	10.7	運動公園	
P515	平和の森公園(大田区)	10.5	総合公園	
P715	荒川右岸新田緑地	10.8	都市緑地	
P716	平山城址公園	12.0	総合公園	
P717	小石川後楽園		総合公園	
P718	祖師谷公園		総合公園	
P719	高井戸公園		都市緑地	
P720	練馬城址公園			
P721	観音寺森緑地		都市緑地	
P722	中藤公園		広域公園	
P723	尾久の原公園		運動公園	
神奈川県	P305	こども自然公園	46.4	広域公園
	P306	舞岡公園	28.5	広域公園
	P307	横浜動物の森公園	56.7	広域公園
	P308	等々力緑地	36.6	総合公園
	P401	多摩川緑地(川崎市)	62.1	運動公園

## ■【直接利用価値】 公園施設内容と魅力値の算出

都市公園には様々な施設が整備されており、その内容により公園利用者数に影響を及ぼすことが考えられる。直接利用価値は、公園を直接利用することによって生じる価値を計測するものであり、公園整備内容の違いが個々の公園の魅力として反映されることにより適切な評価が可能になる。マニュアルにおいては、こうした考えのもと、評価対象公園および競合公園の施設整備データより、公園整備内容を下表に示す原単位を用いて施設分類毎に利用者容量で表される魅力値を「自然・空間系の魅力」「施設系の魅力」「文化活動系の魅力」の機能分類ごとに合算することで公園の魅力指数とする。

表 12 公園の施設・機能および施設規模から魅力へ変換するための原単位

魅力7分類	機能	単位時間あたりキャパシティ	滞留時間(サイクル)
1	園路広場 広場(多目的広場・芝生広場)	1人/3.2㎡	2時間/サイクル
2	修景施設 庭園・花壇・水面積 (湖沼・池・滝・流れ)		
3	休養施設 キャンプ場・オートキャンプ場	1人/16.3㎡	1日/サイクル
4	遊戯施設 ボート	3人/台	30分/サイクル
	フィールドアスレチック	1人/330㎡	50分/サイクル
	遊具ゾーン(ジャングルジム等)	1人/3.2㎡	1時間/サイクル
	アミューズメントゾーン (動力付き遊具)	1人/13㎡	2時間/サイクル
5	プール・アイススケート	競泳用 90.9人/50mコース数/日	単位時間あたり キャパシティに含む
		45.5人/25mコース数/日	
	アミューズメント用	1人/9.3㎡	1.3サイクル/日
		サイクリング	1台/(自転車長+自転車の制動距離) =1台/(1.73+21.8) =1台/23.5m
	テニスコート	4人/面	1時間/サイクル
	トレーニングセンター・ジム	1人/4.5㎡	2時間/サイクル
	パターゴルフ場	ホール数×4	2.8分×ホール数/サイクル
	体育館	※アリーナ面積 11人/(14×24)㎡	2時間/サイクル
	陸上競技場	3,000人/23,000㎡	1日/サイクル
	サッカー・ラグビー専用グラウンド	22人/面(サッカー)	2サイクル/日
		30人/面(ラグビー)	2サイクル/日
野球場(野球・ソフトボール等)	18人/面	2時間/サイクル	
ゲートボール場	10人/コート	0.5時間/サイクル	
6	動物園	1人/3.2㎡	9サイクル/日
	水族館	1人/3.2㎡	3サイクル/日
	植物園	1人/3.2㎡	1サイクル/日
	緑の相談所	1人/相談員	12サイクル/日
	野外音楽堂・野外劇場	—	2サイクル
	博物館	1人/3.2㎡	1サイクル/日
	美術館	1人/3.2㎡	4サイクル/日
	図書館	1人/3.2㎡	1サイクル/日
研修所・教室	1人/0.675㎡	3サイクル	
7	その他の施設 展望施設・休憩施設	1人/3.2㎡	0.5時間/サイクル
	ホール・集会場等	1人/0.675㎡	3サイクル

出典：改訂第4版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル

(1) 常陸海浜公園の魅力値

評価基準年である平成 29 年及び全体供用開始時の平成 35 年、平成 52 年の施設規模に基づき計測年の魅力値を以下のとおり算出した。

平成 29 年 表 14 国営常陸海浜公園の魅力値

魅力7分類	機能	規模	最大収容人数	単位時間あたりキャパ	滞留時間(%)	魅力値	備考	
1	園路広場	広場(多目的広場・芝生広場)	約 125,000 m <sup>2</sup>	39,063 人	3.2 m <sup>2</sup> /人	2時間/%)	156,250 人	
2	修業施設	庭園・花壇・水面積(湖沼・池・滝・流れ)	約 169,450 m <sup>2</sup>	52,953 人	3.2 m <sup>2</sup> /人	2時間/%)	211,813 人	自然・空間系 魅力値計
3	休養施設	キャンプ場・オートキャンプ場	約 14,000 m <sup>2</sup>	859 人	16.3 m <sup>2</sup> /人	1日/%)	859 人	368,921
4	遊戯施設	ボート			3人/台	30分/%)		
		フィールドアスレチック	約 6,000 m <sup>2</sup>	18 人	330 m <sup>2</sup> /人	50分/%)	175 人	
		遊具ゾーン(ジャングルジム等)	約 80,000 m <sup>2</sup>	25,000 人	3.2 m <sup>2</sup> /人	1時間/%)	200,000 人	
		アミューズメントゾーン(動力付き遊具)	約 87,500 m <sup>2</sup>	6,731 人	13 m <sup>2</sup> /人	2時間/%)	26,923 人	
5	運動施設	競泳プール(50m)屋外・屋内・なし			90.9人/日	時間あたりキャパに含む		
		競泳プール(25m)屋外・屋内・なし			45.5人/日	時間あたりキャパに含む		
		アミューズメントプール			9.3m <sup>2</sup> /人	1.3%)		
		サイクリング	約 11,260 m	479 人	23.5m/台	0.47時間/%)	1,798 人	
		テニスコート			4人/面	1時間/%)		
		トレーニングセンター/ジム			4.5m <sup>2</sup> /人	2時間/%)		
		バタゴルフ場	63 ホール	252 人	4人/ホール数	2.8分×ホール数/%)	686 人	
		体育館(アリーナ面積) ※プール、トレーニングセンターは除く			30,545人/m <sup>2</sup>	2時間/%)		
		陸上競技場			7,666人/m <sup>2</sup>	1日/%)		
		サッカー専用グラウンド			22人/面	2%)		
ラグビー専用グラウンド			30人/面	2%)				
野球場(野球ソフトボールなど)			18人/面	2時間/%)				
ゲートボール場			10人/コート	0.5時間/%)				
6	教養施設	動物園			3.2m <sup>2</sup> /人	9%)		
		水族館			3.2m <sup>2</sup> /人	3%)		
		植物園			3.2m <sup>2</sup> /人	1%)		
		緑の相談所 ある・なし			1人/相談員	12%)		
		野外音楽堂・野外劇場	収容人数 10,000 人	10,000 人	-	2%)	20,000 人	
		博物館			3.2m <sup>2</sup> /人	1%)		
		美術館			3.2m <sup>2</sup> /人	4%)		
		図書館			3.2m <sup>2</sup> /人	1%)		
研修所/教室	約 1,180 m <sup>2</sup>	1,748 人	0.675m <sup>2</sup> /人	3%)	5,244 人			
7	その他の施設	展望施設・休憩施設	約 1,579 m <sup>2</sup>	493 人	3.2m <sup>2</sup> /人	0.5時間/%)	7,895 人	文化活動系 魅力値計
		ホール・集会場等	約 140 m <sup>2</sup>	207 人	0.675m <sup>2</sup> /人	3%)	622 人	33,762
	計		137,804 人			632,265 人	魅力値計 632,265	

平成 35 年、平成 52 年

魅力7分類	機能	規模	最大収容人数	単位時間あたりキャパ	滞留時間(%)	魅力値	備考	
1	園路広場	広場(多目的広場・芝生広場)	約 225,000 m <sup>2</sup>	70,313 人	3.2 m <sup>2</sup> /人	2時間/%)	281,250 人	樹林エリア10ha
2	修業施設	庭園・花壇・水面積(湖沼・池・滝・流れ)	約 169,450 m <sup>2</sup>	52,953 人	3.2 m <sup>2</sup> /人	2時間/%)	211,813 人	自然・空間系 魅力値計
3	休養施設	キャンプ場・オートキャンプ場	約 14,000 m <sup>2</sup>	859 人	16.3 m <sup>2</sup> /人	1日/%)	859 人	493,921
4	遊戯施設	ボート			3人/台	30分/%)		
		フィールドアスレチック	約 6,000 m <sup>2</sup>	18 人	330 m <sup>2</sup> /人	50分/%)	175 人	
		遊具ゾーン(ジャングルジム等)	約 80,000 m <sup>2</sup>	25,000 人	3.2 m <sup>2</sup> /人	1時間/%)	200,000 人	
		アミューズメントゾーン(動力付き遊具)	約 87,500 m <sup>2</sup>	6,731 人	13 m <sup>2</sup> /人	2時間/%)	26,923 人	
5	運動施設	競泳プール(50m)屋外・屋内・なし			90.9人/日	時間あたりキャパに含む		
		競泳プール(25m)屋外・屋内・なし			45.5人/日	時間あたりキャパに含む		
		アミューズメントプール			9.3m <sup>2</sup> /人	1.3%)		
		サイクリング	約 11,260 m	479 人	23.5m/台	0.47時間/%)	1,798 人	
		テニスコート			4人/面	1時間/%)		
		トレーニングセンター/ジム			4.5m <sup>2</sup> /人	2時間/%)		
		バタゴルフ場	63 ホール	252 人	4人/ホール数	2.8分×ホール数/%)	686 人	
		体育館(アリーナ面積) ※プール、トレーニングセンターは除く			30,545人/m <sup>2</sup>	2時間/%)		
		陸上競技場			7,666人/m <sup>2</sup>	1日/%)		
		サッカー専用グラウンド			22人/面	2%)		
ラグビー専用グラウンド			30人/面	2%)				
野球場(野球ソフトボールなど)			18人/面	2時間/%)				
ゲートボール場			10人/コート	0.5時間/%)				
6	教養施設	動物園			3.2m <sup>2</sup> /人	9%)		
		水族館			3.2m <sup>2</sup> /人	3%)		
		植物園			3.2m <sup>2</sup> /人	1%)		
		緑の相談所 ある・なし			1人/相談員	12%)		
		野外音楽堂・野外劇場	収容人数 10,000 人	10,000 人	-	2%)	20,000 人	
		博物館			3.2m <sup>2</sup> /人	1%)		
		美術館			3.2m <sup>2</sup> /人	4%)		
		図書館			3.2m <sup>2</sup> /人	1%)		
研修所/教室	約 1,300 m <sup>2</sup>	1,925 人	0.675m <sup>2</sup> /人	3%)	5,776 人			
7	その他の施設	展望施設・休憩施設	約 3,443 m <sup>2</sup>	1,076 人	3.2m <sup>2</sup> /人	0.5時間/%)	17,217 人	文化活動系 魅力値計
		ホール・集会場等	約 140 m <sup>2</sup>	207 人	0.675m <sup>2</sup> /人	3%)	622 人	43,614
	計		169,813 人			767,117 人	魅力値計 767,117	



(2) 競合公園の魅力値

競合公園の魅力値を下表に示す。

表 15 競合公園の魅力値 (1)

都道府県	公園番号	公園名	魅力値(2017年)			魅力値(2023年)			魅力値(2040年)		
			自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系
福島県	P001	開成山公園	47,500	19,661	12,602	47,500	19,661	12,602	47,500	19,661	12,602
	P002	大槻公園	37,807	12,814	250	37,807	12,814	250	37,807	12,814	250
	P003	いわき公園	115,000	282,500	250	115,000	282,500	250	115,000	282,500	250
	P004	21世紀の森公園	34,500	1,832	250	34,500	1,832	250	34,500	1,832	250
	P005	上荒川公園	16,000	7,596	250	16,000	7,596	250	16,000	7,596	250
	P006	三崎公園	68,750	25,000	6,865	68,750	25,000	6,865	68,750	25,000	6,865
	P007	水石山公園	521,863	0	200	521,863	0	200	521,863	0	200
	P008	新舞子浜公園	48,750	0	419	48,750	0	419	48,750	0	419
	P009	御幸山公園	16,250	125	276	16,250	125	276	16,250	125	276
	P010	勿来の関公園	318,013	375	1,316	318,013	375	1,316	318,013	375	1,316
	P011	白河総合運動公園	36,000	8,626	250	36,000	8,626	250	36,000	8,626	250
	P012	南湖公園	242,500	480	250	242,500	480	250	242,500	480	250
	P013	福島空港公園	28,454	344	4,475	28,454	344	4,475	28,454	344	4,475
	P014	翠ヶ丘公園	88,610	17,500	4,997	88,610	17,500	4,997	88,610	17,500	4,997
	P015	牡丹台公園	37,500	1,807	18,950	37,500	1,807	18,950	37,500	1,807	18,950
	P016	つつじヶ丘公園	31,149	535	250	31,149	535	250	31,149	535	250
	P017	東ヶ丘公園	31,438	2,529	965	31,438	2,529	965	31,438	2,529	965
	P018	鳥見山公園	45,000	9,631	500	45,000	9,631	500	45,000	9,631	500
	P019	さつき公園	20,475	11,780	250	20,475	11,780	250	20,475	11,780	250
	P020	大池公園	118,752	10,180	496	118,752	10,180	496	118,752	10,180	496
	P021	石川町総合運動公園	57,500	288	0	57,500	288	0	57,500	288	0
	P022	小野公園	16,250	4,149	250	16,250	4,149	250	16,250	4,149	250
	P501	東風の台運動公園	25,463	1,742	250	25,463	1,742	250	25,463	1,742	250
P701	しらかの森スポーツ公園	31,363	716	250	31,363	716	250	31,363	716	250	
P702	会津レクリエーション公園	63,375	16,298	875	63,375	16,298	875	63,375	16,298	875	
P703	五百瀬公園	119,000	500	250	119,000	500	250	119,000	500	250	
P704	浄土松公園	8,575	38	250	8,575	38	250	8,575	38	250	
P705	童里夢公園なかしま	5,061	5,000	1,321	5,061	5,000	1,321	5,061	5,000	1,321	
茨城県	P023	偕楽園	542,500	0	3,695	542,500	0	3,695	542,500	0	3,695
	P024	千波公園	68,425	5,449	2,345	68,425	5,449	2,345	68,425	5,449	2,345
	P025	堀原運動公園	19,763	38,890,323	250	19,763	38,890,323	250	19,763	38,890,323	250
	P026	水戸市総合運動公園	171,250	1,573	250	171,250	1,573	250	171,250	1,573	250
	P027	大塚池公園	12,013	4,660	250	12,013	4,660	250	12,013	4,660	250
	P028	かみね公園	2,625	1,662	11,862	2,625	1,662	11,862	2,625	1,662	11,862
	P029	小木津山自然公園	12,625	0	250	12,625	0	250	12,625	0	250
	P030	霞ヶ浦総合公園	60,225	1,819	250	60,225	1,819	250	60,225	1,819	250
	P031	乙戸沼公園	120,000	2,500	65	120,000	2,500	65	120,000	2,500	65
	P032	古河総合公園	121,250	3,500	250	121,250	3,500	250	121,250	3,500	250
	P033	古河市中央運動公園	22,500	11,833	2,188	22,500	11,833	2,188	22,500	11,833	2,188
	P034	渡良瀬総合運動公園	130,400	11,336	250	130,400	11,336	250	130,400	11,336	250
	P035	石岡市運動公園	22,943	3,386	250	22,943	3,386	250	22,943	3,386	250
	P036	石岡市八郷総合運動公園	32,063	1,397	250	32,063	1,397	250	32,063	1,397	250
	P037	鹿窪運動公園	131,250	6,692	250	131,250	6,692	250	131,250	6,692	250
	P038	龍ヶ崎市森林公園	21,324	31,557	250	21,324	31,557	250	21,324	31,557	250
	P039	砂沼広域公園	35,000	13,059	1,028	35,000	13,059	1,028	35,000	13,059	1,028
	P040	小貝川ふれあい公園	52,678	16,996	782	52,678	16,996	782	52,678	16,996	782
	P041	きめ総合公園	62,500	25,954	500	62,500	25,954	500	62,500	25,954	500
	P042	石下総合運動公園	31,250	6,308	250	31,250	6,308	250	31,250	6,308	250
	P043	山吹運動公園	71,265	3,007	250	71,265	3,007	250	71,265	3,007	250
	P044	笠間芸術の森公園	142,500	45,000	9,460	142,500	45,000	9,460	142,500	45,000	9,460
	P045	笠間市総合公園	73,750	32,896	770	73,750	32,896	770	73,750	32,896	770
	P046	取手緑地運動公園	105,000	1,792	250	105,000	1,792	250	105,000	1,792	250
	P047	牛久運動公園	130,000	6,909	250	130,000	6,909	250	130,000	6,909	250
	P048	洞峰公園	156,250	23,859	4,179	156,250	23,859	4,179	156,250	23,859	4,179
	P049	萁崎運動公園	29,924	18,060	250	29,924	18,060	250	29,924	18,060	250
	P050	ひたちなか市那珂湊運動公園	60,000	512	780	60,000	512	780	60,000	512	780
	P051	ひたちなか市総合運動公園	48,750	4,751	250	48,750	4,751	250	48,750	4,751	250
P053	高松緑地	9,388	1,748	250	9,388	1,748	250	9,388	1,748	250	
P054	常総運動公園	46,888	4,971	650	46,888	4,971	650	46,888	4,971	650	
P055	西部総合公園	34,900	25,636	704	34,900	25,636	704	34,900	25,636	704	

表 16 競合園の魅力値 (2)

都道府県	公園番号	公園名	魅力値(2017年)			魅力値(2023年)			魅力値(2040年)		
			自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系
茨城県	P056	笠松運動公園	106.250	14.083	3.703	106.250	14.083	3.703	106.250	14.083	3.703
	P057	那珂総合公園	118.530	960	250	118.530	960	250	118.530	960	250
	P058	県西総合公園	52.073	9.483	837	52.073	9.483	837	52.073	9.483	837
	P059	鬼怒緑地	20.144	816	250	20.144	816	250	20.144	816	250
	P060	新利根総合運動公園	6.559	830	250	6.559	830	250	6.559	830	250
	P061	桜川市総合運動公園	23.238	1,311	250	23.238	1,311	250	23.238	1,311	250
	P062	神之池緑地	86.250	20.215	250	86.250	20.215	250	86.250	20.215	250
	P063	和田山緑地	31.863	0	250	31.863	0	250	31.863	0	250
	P064	海浜運動公園	46.395	1,333	250	46.395	1,333	250	46.395	1,333	250
	P065	若松緑地	30.510	160	250	30.510	160	250	30.510	160	250
	P066	鹿島灘海浜公園	32.175	17,705	4,050	32.175	17,705	4,050	32.175	17,705	4,050
	P067	鉾田総合公園	15.300	22.637	250	15.300	22.637	250	15.300	22.637	250
	P068	大洗公園	72.150	0	3,617	72.150	0	3,617	72.150	0	3,617
	P069	大洗町総合運動公園	43.795	3,133	250	43.795	3,133	250	43.795	3,133	250
	P070	大子広域公園	98.833	18,323	4,050	98.833	18,323	4,050	98.833	18,323	4,050
	P071	阿見町総合運動公園	19.688	3,473	250	19.688	3,473	250	19.688	3,473	250
	P502	逆川緑地	22.523	17,705	250	22.523	17,705	250	22.523	17,705	250
	P503	八坂公園	38.750	7,647	380	38.750	7,647	380	38.750	7,647	380
	P504	神栖総合公園	103.750	88	250	103.750	88	250	103.750	88	250
	P601	前川運動公園	41.363	568	250	41.363	568	250	41.363	568	250
	P602	希望ヶ丘公園	28.102	352	250	28.102	352	250	28.102	352	250
	P603	龍ヶ岡公園	21.225	256	250	21.225	256	250	21.225	256	250
	P604	龍ヶ崎市総合運動公園	18.325	4,849	250	18.325	4,849	250	18.325	4,849	250
	P624	利根緑地	16.851	512	250	16.851	512	250	16.851	512	250
	P706	玉里運動公園	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	P707	神栖中央公園	151.250	4,188	250	160.000	4,819	250	160.000	4,819	250
	P708	動行緑地	19.625	0	250	19.625	0	250	19.625	0	250
	栃木県	P072	栃木県総合運動公園	62.500	16,165	6,500	62.500	16,165	6,500	62.500	16,165
P073		栃木県中央公園	47.500	7,500	6,444	47.500	7,500	6,444	47.500	7,500	6,444
P074		八幡山公園	17.500	22,500	6,210	17.500	22,500	6,210	17.500	22,500	6,210
P075		長岡公園	32.500	0	800	32.500	0	800	32.500	0	800
P076		うつのみや平成記念子どものもり公園	37.716	975	806	37.716	975	806	37.716	975	806
P077		うつのみや文化の森	56.513	0	6,545	56.513	0	6,545	56.513	0	6,545
P078		柳田緑地	40.463	1,484	250	40.463	1,484	250	40.463	1,484	250
P079		鬼怒川緑地運動公園(石井緑地)	22.098	1,064	250	22.098	1,064	250	22.098	1,064	250
P080		清原中央公園	22.500	1,048	250	22.500	1,048	250	22.500	1,048	250
P081		清原工業団地3号緑地	75.000	2,500	290	75.000	2,500	290	75.000	2,500	290
P082		清原北公園	99.500	88	270	99.500	88	270	99.500	88	270
P083		みずほの自然の森公園	116.495	0	940	116.495	0	940	116.495	0	940
P084		織姫公園	8.109	0	815	8.109	0	815	8.109	0	815
P085		足利市総合運動公園	32.500	5,501	250	32.500	5,501	250	32.500	5,501	250
P086		渡良瀬緑地	166.810	50,052	250	166.810	50,052	250	166.810	50,052	250
P087		追間自然観察公園	17.858	0	310	17.858	0	310	17.858	0	310
P088		栃木市総合運動公園	166.250	37,052	250	166.250	37,052	250	166.250	37,052	250
P089		永野川緑地公園	165.000	25,000	992	165.000	25,000	992	165.000	25,000	992
P090		栃木県みかも山公園	36.250	12,500	2,007	36.250	12,500	2,007	36.250	12,500	2,007
P091		佐野市運動公園	43.750	6,168	390	43.750	6,168	390	43.750	6,168	390
P092		佐野市田沼グリーンスポーツセンター	125.000	3,457	250	125.000	3,457	250	125.000	3,457	250
P093		鹿沼運動公園	19.000	6,079	250	19.000	6,079	250	19.000	6,079	250
P094		自然の森総合公園	33.750	974	1,468	33.750	974	1,468	33.750	974	1,468
P095		日光だいや川公園	208.113	3,418	250	208.113	3,418	250	208.113	3,418	250
P096		日光運動公園	93.750	13,710	250	93.750	13,710	250	93.750	13,710	250
P097		丸山公園	15.000	523	250	15.000	523	250	15.000	523	250
P098		大谷川グリーンパーク	86.250	65,730	250	86.250	65,730	250	86.250	65,730	250
P099		小山運動公園	45.000	9,823	2,250	45.000	9,823	2,250	45.000	9,823	2,250
P100	思川緑地	22.959	4,081	250	22.959	4,081	250	22.959	4,081	250	
P101	小山総合公園	45.559	6,926	2,250	45.559	6,926	2,250	45.559	6,926	2,250	
P102	石ノ上河川広場	19.078	220	250	19.078	220	250	19.078	220	250	
P103	井頭公園	131.250	13,389	587	131.250	13,389	587	131.250	13,389	587	
P104	鬼怒自然公園	60.125	1,072	250	60.125	1,072	250	60.125	1,072	250	

表 17 競合園の魅力値 (3)

都道府県	公園番号	公園名	魅力値(2017年)			魅力値(2023年)			魅力値(2040年)		
			自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系
栃木県	P105	美原公園	101,250	5,386	250	101,250	5,386	250	101,250	5,386	250
	P106	長峰公園	36,250	25,000	250	36,250	25,000	250	36,250	25,000	250
	P107	矢板運動公園	42,250	3,710	250	42,250	3,710	250	42,250	3,710	250
	P108	那須野が原公園	66,534	46,538	3,540	66,534	46,538	3,540	66,534	46,538	3,540
	P109	鳥野目河川公園	94,340	0	1,320	94,340	0	1,320	94,340	0	1,320
	P110	東那須野公園	40,000	2,500	11	40,000	2,500	11	40,000	2,500	11
	P111	にしなすの運動公園	25,000	2,601	917	25,000	2,601	917	25,000	2,601	917
	P112	烏ヶ森公園	28,750	7,500	1,180	28,750	7,500	1,180	28,750	7,500	1,180
	P113	さくら市総合公園	118,881	5,017	250	118,881	5,017	250	118,881	5,017	250
	P115	鬼怒川運動公園	140,993	88	250	140,993	88	250	140,993	88	250
	P116	鬼怒川河川公園	70,938	0	250	70,938	0	250	70,938	0	250
	P117	大桶運動公園	50,000	232	1,583	50,000	232	1,583	50,000	232	1,583
	P118	西方総合公園	150,000	25,448	1,365	150,000	25,448	1,365	150,000	25,448	1,365
	P119	並松運動公園	13,750	16,095	566	13,750	16,095	566	13,750	16,095	566
	P120	市貝町総合運動公園	62,500	4,178	694	62,500	4,178	694	62,500	4,178	694
	P121	栃木県とちぎわんぱく公園	87,500	615	250	87,500	615	250	87,500	615	250
	P122	壬生町総合公園	70,000	3,009	2,071	70,000	3,009	2,071	70,000	3,009	2,071
	P123	野木町総合運動公園	21,497	1,306	250	21,497	1,306	250	21,497	1,306	250
	P124	大平運動公園	48,975	5,416	250	48,975	5,416	250	48,975	5,416	250
	P125	藤岡町渡良瀬運動公園	100,000	8,645	3,700	100,000	8,645	3,700	100,000	8,645	3,700
	P126	岩舟町総合運動公園	100,000	4,709	250	100,000	4,709	250	100,000	4,709	250
P127	塩谷町総合公園	105,000	29,487	250	105,000	29,487	250	105,000	29,487	250	
P128	鬼怒グリーンパーク	640,000	15,417	250	640,000	15,417	250	640,000	15,417	250	
P605	河内総合運動公園	19,750	16,192	250	19,750	16,192	250	19,750	16,192	250	
P606	戸祭山緑地	323,750	0	535	323,750	0	535	323,750	0	535	
P709	天平の丘公園	33,750	422	4,876	33,750	422	4,876	33,750	422	4,876	
P710	渡良瀬川緑地	60,713	800	250	60,713	800	250	60,713	800	250	
P711	東雲公園	70,000	144	2,699	70,000	144	2,699	70,000	144	2,699	
群馬県	P129	観音山ファミリーパーク	56,575	8,750	250	56,575	8,750	250	56,575	8,750	250
	P130	桐生が岡公園	17,550	0	23,484	17,550	0	23,484	17,550	0	23,484
	P131	桐生市南公園	22,500	608	250	22,500	608	250	22,500	608	250
	P132	太田市運動公園	27,062	18,031	250	27,062	18,031	250	27,062	18,031	250
	P133	東山公園	16,638	160	7,063	16,638	160	7,063	16,638	160	7,063
	P134	西山公園	73,775	0	646	73,775	0	646	73,775	0	646
	P135	渡良瀬川河川緑地	199,388	772	250	199,388	772	250	199,388	772	250
	P136	つつしが岡公園	100,000	11,006	40,355	100,000	11,006	40,355	100,000	11,006	40,355
	P137	多々良沼公園(市)	28,750	8,300	8,820	28,750	8,300	8,820	28,750	8,300	8,820
	P505	いずみ総合公園	21,288	727	250	21,288	727	250	21,288	727	250
	P512	群馬県立金山総合公園	84,250	36,000	4,946	84,250	36,000	4,946	84,250	36,000	4,946
	P513	太田市北部運動公園	125,375	5,000	1,170	125,375	5,000	1,170	125,375	5,000	1,170
	P712	桐生市運動公園	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	P713	神流川緑地	14,096	728	250	14,096	728	250	14,096	728	250
	P724	多々良沼公園	1,012,875	0	1,258	1,012,875	0	1,258	1,012,875	0	1,258
	埼玉県	P138	大宮公園	288750	27234	19696	288750	27234	19696	288750	27234
P139		秋ヶ瀬公園	165000	13307	250	165000	13307	250	165000	13307	250
P140		埼玉スタジアム2002公園	80000	264	3724	80000	264	3724	80000	264	3724
P142		荒川総合運動公園	147137	22181	948	147137	22181	948	147137	22181	948
P143		さくら草公園	40985	160	250	40985	160	250	40985	160	250
P144		荒川彩湖公園	40629	160	250	40629	160	250	40629	160	250
P145		三橋総合公園	18750	45910	690	18750	45910	690	18750	45910	690
P146		大和田公園	24619	1111	250	24619	1111	250	24619	1111	250
P147		岩槻城址公園	41250	224	250	41250	224	250	41250	224	250
P148		岩槻文化公園	23750	8243	250	23750	8243	250	23750	8243	250
P149		川越公園	43750	22050	250	43750	22050	250	43750	22050	250
P150		川越運動公園	25,063	4,603	575	25,063	4,603	575	25,063	4,603	575
P151		荒川大麻生公園	250,824	0	250	250,824	0	250	250,824	0	250
P152		熊谷スポーツ文化公園	156,675	4,537	20	156,675	4,537	20	156,675	4,537	20
P153		熊谷運動公園	42,725	43,425	472	42,725	43,425	472	42,725	43,425	472
P154	熊谷荒川緑地	197,100	1,484	250	197,100	1,484	250	197,100	1,484	250	
P155	別府沼公園	165,000	45,000	250	165,000	45,000	250	165,000	45,000	250	

表 18 競合園の魅力値（4）

都道府県	公園番号	公園名	魅力値(2017年)			魅力値(2023年)			魅力値(2040年)		
			自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系
埼玉県	P156	妻沼運動公園	36397	26020	472	36397	26020	472	36397	26020	472
	P157	利根川総合運動公園	96038	348	250	96038	348	250	96038	348	250
	P158	川口市グリーンセンター公園	30875	12238	37946	30875	12238	37946	30875	12238	37946
	P159	青木町公園	30000	3683	250	30000	3683	250	30000	3683	250
	P160	荒川運動公園(荒川緑地)	76325	204	250	76325	204	250	76325	204	250
	P161	さきたま緑道	18688		250	18688		250	18688		250
	P162	さきたま古墳公園	172641		6058	491250		6058	491250		6058
	P163	水城公園	40000	3250	4439	40000	3250	4439	40000	3250	4439
	P164	行田市総合公園	38641	1030	3103	38641	1030	3103	38641	1030	3103
	P165	古代蓮の里	80015		10572	80015		10572	80015		10572
	P166	秩父ミュージアムパークスポーツの森公園	14000	11209	6611	14000	11209	6611	14000	11209	6611
	P167	所沢航空記念公園	380750	12931	5894	380750	12931	5894	380750	12931	5894
	P168	阿須運動公園	79375	7527	250	79375	7527	250	79375	7527	250
	P169	加須はなさき公園	253750	314058	250	253750	314058	250	253750	314058	250
	P170	こども動物自然公園	74913		1297492	74913		1297492	74913		1297492
	P171	岩鼻運動公園	48205	3970	250	48205	3970	250	48205	3970	250
	P172	庄和総合公園	23750	7110	75	23750	7110	75	23750	7110	75
	P173	羽生水郷公園	362500	50000	4273	362500	50000	4273	362500	50000	4273
	P174	羽生中央公園	22758	8716	250	22758	8716	250	22758	8716	250
	P175	羽生スカイスポーツ公園	12625		250	12625		250	12625		250
	P176	仙元山公園	31515	9639	250	31515	9639	250	31515	9639	250
	P177	上尾運動公園	107063	15005	250	107063	15005	250	107063	15005	250
	P178	上尾丸山公園	57745	7500	9977	57745	7500	9977	57745	7500	9977
	P179	上平公園	51500	8044	250	51500	8044	250	51500	8044	250
	P180	そうか公園	49047	12749	2733	49047	12749	2733	49047	12749	2733
	P181	しらこぼと公園	61250	23267	250	61250	23267	250	61250	23267	250
	P182	越谷総合公園	38421	544	250	38421	544	250	38421	544	250
	P183	しらこぼと運動公園	49108	5924	250	49108	5924	250	49108	5924	250
	P184	戸田公園	55250		250	55250		250	55250		250
	P185	彩湖・道満グリーンパーク	236250	14745	250	236250	14745	250	236250	14745	250
	P186	志木市立秋ヶ瀬運動公園	24075	3850	250	24075	3850	250	24075	3850	250
	P187	和光樹林公園	195688	6709	250	195688	6709	250	195688	6709	250
	P188	城山公園	12713	7628	250	12713	7628	250	12713	7628	250
	P189	久喜菖蒲公園	412561	57378	1875	412561	57378	1875	412561	57378	1875
	P190	北本自然観察公園	53463		2886	53463		2886	53463		2886
	P191	北本総合公園	93750	5448	247	93750	5448	247	93750	5448	247
	P192	みさと公園	147963	4632	7	147963	4632	7	147963	4632	7
	P193	坂戸市民総合運動公園	13987	2551	250	13987	2551	250	13987	2551	250
	P194	幸手総合公園	23836	3626	250	23836	3626	250	23836	3626	250
	P195	吉川公園	17455	13587	250	17455	13587	250	17455	13587	250
	P196	国営武蔵丘陵森林公園	671250	24238	73341	671250	24238	73341	671250	24238	73341
	P197	吉見総合運動公園	1038550	2930	250	1038550	2930	250	1038550	2930	250
	P198	八丁湖公園	79000	152	1988	79000	152	1988	79000	152	1988
	P199	宮代町総合運動公園	21592	1273	1014	21592	1273	1014	21592	1273	1014
	P200	白岡市総合運動公園	434120	6679	250	434120	6679	250	434120	6679	250
	P514	総合運動公園	19826	2841	250	19826	2841	250	19826	2841	250
	P609	見沼自然公園	30345	144	250	30345	144	250	30345	144	250
	P610	秋葉の森総合公園	18750	44	606	18750	44	606	18750	44	606
P613	権現堂公園	220000	7500	250	356434	10000	250	356434	10000	250	
P614	まつぶし緑の丘公園	138822		2500	138822		2500	138822		2500	
P714	安比奈親水公園	125688	2397	250	125688	2397	250	125688	2397	250	
P726	若泉運動公園	11250	896	250	11250	896	250	11250	896	250	
P727	市民の森	51854		250	51854		250	51854		250	
P728	川里中央公園	8750	5300	250	8750	5300	250	8750	5300	250	
P729	平方公園	3213	192	250	3213	192	250	56434	7756	250	
P730	加治丘陵さとやま自然公園	28575		281	28575		281	28575		281	
P731	久喜市総合運動公園	25213	5121	2201	25213	5121	2201	25213	5121	2201	
P732	(仮称)本多静六記念 市民の森・緑の公園				12875		250	12875		250	
P733	鶴ヶ島市運動公園	86125	7820	410	86125	7820	410	86125	7820	410	
P734	伊奈町制施行記念公園	51739	40932	250	51739	40932	250	51739	40932	250	

表 19 競合園の魅力値 (5)

都道府県	公園番号	公園名	魅力値(2017年)			魅力値(2023年)			魅力値(2040年)		
			自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系
千葉県	P201	千葉県立青葉の森公園	137500	16046	16840	137500	16046	16840	137500	16046	16840
	P202	千葉県立幕張海浜公園	576250	15830	267	576250	15830	267	576250	15830	267
	P203	千葉県総合スポーツセンター	16000	12003	1463	16000	12003	1463	16000	12003	1463
	P204	千葉公園	47500	9480	2077	47500	9480	2077	47500	9480	2077
	P205	稲毛海浜公園	82375	11963	12114	82375	11963	12114	82375	11963	12114
	P206	昭和の森	266425	26623	250	266425	26623	250	266425	26623	250
	P207	泉自然公園	116050		1776	116050		1776	116050		1776
	P208	千葉市動物公園	55250		250	55250		250	55250		250
	P209	花見川緑地	36436		250	36436		250	36436		250
	P210	大百池公園	33750	2500	250	33750	2500	250	33750	2500	250
	P211	花島公園	55138	8690	5028	55138	8690	5028	55138	8690	5028
	P212	大町公園	150000		144000	150000		144000	150000		144000
	P213	江戸川河川敷緑地	196875	1324	250	196875	1324	250	196875	1324	250
	P214	千葉県立行田公園	148500	15420	4033	148500	15420	4033	148500	15420	4033
	P215	船橋市 アンデルセン公園	100000	77329	9468	100000	77329	9468	100000	77329	9468
	P216	船橋市運動公園	82814	3935	250	82814	3935	250	82814	3935	250
	P217	21世紀の森と広場	213113		137492	213113		137492	213113		137492
	P218	松戸運動公園	16250	3780	250	16250	3780	250	16250	3780	250
	P219	江戸川左岸河川敷緑地	31978	1576	250	31978	1576	250	31978	1576	250
	P220	野田市総合公園	18875	16575	500	18875	16575	500	18875	16575	500
	P221	野田市スポーツ公園	428985	55820	250	428985	55820	250	428985	55820	250
	P222	千葉県立長生の森公園	16608	848	250	16608	848	250	16608	848	250
	P223	茂原公園	65000	7500	4324	65000	7500	4324	65000	7500	4324
	P224	中台運動公園	32403	4630	250	32403	4630	250	32403	4630	250
	P225	坂ヶ池総合公園	39988		250	39988		250	39988		250
	P226	下総運動公園	32812	160	11312	32812	160	11312	32812	160	11312
	P227	佐倉城址公園	31919		250	31919		250	31919		250
	P228	岩名運動公園	31883	1438	250	31883	1438	250	31883	1438	250
	P229	習志野緑地	512500	669	250	512500	669	250	512500	669	250
	P230	千葉県立柏の葉公園	112028	14226	1557	112028	14226	1557	112028	14226	1557
	P231	千葉県立手賀沼自然ふれあい緑道	40788		1145	40788		1145	40788		1145
	P232	手賀の丘公園	24855	496	682	24855	496	682	24855	496	682
	P233	市原緑地運動公園		5476	250		5476	250		5476	250
	P234	流山市総合運動公園	34375	1060	964	34375	1060	964	34375	1060	964
	P235	江戸川河川敷緑地	29000	1572	250	29000	1572	250	29000	1572	250
	P236	八千代市総合運動公園	71375	21961	250	71375	21961	250	71375	21961	250
	P237	村上緑地公園	129000	7500	250	129000	7500	250	129000	7500	250
	P238	利根川ゆうゆう公園	238727	8986	250	238727	8986	250	238727	8986	250
	P239	千葉県立富津公園	198331	10125	30200	198331	10125	30200	198331	10125	30200
	P240	浦安市運動公園	65375	22310	250	65375	22310	250	65375	22310	250
	P241	四街道総合公園	96557	8619	806	96557	8619	806	96557	8619	806
	P242	袖ヶ浦公園	300000	30000	619	300000	30000	619	300000	30000	619
	P243	千葉県立北総花の丘公園	225750		1773	225750		1773	225750		1773
	P244	松山下公園	16250	14650	250	16250	14650	250	16250	14650	250
	P245	白井運動公園	46750	3091	250	46750	3091	250	46750	3091	250
P246	佐原河川敷緑地	52500	1632	250	52500	1632	250	52500	1632	250	
P247	小見川河川敷運動公園	34989	480	250	34989	480	250	34989	480	250	
P248	蓮沼海浜公園	83113	144371	3705	83113	144371	3705	83113	144371	3705	
P249	成東総合運動公園	92500	6048	250	92500	6048	250	92500	6048	250	
P250	酒々井総合公園	25375	3056	250	25375	3056	250	25375	3056	250	
P506	浦安市総合公園	80613	25758	1315	80613	25758	1315	80613	25758	1315	
P507	千葉市蘇我スポーツ公園	127800	684	250	127800	684	250	127800	684	250	
P615	八千代広域公園	12125	3391	2209	12125	3391	2209	12125	3391	2209	
P616	市野谷の森公園										
P617	旭文化の杜公園	51685	96	250	51310	96	250	51310	96	250	
P618	袋公園	101250		250	101250		250	101250		250	
P619	牧の原公園	36450	96	250	36450	96	250	36450	96	250	
P620	さんぶの森公園	16863		5038	16863		5038	16863		5038	
P621	こんぶくろ池公園	13188		250	13188		250	13188		250	
P725	江戸川河川敷スポーツ広場	441250	56791	250	441250	56791	250	441250	56791	250	

表 20 競合園の魅力値 (6)

都道府県	公園番号	公園名	魅力値(2017年)			魅力値(2023年)			魅力値(2040年)		
			自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系
東京都	P251	日比谷公園	160934	160	11498	160934	160	11498	160934	160	11498
	P252	浜離宮恩賜庭園	277481		1299	277481		1299	277481		1299
	P253	芝公園	81246	488	1499	81246	488	1499	81246	488	1499
	P254	戸山公園	337578	2102	250	337578	2102	250	337578	2102	250
	P255	上野恩賜公園	193700	5241	672706	193700	5241	672706	193700	5241	672706
	P256	隅田公園	34500	7328	250	34500	7328	250	34500	7328	250
	P257	東白髭公園	102363	520	250	102363	520	250	102363	520	250
	P258	大島小松川公園	313248	652	250	313248	652	250	313248	652	250
	P259	木場公園	221596	192	47769	221596	192	47769	221596	192	47769
	P260	亀戸中央公園	113507	891	250	113507	891	250	113507	891	250
	P261	猿江恩賜公園	205071	576	59773	205071	576	59773	205071	576	59773
	P262	夢の島公園	311943	6995	1493	311943	6995	1493	311943	6995	1493
	P263	潮風公園	207000		250	207000		250	207000		250
	P264	しながわ区民公園	19155	12982	3768	19155	12982	3768	19155	12982	3768
	P265	林試の森公園	93025	72	250	93025	72	250	93025	72	250
	P266	多摩川ガス橋緑地	20101	1644	250	20101	1644	250	20101	1644	250
	P267	駒沢オリンピック公園	220846	8314	250	220846	8314	250	220846	8314	250
	P268	砧公園	546188	8534	10972	546188	8534	10972	546188	8534	10972
	P269	世田谷区総合運動場	37500	4509	250	37500	4509	250	37500	4509	250
	P270	多摩川二子橋公園	20330	9990	250	20330	9990	250	20330	9990	250
	P271	多摩川遊園	19037	492	250	19037	492	250	19037	492	250
	P272	代々木公園	551080	8214	1150	551080	8214	1150	551080	8214	1150
	P273	善福寺川緑地	330111	416	250	330111	416	250	330111	416	250
	P274	和田堀公園	45375	8653	719	45375	8653	719	45375	8653	719
	P275	汐入公園	152238	200	1680	152238	200	1680	152238	200	1680
	P276	浮間公園	115599	360	250	115599	360	250	115599	360	250
	P278	赤塚公園	277588	528	250	277588	528	250	277588	528	250
	P279	荒川戸田橋緑地	96812	7600	250	96812	7600	250	96812	7600	250
	P280	石神井公園	269450	7264	3968	269450	7264	3968	269450	7264	3968
	P281	大泉中央公園	55550	160	250	55550	160	250	55550	160	250
	P282	光が丘公園	611524	2191	1368	611524	2191	1368	611524	2191	1368
	P283	城北中央公園	45339	2205	250	45339	2205	250	45339	2205	250
	P284	中川公園	150200	72	250	150200	72	250	150200	72	250
	P285	舎人公園	607263	840	250	607263	840	250	607263	840	250
	P286	東綾瀬公園	153875	2915	250	153875	2915	250	153875	2915	250
	P287	荒川江北橋緑地	25155	1164	250	25155	1164	250	25155	1164	250
	P288	荒川西新井橋緑地	17146	1600	250	17146	1600	250	17146	1600	250
	P289	荒川千住新橋緑地	29747	1120	250	29747	1120	250	29747	1120	250
	P290	水元公園	959208	72	901	959208	72	901	959208	72	901
	P291	篠崎公園	491360	1288	250	491360	1288	250	491360	1288	250
	P292	葛西臨海公園	301618	706	80836	301618	706	80836	301618	706	80836
	P293	総合レクリエーション公園	129363	76752	750	129363	76752	750	129363	76752	750
	P294	新左近川親水公園	88863	3460	250	88863	3460	250	88863	3460	250
	P295	国営昭和記念公園	1043113	240916	51261	1065613	240916	85338	1065613	240916	85338
	P296	武蔵野中央公園	110901	272	250	110901	272	250	110901	272	250
	P297	井の頭恩賜公園	277468	6438	327765	277468	6438	327765	277468	6438	327765
	P298	多摩川緑地(大田区)	58717	3128	250	58717	3128	250	58717	3128	250
	P299	武蔵野の森公園	77918		250	77918		250	77918		250
	P300	郷土の森公園(是政緑地含む)	38750	18016	3686	38750	18016	3686	38750	18016	3686
	P301	野川公園	357828	37828	250	357828	37828	250	357828	37828	250
	P302	小金井公園	546053	9867	250	546053	9867	250	546053	9867	250
	P303	野山北・六道山公園	163475		250	163475		250	163475		250
	P304	桜ヶ丘公園	82119		250	82119		250	82119		250
	P400	東京臨海広域防災公園	6286		250	6286		250	6286		250
	P508	江戸川区篠崎緑地	337309	1036	250	337309	1036	250	337309	1036	250
	P509	江戸川区小岩緑地	542036	5120	250	542036	5120	250	542036	5120	250
	P510	仙台堀川公園	112500	25000	250	112500	25000	250	112500	25000	250
	P511	荒川四ツ木橋緑地	17.375	2.396	250	17.375	2.396	250	17.375	2.396	250
	P515	平和の森公園	17.036	1.625	250	17.036	1.625	250	17.036	1.625	250
	P715	荒川右岸新田緑地	89.064	0	250	89.064	0	250	89.064	0	250

表 21 競合園の魅力値 (7)

都道府県	公園番号	公園名	魅力値(2017年)			魅力値(2023年)			魅力値(2040年)		
			自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系	自然・空間系	施設系	文化活動系
東京都	P716	平山城址公園	80502		250	80502		250	80502		250
	P717	小石川後楽園	41550		1769	41550		1769	41550		1769
	P718	祖師谷公園	90,194	272	250	90,194	272	250	90,194	272	250
	P719	高井戸公園	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	P720	練馬城址公園	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	P721	観音寺森緑地	78,881	0	250	78,881	0	250	78,881	0	250
	P722	中藤公園	4,440	0	250	4,440	0	250	4,440	0	250
P723	尾久の原公園	65,624	0	250	65,624	0	250	65,624	0	250	
神奈川県	P305	こども自然公園	102,048	218	15,563	102,048	218	15,563	102,048	218	15,563
	P306	舞岡公園	43,750	0	1,010	43,750	0	1,010	43,750	0	1,010
	P307	横浜動物の森公園	101,250	20,000	1,274,313	101,250	20,000	1,274,313	101,250	20,000	1,274,313
	P308	等々力緑地	135,750	30,732	2,871	135,750	30,732	2,871	135,750	30,732	2,871
	P401	多摩川緑地(川崎市)	441,863	14,021	250	441,863	14,021	250	441,863	14,021	250

## ■【直接利用価値】 旅行費用

### (1) 旅行費用の算出

計測対象ゾーンから本公園及び競合公園までの年齢階層別の旅行費用を以下の式により算出した。

$$\text{旅行費用} = \text{交通機関別旅行費用 (A)} \times \text{交通手段利用率 (B)} + \text{公園利用料金 (C)}$$

なお、移動の起点は、大規模公園マニュアルに基づきゾーン中心として役所・役場の所在地に設定し、各公園との間の旅行費用を算出した。

### 1) 交通手段別旅行費用

計測対象ゾーンから設定した交通手段別の旅行費用を以下の式により算出する。

$$\text{各交通機関別旅行費用 (A)} = \text{交通機関別所要時間} \times \text{時間価値} + \text{交通機関別移動費用}$$

#### ① 時間価値

時間価値は大規模公園マニュアルに基づき、現金給与総額を総実労働時間（平成16年時）で除し、年齢階層によらず、一律36.6円/分と設定した。

	総実労働時間 (時間/月)	現金給与総額 (円/月)		時間価値 (円/分)
全国平均	143.7	315,590	→	36.60

#### ② 移動費用

交通手段は、徒歩、自転車、自動車、鉄道、及び本公園で自動車に次いで利用の多い貸切バスを設定し、ゾーン中心から各公園までの平均移動費用を算出した。

各公園までの平均移動費用は、各経路の移動距離および所要時間に基づいて算出した。算出には大規模公園マニュアル等に基づき下表の数値を用いた。



表 19 平均移動費用算出根拠

交通手段	考 え 方	備考
徒歩、自転車	無料	「改訂第4版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル」による
自動車	移動距離あたり 10 円/km として算出する。 高速道路を利用して所要時間を算出している場合は、高速料金も加える。 ただし、15 歳未満については移動費用を計上しない。	
鉄道	大人一人利用料金とする。 ただし、15 歳未満については、移動費用を計上しない。	
貸切バス	貸切料金 <sup>*1</sup> /45(1 台あたりの利用者数 <sup>*2</sup> )	<p>※1 貸出料金:「貸切バスご利用の手引き 社団法人茨城県バス協会」p.12「キロ制運賃」( <a href="http://www.ibarakibus.or.jp/pdf/tebiki.pdf">http://www.ibarakibus.or.jp/pdf/tebiki.pdf</a>)</p> <p>※2 大型バスの標準的な列数(11 列)における補助席を除いた座席数</p>

## 2) 交通手段利用率

交通手段利用率は、現状の利用状況を勘案し、平成 28 年度の利用実態調査結果により得られた年齢階層別交通手段選択率を用いた。

表 20 年齢区別の交通手段選択率 (H28 年度利用実態調査結果による)

対象年齢	徒歩	自転車	鉄道	自動車	バス	合計
15歳未満	2.25%	4.05%	7.21%	83.78%	2.70%	100.00%
15～19歳※	3.03%	1.52%	10.61%	48.48%	36.36%	100.00%
20～29歳※	1.62%	2.70%	5.68%	85.14%	4.86%	100.00%
30～49歳	0.49%	2.34%	2.21%	93.73%	1.23%	100.00%
50歳以上	0.37%	1.49%	2.79%	89.97%	5.39%	100.00%

※利用者満足度調査では、年齢区分が15-18歳、19-29歳となっているが同義とした。

## 3) 徒歩、自転車による移動範囲の設定

徒歩、自転車による移動は大規模公園マニュアルに基づき、下表の範囲に限定することとした。移動距離が長く徒歩、自転車での移動が想定されない場合には、これらの利用率を 0%と設定し、それ以外の交通手段の選択率の総和が 100%になるように設定した。

表 21 徒歩・自転車移動の移動可能な距離

移動距離	利用可能な移動手段
0km～1km	全ての移動手段が利用可能
1km～3km	徒歩以外の移動手段が利用可能
3km～	徒歩・自転車以外の移動手段が利用可能

#### 4) アクセス経路の確認（平成 26 年度再評価と同様）

各ゾーンから公園へのアクセス経路については、一般のインターネット経路検索サイトを用いた。また、経路確認にあたっての諸条件を下表に示す。

表 22 使用した経路検索サイト

経路種別	使用した経路検索サイト
自動車経路	NAVITIME 車ルート検索 ( <a href="http://www.navitime.co.jp/">http://www.navitime.co.jp/</a> )
鉄道経路	Google Map ルート・乗換案内 ( <a href="http://maps.google.co.jp/">http://maps.google.co.jp/</a> )

表 23 諸条件の整理

経路種別	項目	条件
車経路	有料道路使用条件	有料道路を使用した方が移動時間が短く、使用距離が 30km 以上となる
鉄道経路	鉄道使用条件	経路検索サイトでの検索結果に鉄道が使用されている
	有料特急の使用条件	有料特急を使用しない場合、鉄道乗車時間 1 時間以上となる
	公園及びゾーンから最寄り駅までの交通手段	ゾーン中心～駅、駅～公園までの総徒歩距離が 1km 以上の場合、路線バスを使用すると想定。 (バス速度 20km/h、バス運賃 80 円/km として計算。バス待ち時間 10 分を計上)

各ゾーンからのアクセス経路については、本業務では新規に追加した公園に関わる経路のみを確認することを基本としたが、前回評価時（平成 26 年度）以降に開通した高速自動車専用道路に関係する以下のゾーンについては、アクセス経路の再確認を行った。

表 24 アクセス経路の確認ゾーン

高速自動車専用道路 開通区間	アクセス経路の確認ゾーン
①常磐自動車道 ・常磐富岡 IC～浪江 IC 間 (14.3 km) (平成 27 年 3 月 1 日)	双葉郡 (檜葉町)
②圏央道 ・久喜白岡 JCT～境古河 IC 間 (20km) (平成 27 年 3 月 29 日開通) ・桶川北本 IC～白岡菖蒲 IC 間 (11km) (平成 27 年 10 月 31 日開通) ・境古河 IC～つくば中央 IC (29km) (平成 29 年 2 月 26 日開通)	< 埼玉県 > 加須市、鴻巣市、久喜市、幸手市、上尾市、桶川市、北本市、蓮田市、白岡市、南埼玉郡 (宮代町)、北葛飾郡-2 (杉戸町)、北足立郡 (伊那町) < 千葉県 > 野田市 < 群馬県 > 館林市、邑楽郡 (大泉町) < 栃木県 > 栃木市、小山市、佐野市、足利市、下都賀郡-2 (野木町) < 茨城県 > 土浦市、古河市、石岡市、結城市、下妻市、常総市、つくば市、筑西市、坂東市、桜川市、結城郡 (八千代町)、猿島郡 (境町)

## (2) 公園利用料金

公園料金として、入場料と施設の利用料金から年齢階層別の平均利用料金を算出する。

$$\text{公園利用料金(C)} = \text{入場料} + \sum (\text{施設別利用料金} \times \text{施設利用率})$$

年齢階層別の施設利用率については大規模公園マニュアルに示された下表の数値を用いた。

表 25 年齢階層別利用ウェイト

機能	年齢別ウェイト(%)				
	15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上
広場(他目的広場・芝生広場)	56.00	19.30	43.30	56.00	45.20
庭園・花壇・水面積(湖沼・池・滝・流れ)	31.30	8.30	20.60	31.30	29.50
キャンプ場・オートキャンプ場	2.70	0.60	2.00	2.70	0.90
ボート	1.70	0.20	0.70	1.70	0.10
フィールドアスレチック	2.60	0.20	0.80	2.60	0.10
遊具ゾーン	5.30	0.20	1.20	5.30	0.30
アミューズメントゾーン	2.50	0.20	0.80	2.50	0.10
プール	2.50	0.10	1.10	2.50	0.10
サイクリング	2.10	0.10	0.50	2.10	0.10
テニスコート	1.30	0.10	0.40	1.30	0.10
トレーニングセンター/ジム	1.00	0.10	0.40	1.00	0.10
パターゴルフ場	1.00	0.10	0.30	1.00	0.10
体育館(アリーナ面積)	1.00	0.10	0.30	1.00	0.10
陸上競技場	1.00	0.10	0.30	1.00	0.10
ラグビー、サッカー専用グラウンド	1.00	0.10	0.30	1.00	0.10
野球場	1.00	0.10	0.40	1.00	0.10
ゲートボール場	0.40	0.10	0.20	0.40	0.10
動物園	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
水族館	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
植物園	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
緑の相談所	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
野外音楽堂・野外劇場	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
博物館	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
美術館	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
図書館	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
研修所/教室	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
展望施設・休憩施設	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10
ホール・集会所等	0.30	0.10	0.20	0.30	0.10

出典：改訂第4版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル

年齢別料金は、以下のルールに従い入力した。

表 26 年齢別利用料金入力要領

料金設定の種類	入力ルール
大人と子供の2種の料金設定	子供：15歳未満、大人：15歳以上全て
小学生、中学生、高校生、一般等	小、中学生：15歳未満 高校生：15～19歳 一般：20歳以上全て
学生、一般	学生：15歳未満、15～19、一般：20歳～全て

次頁以降に、対象公園及び競合公園の平均利用費用を示す。

表 27 対象公園及び競合公園の平均利用費用（1）

公園番号	公園番号	公園名称	平均利用費用(円)				
			15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上
1	P000	国営ひたち海浜公園	92.4	410.5	415.1	422.4	410.5
2	P001	開成山公園	3.5	0.6	1.7	3.5	0.6
3	P002	大槻公園	2.5	0.2	8.0	2.5	0.1
4	P003	いわき公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	P004	21世紀の森公園	48.7	15.4	35.1	48.7	35.3
6	P005	上荒川公園	13.9	0.9	11.7	13.9	0.8
7	P006	三崎公園	4.2	1.4	2.8	4.2	1.4
8	P007	水石山公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9	P008	新舞子浜公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10	P009	御幸山公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
11	P010	勿来の関公園	0.5	0.2	0.3	0.5	0.2
12	P011	白河総合運動公園	4.5	0.4	1.7	4.5	0.4
13	P012	南湖公園	7.9	0.9	3.3	7.9	0.5
14	P013	福島空港公園	10.9	3.5	8.0	10.9	8.1
15	P014	翠ヶ丘公園	0.4	0.1	0.2	0.4	0.1
16	P015	牡丹台公園	2.7	0.4	1.3	2.7	0.4
17	P016	つつしヶ丘公園	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0
18	P017	東ヶ丘公園	0.3	0.1	0.2	0.3	0.1
19	P018	鳥見山公園	3.9	0.2	1.5	3.9	0.2
20	P019	さつき公園	5.4	0.4	1.8	5.4	0.4
21	P020	大池公園	0.7	0.1	0.3	0.7	0.1
22	P021	石川町総合運動公園	0.5	0.1	0.2	0.5	0.1
23	P022	小野公園	1.6	0.2	0.6	1.6	0.2
24	P501	東風の台運動公園	1.7	0.1	0.7	1.7	0.1
25	P023	借楽園	0.3	0.1	0.2	0.3	0.1
26	P024	千波公園	5.6	0.6	2.1	5.6	0.4
27	P025	堀原運動公園	4.4	0.9	2.1	4.4	0.9
28	P026	水戸市総合運動公園	3.2	0.3	1.1	3.2	0.3
29	P027	大塚池公園	0.3	0.0	0.1	0.3	0.0
30	P028	かみね公園	0.1	0.0	0.1	0.1	0.3
31	P029	小木津山自然公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
32	P030	霞ヶ浦総合公園	2.8	0.3	0.9	2.8	1.0
33	P031	乙戸沼公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
34	P032	古河総合公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
35	P033	中央運動公園	6.1	0.9	2.7	6.1	0.9
36	P034	渡良瀬運動公園	12.0	0.6	5.2	12.0	0.6
37	P035	石岡市運動公園	1.0	0.1	0.3	1.0	0.1
38	P036	石岡市八郷総合運動公園	7.5	0.4	3.1	7.5	0.4
39	P037	鹿窪運動公園	3.4	0.3	1.2	3.4	0.4
40	P038	龍ヶ崎市森林公園	14.2	3.2	10.5	14.2	4.7
41	P039	砂沼広域公園	180.1	53.3	129.5	180.1	123.3
42	P040	小貝川ふれあい公園	14.2	2.6	8.6	14.2	3.7
43	P041	きぬ総合公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
44	P042	石下総合運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
45	P043	山吹運動公園	13.7	0.7	5.6	13.7	0.7
46	P044	笠間芸術の森公園	60.7	20.9	46.9	60.7	48.9
47	P045	笠間市総合公園	4.8	1.0	2.4	4.8	1.0
48	P046	取手緑地運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
49	P047	牛久運動公園	48.2	11.5	30.7	48.2	25.5
50	P048	洞峰公園	12.9	1.1	4.5	12.9	1.1
51	P049	茅崎運動公園	2.3	0.2	0.8	2.3	0.2
52	P050	ひたちなか市那珂湊運動公園	5.1	0.4	1.7	5.1	0.4
53	P051	ひたちなか市総合運動公園	110.3	34.9	80.2	110.3	80.5
54	P053	高松緑地	2.4	0.1	1.0	2.4	0.1
55	P054	常総運動公園	139.8	40.2	98.0	139.8	92.0
56	P055	西部総合公園	260.1	89.0	200.0	260.1	208.2
57	P056	笠松運動公園	14.4	0.8	5.9	14.4	0.8
58	P057	那珂総合公園	36.3	10.9	25.8	36.3	25.0
59	P058	県西総合公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
60	P059	鬼怒緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
61	P060	新利根総合運動公園	2.7	0.2	0.9	2.7	0.4
62	P061	桜川市総合運動公園	7.4	0.4	3.0	7.4	0.4
63	P062	神之池緑地	6.0	0.6	1.9	6.0	0.6
64	P063	和田山緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
65	P064	海浜運動公園	6.2	0.3	2.6	6.2	0.3
66	P065	若松緑地	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0
67	P066	鹿島灘海浜公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
68	P067	鉾田総合公園	6.6	0.7	2.6	6.6	0.7
69	P068	大洗公園	2.8	0.9	1.9	2.8	0.9
70	P069	大洗町総合運動公園	104.3	33.9	76.9	104.3	78.3
71	P070	大子広域公園	61.7	11.8	42.3	61.7	17.4
72	P071	阿見町総合運動公園	16.3	4.9	11.4	16.3	11.3
73	P502	逆川緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
74	P503	八坂公園	17.5	0.7	7.7	17.5	0.7
75	P504	神栖総合公園	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0
76	P601	前川運動公園	13.0	2.8	8.2	13.0	6.3
77	P602	希望ヶ丘公園	280.9	96.6	216.8	280.9	226.1
78	P603	龍ヶ岡公園	0.7	0.1	0.2	0.7	0.1
79	P604	龍ヶ崎市総合運動公園	3.9	0.2	1.6	3.9	0.2
80	P624	利根緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81	P072	栃木県総合運動公園	9.0	0.8	17.3	9.0	0.6
82	P073	栃木県中央公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
83	P074	八幡山公園	2.0	0.2	5.8	2.0	0.2
84	P075	長岡公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
85	P076	うつのみや平成記念子どものもり公園	21.3	4.6	15.3	21.3	6.9

表 28 対象公園及び競合公園の平均利用費用（2）

公園 番号	公園 番号	公園名称	平均利用費用(円)				
			15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上
86	P077	うつのみや文化の森	0.3	0.1	0.2	0.3	0.1
87	P078	柳田緑地	0.4	0.0	0.2	0.4	0.0
88	P079	鬼怒川緑地運動公園(石井緑地)	0.7	0.1	0.2	0.7	0.1
89	P080	清原中央公園	5.5	0.5	2.0	5.5	0.5
90	P081	清原工業団地3号緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
91	P082	清原北公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
92	P083	みずほの自然の森公園	19.6	4.4	14.5	19.6	6.5
93	P084	織姫公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
94	P085	足利市総合運動公園	11.9	0.8	4.8	11.9	0.8
95	P086	渡良瀬緑地	6.9	0.3	2.8	6.9	0.3
96	P087	迫間自然観察公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
97	P088	栃木市総合運動公園	18.1	1.1	7.3	18.1	1.1
98	P089	永野川緑地公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
99	P090	みかも山公園	5.0	0.4	16.0	5.0	0.2
100	P091	佐野市運動公園	13.0	0.8	5.2	13.0	0.8
101	P092	佐野市田沼グリーンスポーツセンター	1.7	0.2	0.6	1.7	0.2
102	P093	鹿沼運動公園	8.6	0.7	3.2	8.6	0.7
103	P094	自然の森総合公園	9.3	1.2	3.6	9.3	1.2
104	P095	日光だいや川公園	23.7	4.4	14.8	23.7	6.2
105	P096	日光運動公園	2.0	0.2	0.6	2.0	0.2
106	P097	丸山公園	5.0	0.2	2.2	5.0	0.2
107	P098	大谷川グリーンパーク	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
108	P099	小山運動公園	3.6	0.3	1.2	3.6	0.3
109	P100	愚川緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
110	P101	小山総合公園	20.1	1.1	15.6	20.1	1.0
111	P102	石ノ上河川広場	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
112	P103	井頭公園	27.9	2.0	17.5	27.9	1.6
113	P104	鬼怒自然公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
114	P105	美原公園	4.6	0.3	1.8	4.6	0.3
115	P106	長峰公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
116	P107	矢板運動公園	9.5	0.8	3.3	9.5	0.8
117	P108	那須野が原公園	35.1	4.9	27.0	35.1	6.6
118	P109	鳥野目河川公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
119	P110	東那須野公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
120	P111	にしなすの運動公園	4.3	0.4	1.6	4.3	0.4
121	P112	烏ヶ森公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
122	P113	さくら市総合公園	8.7	0.6	3.4	8.7	0.8
124	P115	鬼怒川運動公園	0.5	0.0	0.1	0.5	0.0
125	P116	鬼怒川河川公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
126	P117	大桶運動公園	54.8	17.0	39.9	54.8	45.5
127	P118	西方総合公園	1.6	0.1	0.5	1.6	0.1
128	P119	並松運動公園	2.9	0.3	1.0	2.9	0.3
129	P120	市貝町総合運動公園	3.0	0.3	0.9	3.0	0.3
130	P121	栃木県とちぎわんぱく公園	0.6	0.1	2.0	0.6	0.0
131	P122	壬生町総合公園	1.9	0.4	0.9	1.9	0.4
132	P123	野木町総合運動公園	5.0	0.4	1.6	5.0	0.4
133	P124	大平運動公園	15.6	5.0	11.4	15.6	11.4
134	P125	藤岡渡良瀬運動公園	0.3	0.1	0.2	0.3	0.1
135	P126	岩舟町総合運動公園	0.7	0.1	0.2	0.7	0.3
136	P127	塩谷町総合公園	1.5	0.1	0.5	1.5	0.1
137	P128	鬼怒グリーンパーク	16.9	1.4	5.4	16.9	1.5
138	P605	河内総合運動公園	4.2	0.2	1.7	4.2	0.2
139	P606	戸祭山緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
142	P129	観音山ファミリーパーク	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
143	P130	桐生が岡公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
144	P131	桐生市南公園	0.6	0.1	0.2	0.6	0.1
145	P132	太田市運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
146	P133	東山公園	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0
147	P134	西山公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
148	P135	渡良瀬川河川緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
149	P136	つつじが岡公園	23.2	4.4	12.4	23.2	4.4
150	P137	多々良沼公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
151	P505	いずみ総合公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
152	P512	群馬県立金山総合公園	20.8	6.9	13.8	20.8	6.9
153	P513	太田市北部運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
154	P138	秋ヶ瀬公園	4.3	0.8	9.2	4.3	0.7
155	P139	大宮公園	172.6	17.2	51.9	172.6	17.2
156	P140	埼玉スタジアム2002公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
158	P142	荒川総合運動公園	21.4	2.2	6.6	21.4	2.2
159	P143	桜草公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
160	P144	荒川彩湖公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
161	P145	三橋総合公園	14.1	0.7	5.8	14.1	0.7
162	P146	大和田公園	15.9	0.9	6.7	15.9	0.9
163	P147	岩槻城址公園	1.8	0.2	0.7	1.8	0.2
164	P148	岩槻文化公園	79.7	7.9	24.1	79.7	7.9
165	P149	川越公園	219.5	721.0	730.8	729.5	720.7
166	P150	川越運動公園	127.9	12.8	38.7	127.9	12.8
167	P151	荒川大藤生公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
168	P152	熊谷スポーツ文化公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
169	P153	熊谷運動公園	23.0	1.1	10.0	23.0	1.1
170	P154	熊谷荒川緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 29 対象公園及び競合公園の平均利用費用（3）

公園番号	公園番号	公園名称	平均利用費用(円)				
			15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上
171	P155	別府沼公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
172	P156	妻沼運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
173	P157	利根川総合運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
174	P158	川口市グリーンセンター公園	119.7	311.3	333.4	329.7	311.1
175	P159	青木町公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
176	P160	荒川緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
177	P161	さきたま緑道	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
178	P162	さきたま古墳公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
179	P163	水城公園	8.7	2.9	5.8	8.7	2.9
180	P164	行田市総合公園	18.0	3.3	8.3	18.0	3.3
181	P165	古代蓮の里	13.8	4.6	9.2	13.8	4.6
182	P166	秩父ミュージアムパーク スポーツの森公園	695.9	202.0	480.7	695.9	458.0
183	P167	所沢航空記念公園	21.9	5.7	19.5	21.9	5.6
184	P168	阿須運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
185	P169	加須はなさき公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
186	P170	こども動物自然公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
187	P171	岩鼻運動公園	105.4	10.5	31.9	105.4	10.5
188	P172	庄和総合公園	1.1	0.1	0.4	1.1	0.1
189	P173	羽生水郷公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
190	P174	羽生中央公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
191	P175	羽生スカイスports公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
192	P176	仙元山公園	43.0	9.4	30.5	43.0	19.0
193	P177	上尾運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
194	P178	上尾丸山公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
195	P179	上平公園	5.0	0.5	1.8	5.0	0.5
196	P180	そうか公園	69.7	10.2	32.9	69.7	13.2
197	P181	しらこぼと公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
198	P182	越谷総合公園	68.9	17.8	42.4	68.9	38.5
199	P183	しらこぼと運動公園	74.3	7.4	22.4	74.3	7.4
200	P184	戸田公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
201	P185	彩湖・道満グリーンパーク	56.5	5.6	17.0	56.5	5.6
202	P186	志木市第1号緑地(志木市立秋ヶ瀬運動公園)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
203	P187	和光樹林公園	27.4	6.0	20.1	27.4	9.0
204	P188	城山公園	1.0	0.1	0.3	1.0	0.1
205	P189	久喜菖蒲公園	2.5	0.2	8.0	2.5	0.1
206	P190	北本自然観察公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
207	P191	北本総合公園	2.5	0.2	0.8	2.5	0.2
208	P192	みさと公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
209	P193	坂戸市民総合運動公園	19.5	1.1	7.9	19.5	1.1
210	P194	幸手総合公園	31.6	3.1	9.9	31.6	3.1
211	P195	吉川公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
212	P196	国営武蔵丘陵森林公園	88.4	400.4	402.0	408.4	400.4
213	P197	吉見総合運動公園	9.7	0.9	3.0	9.7	0.9
214	P198	八丁湖公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
215	P199	宮代町総合運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
216	P200	白岡町総合運動公園	16.4	1.6	5.0	16.4	1.6
217	P514	総合運動公園(新座市)	4.7	0.5	1.7	4.7	0.5
218	P609	見沼自然公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
219	P610	秋葉の森総合公園	5.0	0.6	1.6	5.0	0.6
220	P613	権現堂公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
221	P614	まつぶし緑の丘公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
222	P201	青葉の森公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
223	P202	幕張海浜公園	38.2	9.0	23.3	38.2	30.2
224	P203	千葉県スポーツセンター	67.1	11.0	27.4	67.1	11.0
225	P204	千葉公園	17.7	2.4	7.7	17.7	2.3
226	P205	稲毛海浜公園	46.1	5.3	21.7	46.1	5.3
227	P206	昭和の森	109.5	23.7	79.3	109.5	35.5
228	P207	泉自然公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
229	P208	千葉市動物公園	0.0	700.0	700.0	700.0	700.0
230	P209	花見川緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
231	P210	大百池公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
232	P211	花島公園	2.9	0.2	1.0	2.9	0.2
233	P212	大町公園	101.3	430.4	430.9	431.3	430.4
234	P213	江戸川河川敷緑地(市川市)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
235	P214	行田公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
236	P215	アンデルセン公園	207.5	900.8	909.8	907.5	900.6
237	P216	船橋市運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
238	P217	21世紀の森と広場	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
239	P218	松戸運動公園	56.4	5.3	18.1	56.4	5.3
240	P219	江戸川左岸河川敷緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
241	P220	野田市総合公園	53.0	3.2	22.2	53.0	3.2
242	P221	野田市スポーツ公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
243	P222	長生の森公園	3.6	0.3	1.3	3.6	0.4
244	P223	茂原公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
245	P224	中台運動公園	6.2	0.5	2.4	6.2	0.5
246	P225	坂田ヶ池総合公園	2.7	0.6	2.0	2.7	0.9
247	P226	下総運動公園	104.2	35.4	80.2	104.2	82.3
248	P227	佐倉城址公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
249	P228	岩名運動公園	1.7	0.1	0.6	1.7	0.1
250	P229	習志野緑地	11.8	1.1	4.1	11.8	1.1
251	P230	柏の葉公園	46.1	4.6	14.3	46.1	4.5
252	P231	手賀沼自然ふれあい緑道	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
253	P232	手賀の丘公園	37.2	11.2	26.1	37.2	22.4
254	P233	市原緑地運動公園	4.2	0.4	1.4	4.2	0.4
255	P234	流山市総合運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 30 対象公園及び競合公園の平均利用費用（4）

公園 番号	公園 番号	公園名称	平均利用費用(円)				
			15歳未満	15～19歳	20～29歳	30～49歳	50歳以上
256	P235	江戸川河川敷緑地(流山市)	0.5	0.1	0.2	0.5	0.1
257	P236	八千代総合運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
258	P237	村上緑地公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
259	P238	利根川ゆうゆう公園	0.8	0.1	0.3	0.8	0.1
260	P239	富津公園	2.1	0.2	0.6	2.1	0.2
261	P240	浦安市運動公園	55.3	4.7	18.7	55.3	4.7
262	P241	四街道総合公園	25.5	2.5	8.0	25.5	2.5
263	P242	袖ヶ浦公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
264	P243	北総花の丘公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
265	P244	松山下公園	76.4	7.6	23.4	76.4	7.6
266	P245	白井運動公園	100.2	10.0	30.2	100.2	10.0
267	P246	佐原河川敷緑地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
268	P247	小見川河川敷運動公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
269	P248	蓮沼海浜公園	511.4	1440.1	1440.4	1441.4	1440.1
270	P249	成東総合運動公園	2.3	0.2	0.7	2.3	0.2
271	P250	酒々井総合公園	0.6	0.1	0.2	0.6	0.1
272	P506	浦安市総合公園	22.6	4.9	16.3	22.6	7.3
273	P507	千葉市蘇我スポーツ公園	15.1	1.4	4.6	15.1	1.4
274	P615	八千代広域公園	18.9	1.9	5.7	18.9	1.9
275	P616	市野谷の森公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
276	P617	旭文化の杜公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
277	P618	袋公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
278	P619	牧の原公園	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0
279	P620	さんぶの森公園	73.7	17.5	53.8	73.7	24.6
280	P621	こんぶくろ池公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
281	P251	日比谷公園	37.2	11.3	23.3	37.2	11.3
282	P252	浜離宮恩賜公園	64.8	171.6	193.2	214.8	171.6
283	P253	芝公園	4.9	0.4	1.6	4.9	0.4
284	P254	戸山公園	36.8	3.7	11.0	36.8	3.7
285	P255	上野恩賜公園	54.6	17.3	35.3	54.6	17.1
286	P256	隅田公園	23.8	1.8	8.6	23.8	1.8
287	P257	東白鬢公園	4.5	0.4	1.4	4.5	0.4
288	P258	大島小松川公園	5.3	0.4	1.7	5.3	0.4
289	P259	木場公園	4.2	0.3	1.3	4.2	0.3
290	P260	亀戸中央公園	27.8	2.7	8.4	27.8	2.7
291	P261	猿江恩賜公園	480.1	158.8	318.4	480.1	158.8
292	P262	夢の島公園	21.6	2.2	6.5	21.6	2.2
293	P263	潮風公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
294	P264	しながわ区民公園	16.3	1.9	7.8	16.3	1.9
295	P265	林試の森公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
296	P266	多摩川ガス橋緑地	4.7	0.4	1.5	4.7	0.4
297	P267	駒沢オリンピック公園	4.4	0.2	1.1	4.4	0.2
298	P268	砧公園	2.1	0.3	0.9	2.1	0.3
299	P269	大蔵運動公園	39.1	3.0	13.9	39.1	3.0
300	P270	二子玉川緑地運動場	1.5	0.1	0.5	1.5	0.1
301	P271	多摩川遊園	4.8	0.4	1.5	4.8	0.4
302	P272	代々木公園	146.4	25.5	61.0	146.4	25.5
303	P273	善福寺川緑地	4.9	0.4	1.6	4.9	0.4
304	P274	和田堀公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
305	P275	汐入公園	4.2	0.3	1.3	4.2	0.3
306	P276	浮間公園	4.9	0.4	1.6	4.9	0.4
307	P278	赤塚公園	54.9	5.4	16.6	54.9	5.4
308	P279	荒川戸田橋緑地	39.6	13.3	30.0	39.6	30.9
309	P280	石神井公園	55.7	16.6	34.6	55.7	16.4
310	P281	大泉中央公園	50.7	5.1	15.3	50.7	5.1
311	P282	光が丘公園	66.9	6.6	20.2	66.9	6.6
312	P283	城北中央公園	54.9	5.4	16.6	54.9	5.4
313	P284	中川公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
314	P285	舎人公園	97.9	9.7	29.5	97.9	9.7
315	P286	東綾瀬公園	32.2	3.1	9.7	32.2	3.1
316	P287	荒川江北橋緑地	1.2	0.1	0.4	1.2	0.1
317	P288	荒川西新井橋緑地	0.6	0.1	0.2	0.6	0.1
318	P289	荒川千住新橋緑地	0.6	0.1	0.2	0.6	0.1
319	P290	水元公園	9.0	3.0	6.0	9.0	3.0
320	P291	篠崎公園	4.9	0.4	1.6	4.9	0.4
321	P292	葛西臨海公園	19.6	2.1	57.4	19.6	1.4
322	P293	総合レクリエーション公園	1.3	0.1	0.4	1.3	0.1
323	P294	新左近川親水公園	59.0	12.8	42.6	59.0	18.7
324	P295	国営昭和記念公園	141.5	412.8	436.9	471.5	412.5
325	P296	武蔵野中央公園	4.2	0.3	1.3	4.2	0.3
326	P297	井の頭恩賜公園	129.2	33.0	78.2	129.2	32.7
327	P298	多摩川緑地	1.5	0.2	0.5	1.5	0.2
328	P299	武蔵野の森公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
329	P300	是政緑地	8.9	0.7	10.7	8.9	0.6
330	P301	野川公園	4.2	0.3	1.3	4.2	0.3
331	P302	小金井公園	9.3	0.6	2.6	9.3	0.6
332	P303	野山北・六道山公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
333	P304	桜ヶ丘公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
334	P400	東京臨海広域防災公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
335	P508	江戸川区篠崎緑地	1.0	0.1	0.4	1.0	0.1
336	P509	江戸川区小岩緑地	1.0	0.1	0.4	1.0	0.1
337	P510	仙台東川公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
338	P511	荒川四ツ木橋緑地	19.0	1.9	5.7	19.0	1.9
339	P515	平和の森公園(大田区)	11.8	0.9	3.6	11.8	0.5
340	P305	こども自然公園	1.4	0.1	0.6	1.4	0.1
341	P306	舞岡公園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
342	P307	横浜動物の森公園	2.4	0.8	1.6	2.4	0.8
343	P308	等々力緑地	8.0	0.7	2.8	8.0	0.7
344	P401	多摩川緑地(川崎市)	9.5	1.0	2.9	9.5	1.0

## ■【直接利用価値】 単年度便益額の算出

需要推計モデルにより算出した常陸海浜公園の単年度便益額を下表に示す。

なお、部分供用開始年度の50年後（平成53年度）の便益については、部分供用開始時の区域の便益を減じて計上した。

表 31 需要推計（平成29年度）

ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)	ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)
いわき市	425	45,085	さいたま市	225	43,015
白河市	20	5,747	加須市	17	5,216
須賀川市	0	3,952	羽生市	15	2,610
東白川郡	39	5,238	鴻巣市	26	5,139
石川郡	24	5,157	行田市	15	3,631
西白河郡-1	7	2,473	久喜市	41	5,950
西白河郡-2	10	2,434	幸手市	19	2,465
岩瀬郡	2	1,515	上尾市	50	9,019
双葉郡	12	2,327	桶川市	19	3,194
田村郡	9	1,591	北本市	16	2,885
水戸市	132	9,111	蓮田市	12	2,541
日立市	522	35,466	春日部市	72	10,092
土浦市	153	12,197	越谷市	84	12,589
古河市	58	7,278	吉川市	22	2,665
石岡市	130	9,663	川口市	113	18,420
結城市	40	3,666	戸田市	23	3,920
龍ヶ崎市	53	5,080	蕨市	16	2,619
下妻市	36	3,462	草加市	63	8,689
常総市	44	4,370	八潮市	22	2,952
常陸太田市	108	7,361	三郷市	40	4,954
高萩市	92	6,566	白岡市	8	1,153
北茨城市	129	10,024	南埼玉郡	5	691
笠間市	88	5,835	北葛飾郡-2	16	2,144
取手市	59	6,344	北葛飾郡-3	11	1,361
牛久市	65	5,682	北足立郡	11	1,847
つくば市	174	15,489	銚子市	112	15,099
ひたちなか市	232	20,946	成田市	70	9,851
鹿嶋市	97	7,884	旭市	52	6,720
潮来市	41	3,485	我孫子市	60	7,166
守谷市	36	3,526	印西市	47	5,370
常陸大宮市	105	7,102	富里市	32	4,854
那珂市	77	5,374	匝瑳市	43	5,995
筑西市	116	9,412	香取市	77	7,084
坂東市	32	3,465	千葉市	165	59,827
稲敷市	44	4,345	市川市	99	15,966
かすみがうら市	58	4,309	鎌ヶ谷市	35	5,294
桜川市	67	5,186	白井市	22	3,276
神栖市	49	4,495	浦安市	29	5,450
行方市	86	6,403	船橋市	124	24,710
銚田市	120	8,182	八千代市	35	7,045
つくばみらい市	32	3,023	習志野市	24	5,359
小美玉市	87	6,022	松戸市	124	16,626
東茨城郡-1	64	4,201	流山市	60	7,179
那珂郡	63	4,659	佐倉市	32	9,977
久慈郡	46	3,817	四街道市	18	5,420
稲敷郡-1	59	5,062	八街市	34	6,285
結城郡	15	1,620	東金市	17	7,036
猿島郡	19	2,298	柏市	180	21,284
北相馬郡	10	1,058	山武市	26	6,820
東茨城郡-2	30	1,969	野田市	63	7,751
稲敷郡-2	6	709	市原市	13	22,337
宇都宮市	230	22,908	大網白里市	15	4,899
栃木市	87	9,641	印旛郡	23	3,030
鹿沼市	52	8,140	香取郡-1	19	2,395
小山市	92	9,429	香取郡-2	7	780
真岡市	81	7,002	香取郡-3	15	1,587
大田原市	30	3,992	山武郡-1	22	4,059
矢板市	20	2,904	山武郡-2	2	3,233
那須塩原市	89	14,625	千代田区	7	1,189
さくら市	17	2,454	中央区	18	3,116
那須烏山市	48	4,131	文京区	30	5,298
下野市	34	3,359	台東区	13	2,225
佐野市	50	6,975	墨田区	14	6,866
日光市	17	4,489	江東区	79	13,496
足利市	39	7,085	豊島区	54	9,303
河内郡	22	2,015	北区	65	10,637
芳賀郡	72	6,216	荒川区	44	6,782
下都賀郡-1	21	2,158	板橋区	102	17,605
塩谷郡-1	13	1,521	足立区	153	21,547
那須郡-1	34	3,027	葛飾区	98	14,540
那須郡-2	16	3,764	江戸川区	131	20,390
塩谷郡-2	3	1,180			
下都賀郡-2	14	1,640			
館林市	10	1,544			
邑楽郡	23	4,923	合計	8,600	1,099,310



表 32 需要推計（平成 35 年度）

ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)	ゾーン名	便益額(円)	需要予測(人)
いわき市	402	42,796	さいたま市	233	44,963
白河市	20	5,619	加須市	16	5,203
須賀川市	0	3,887	羽生市	15	2,573
東白川郡	36	4,898	鴻巣市	26	5,177
石川郡	23	4,925	行田市	13	3,281
西白河郡-1	7	2,502	久喜市	41	5,969
西白河郡-2	9	2,369	幸手市	16	2,015
岩瀬郡	2	1,442	上尾市	51	9,225
双葉郡	17	3,214	桶川市	19	3,262
田村郡	8	1,516	北本市	16	2,868
水戸市	140	10,119	蓮田市	12	2,557
日立市	523	36,185	春日部市	72	10,176
土浦市	156	12,553	越谷市	87	12,999
古河市	57	7,234	吉川市	24	2,878
石岡市	130	9,715	川口市	117	19,225
結城市	40	3,705	戸田市	25	4,152
龍ヶ崎市	55	5,302	蕨市	16	2,606
下妻市	36	3,453	草加市	66	9,142
常総市	44	4,424	八潮市	23	3,062
常陸太田市	102	7,131	三郷市	40	4,887
高萩市	88	6,312	白岡市	8	1,157
北茨城市	124	9,690	南埼玉郡	5	662
笠間市	88	5,950	北葛飾郡-2	16	2,182
取手市	59	6,331	北葛飾郡-3	11	1,407
牛久市	69	6,054	北足立郡	12	2,039
つくば市	195	17,443	銚子市	103	13,851
ひたちなか市	253	24,774	成田市	77	10,775
鹿嶋市	97	7,917	旭市	51	6,566
潮来市	40	3,420	我孫子市	61	7,357
守谷市	39	3,837	印西市	49	5,576
常陸大宮市	101	6,928	富里市	33	4,974
那珂市	77	5,656	匝瑳市	41	5,757
筑西市	113	9,242	香取市	73	6,783
坂東市	31	3,418	千葉市	173	63,681
稲敷市	42	4,181	市川市	107	17,212
かずみがうら市	58	4,325	鎌ヶ谷市	37	5,607
桜川市	64	5,007	白井市	23	3,500
神栖市	51	4,716	浦安市	29	5,542
行方市	81	6,082	船橋市	130	26,108
鉾田市	117	8,110	八千代市	37	7,424
つくばみらい市	32	2,997	習志野市	25	5,438
小美玉市	87	6,103	松戸市	130	17,445
東茨城郡-1	63	4,255	流山市	62	7,412
那珂郡	70	5,451	佐倉市	32	10,019
久慈郡	41	3,443	四街道市	19	5,505
稲敷郡-1	61	5,211	八街市	34	6,260
結城郡	15	1,582	東金市	17	7,067
猿島郡	19	2,264	柏市	190	22,554
北相馬郡	10	1,056	山武市	25	6,580
東茨城郡-2	29	1,946	野田市	65	8,013
稲敷郡-2	6	668	市原市	13	22,884
宇都宮市	240	24,028	大網白里市	15	4,977
栃木市	85	9,457	印旛郡	23	3,011
鹿沼市	53	8,205	香取郡-1	18	2,269
小山市	96	9,880	香取郡-2	7	760
真岡市	84	7,228	香取郡-3	14	1,488
大原市	30	3,994	山武郡-1	21	3,810
矢板市	21	2,940	山武郡-2	2	3,083
那須塩原市	94	15,365	千代田区	7	1,217
さくら市	17	2,558	中央区	21	3,460
那須烏山市	46	3,971	文京区	32	5,548
下野市	35	3,428	台東区	12	1,976
佐野市	49	6,815	墨田区	14	7,031
日光市	17	4,346	江東区	82	14,058
足利市	38	6,904	豊島区	60	10,334
河内郡	23	2,115	北区	65	10,773
芳賀郡	70	6,110	荒川区	46	7,075
下都賀郡-1	21	2,151	板橋区	104	18,072
塩谷郡-1	13	1,564	足立区	156	21,912
那須郡-1	32	2,851	葛飾区	98	14,470
那須郡-2	16	3,704	江戸川区	138	21,488
塩谷郡-2	3	1,106			
下都賀郡-2	14	1,649			
館林市	9	1,478			
邑楽郡	22	4,913			
			合計	8,703	1,124,489



## ■【間接利用価値】 緑地・広場面積及び防災拠点機能の整理

評価対象公園および競合公園について、緑地・広場面積および防災拠点機能の有無について、以下のとおり整理した。

### 1) 間接利用価値の計測対象

間接利用価値は以下の2つの価値に分類される。

表 34 間接利用価値の計測価値

○環境の維持・改善、景観の向上に役立つ価値	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 緑地の保存</li> <li>・ 動植物の生息・生育環境の保存</li> <li>・ ヒートアイランド現象の緩和、二酸化炭素の吸収</li> <li>・ 森林の管理・保全、荒廃の防止</li> <li>・ 季節感を享受できる景観の提供</li> <li>・ 都市形態規制</li> </ul>
○防災に役立つ価値	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 災害応急対策施設の確保</li> <li>・ 災害時の最終避難地の確保</li> <li>・ 火災の際の延焼防止・遅延</li> <li>・ 災害時の救援活動の場、復旧・復興の拠点の確保</li> </ul>

出典：改訂第4版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル

間接利用価値は、緑地面積、広場面積、防災拠点となる機能の有無を基礎データとして算出する。緑地・広場の例は以下のとおりである。

表 35 緑地・広場に含まれる例

項目	例
緑地	樹林地・草地（芝生広場等、広場として利用可能なものは除く） 庭園・花壇・水面（湖沼・池・滝・流れ）
広場	広場（多目的広場・芝生広場等） グラウンド（陸上競技場・サッカー場・ラグビー場・野球場等）
その他	運動施設（グラウンドを除く） 遊戯施設、教養施設、その他の施設 } 計測対象外

出典：改訂第4版 大規模公園費用対効果分析手法マニュアル

## 2) 評価対象公園

国営常陸海浜公園の緑地・広場面積は、基本計画・供用計画・事業費一覧表等により、以下の通り整理した。

表 36 本公園の緑地・広場面積集計

評価年度	公園施設面積	
	緑地 (ha)	広場 (ha)
H29 年度	102.7	36.1
H35 年度	218.2	36.1
H52 年度	218.2	36.1

※防災拠点機能の有無については、全年度において「有」とした。

### 3) 競合公園

間接利用価値の誘致圏は、マニュアルと同様に 40km 圏とし、その範囲内に含まれる競合公園を対象とした。

競合公園の緑地・広場面積は、以下のとおり整理した。

なお、アンケート調査結果のないもの、及び広場、緑地面積の具体的な値が不明である公園については、以下のルールに従い、アンケート結果を補完した。

表 37 アンケート結果補完要領

項目	摘要機能項目	補完、補正方法	
公園施設として常識的にあると考え、アンケート票に記載のないもの	オープンスペース面積	全体面積の 10%を計上	※ただし、過年度の数値がある場合は過年度の数値を記載
施設があることは判明しているが、規模を表す数値が不明な場合	樹林の面積	全体面積の 3%を計上	
	花壇の面積	全体面積の 1%を計上	
	水面（湖沼、池、滝、流れ）の面積	全体面積の 3%を計上	
	上記以外の草地面積	全体面積の 10%を計上	

表 38 競合公園の緑地・広場面積集計

都道府県	公園番号	公園名称	公園面積 (ha)	公園種別	平成29年度			平成35年度			平成52年度			備考
					緑地面積 (m2)	広場面積 (m2)	防災機能	緑地面積 (m2)	広場面積 (m2)	防災機能	緑地面積 (m2)	広場面積 (m2)	防災機能	
福島県	P003	いわき公園	69.9	広域公園	54.2	1.6	1	54.2	1.6	1	54.2	1.6	1	
茨城県	P023	偕楽園	58.0	広域公園	22.1	5.3	1	22.1	5.3	1	22.1	5.3	1	
茨城県	P024	千波公園	67.3	総合公園	41.3	3.9	1	41.3	3.9	1	41.3	3.9	1	前回値
茨城県	P025	堀原運動公園	12.5	運動公園	2.1	4.3	1	2.1	4.3	1	2.1	4.3	1	
茨城県	P026	水戸市総合運動公園	1.4	運動公園	1.0	5.1	0	1.0	5.1	0	1.0	5.1	0	
茨城県	P027	大塚池公園	16.0	風致公園	15.6	2.0	0	15.6	2.0	0	15.6	2.0	0	前回値
茨城県	P028	かみね公園	15.0	総合公園	8.2	0.1	0	8.2	0.1	0	8.2	0.1	0	前回値
茨城県	P029	小木津山自然公園	64.6	風致公園	56.4	8.2	0	56.4	8.2	0	56.4	8.2	0	前回値
茨城県	P035	石岡市運動公園	11.3	運動公園	1.9	1.1	1	1.9	1.1	1	1.9	1.1	1	
茨城県	P036	石岡市八郷総合運動公園	10.5	運動公園	1.3	2.2	0	1.3	2.2	0	1.3	2.2	0	前回値
茨城県	P039	砂沼広域公園	25.6	広域公園	0.8	3.1	1	0.8	3.1	1	0.8	3.1	1	
茨城県	P043	山吹運動公園	10.6	運動公園	0.2	3.8	1	0.2	3.8	1	0.2	3.8	1	前回値
茨城県	P044	笠間芸術の森公園	35.9	広域公園	18.6	4.6	1	18.6	4.6	1	18.6	4.6	1	
茨城県	P045	笠間市総合公園	23.5	総合公園	8.8	10.9	0	8.8	10.9	0	8.8	10.9	0	
茨城県	P050	ひたちなか市那珂湊運動公園	19.5	運動公園	1.3	17.6	1	1.3	17.6	1	1.3	17.6	1	
茨城県	P051	ひたちなか市総合運動公園	12.0	運動公園	2.7	9.2	0	2.7	9.2	0	2.7	9.2	0	
茨城県	P055	西部総合公園	16.4	総合公園	10.0	2.3	1	10.0	2.3	1	10.0	2.3	1	
茨城県	P056	笠松運動公園	56.0	運動公園	0.3	9.9	1	0.3	9.9	1	0.3	9.9	1	
茨城県	P057	那珂総合公園	20.9	総合公園	3.6	5.3	1	3.6	5.3	1	3.6	5.3	1	
茨城県	P058	県西総合公園	24.9	広域公園	19.4	2.2	1	19.4	2.2	1	19.4	2.2	1	
茨城県	P061	桜川市総合運動公園	14.3	運動公園	6.4	1.4	0	6.4	1.4	0	6.4	1.4	0	前回値
茨城県	P066	鹿島灘海浜公園	19.8	広域公園	8.9	2.0	1	8.9	2.0	1	8.9	2.0	1	前回値
茨城県	P067	鉾田総合公園	10.8	総合公園	2.1	5.5	0	2.1	5.5	0	2.1	5.5	0	前回値
茨城県	P068	大洗公園	44.4	風致公園	12.0	4.4	0	12.0	4.4	0	16.4	0.0	0	
茨城県	P069	大洗町総合運動公園	13.6	運動公園	1.0	6.2	1	1.0	6.2	1	7.2	0.0	0	
茨城県	P070	大子広域公園	60.4	広域公園	27.2	6.0	1	27.2	6.0	1	27.2	6.0	1	前回値
栃木県	P103	井頭公園	93.3	広域公園	54.9	8.5	1	54.9	8.5	1	54.9	8.5	1	前回値
茨城県	P502	逆川緑地	13.9	都市緑地	6.3	1.4	1	6.3	1.4	1	6.3	1.4	1	前回値
茨城県	P602	希望ヶ丘公園	10.8	地区公園	3.0	4.7	0	3.0	4.7	0	3.0	4.7	0	
茨城県	P706	玉里運動公園	10.5	運動公園	0.3	1.1	0	0.3	1.1	0	0.3	1.1	0	新規

## ■【間接利用価値】 単年度便益額の算出

効用関数モデルにより算出した間接利用価値の単年度便益額を下表に示す。

表 40 間接利用価値 単年度便益額（平成 29 年度）

ゾーン名	世帯数 年度：2017年度 (評価基準年度) A	便益額(評価基準年度)					
		(円/年/世帯)			(円/年)		
		一般的价格			合計 E=A×B	内環境分 F=E×C/(C+D)	内防災分 G=E×D/(C+D)
		全体 B	環境 C	防災 D			
水戸市	116,654	2,414	3,728	2,359	281,563,391	172,440,579	109,122,811
日立市	77,999	6,571	6,889	6,355	512,570,109	266,614,586	245,955,524
常陸太田市	19,281	3,824	6,397	3,798	73,727,395	46,261,534	27,465,861
高萩市	11,658	4,857	3,098	4,528	56,615,377	23,002,098	33,613,279
笠間市	27,978	1,889	2,035	1,799	52,853,420	28,051,763	24,801,658
ひたちなか市	60,618	2,933	4,912	2,882	177,784,123	112,042,487	65,741,636
常陸大宮市	15,878	3,177	4,850	3,131	50,444,837	30,655,123	19,789,714
那珂市	19,866	2,518	4,291	2,496	50,015,873	31,624,889	18,390,984
鉾田市	17,291	4,282	5,151	4,055	74,041,389	41,430,498	32,610,891
小美玉市	17,352	2,496	2,754	2,320	43,315,422	23,512,740	19,802,682
東茨城郡-1	17,874	2,321	2,963	2,236	41,479,853	23,643,080	17,836,773
那珂郡	14,379	3,658	6,743	3,626	52,597,641	34,203,774	18,393,867
東茨城郡-2	7,010	1,989	2,677	1,948	13,943,076	8,071,065	5,872,011
合計(百万円/年)					1,481	842	639

表 41 間接利用価値 単年度便益額（平成 35 年度）

ゾーン名	世帯数 年度：2023年度 (全体供用開始年度) H	便益額(全体供用年度)					
		(円/年/世帯)			(円/年)		
		一般的价格			合計 L=H×I	内環境分 M=L×J/(J+K)	内防災分 N=L×K/(J+K)
		全体 I	環境 J	防災 K			
水戸市	114,304	2,650	6,041	2,359	302,935,779	217,862,756	85,073,023
日立市	76,428	7,166	10,814	6,355	547,696,905	344,972,899	202,724,007
常陸太田市	18,893	4,188	10,089	3,798	79,132,166	57,490,973	21,641,193
高萩市	11,423	5,311	5,055	4,528	60,661,613	32,001,365	28,660,248
笠間市	27,414	2,076	3,360	1,799	56,917,833	37,069,696	19,848,137
ひたちなか市	59,397	3,217	7,862	2,882	191,106,761	139,843,317	51,263,445
常陸大宮市	15,558	3,484	7,768	3,131	54,202,287	38,631,450	15,570,837
那珂市	19,465	2,764	6,913	2,496	53,802,615	39,531,864	14,270,751
鉾田市	16,943	4,687	8,225	4,055	79,408,289	53,188,635	26,219,654
小美玉市	17,002	2,741	4,511	2,320	46,596,605	30,773,012	15,823,593
東茨城郡-1	17,514	2,549	4,843	2,236	44,635,685	30,537,379	14,098,306
那珂郡	14,089	4,008	10,599	3,626	56,469,225	42,075,477	14,393,748
東茨城郡-2	6,869	2,186	4,389	1,948	15,012,639	10,397,932	4,614,707
合計(百万円/年)					1,589	1,074	514

表 42 間接利用価値 単年度便益額（平成 52 年度）

ゾーン名	世帯数 年度：2040年度 (49年後) O	便益額(部分供用開始年度の49年後)					
		(円/年/世帯)			(円/年)		
		一般的价格			合計 S=O×P	内環境分 T=S×Q/(Q+R)	内防災分 U=S×R/(Q+R)
		全体 P	環境 Q	防災 R			
水戸市	104,066	2,732	5,962	2,444	284,339,725	201,676,159	82,663,566
日立市	69,583	7,166	10,814	6,355	498,641,201	314,074,626	184,566,575
常陸太田市	17,201	4,188	10,089	3,798	72,044,516	52,341,665	19,702,851
高萩市	10,400	5,311	5,055	4,528	55,228,320	29,135,091	26,093,229
笠間市	24,959	2,076	3,360	1,799	51,819,859	33,749,465	18,070,394
ひたちなか市	54,077	3,321	7,753	2,990	179,600,064	129,610,052	49,990,012
常陸大宮市	14,164	3,484	7,768	3,131	49,347,537	35,171,338	14,176,200
那珂市	17,722	2,764	6,913	2,496	48,983,663	35,991,103	12,992,559
鉾田市	15,425	5,173	7,985	4,483	79,800,684	51,107,858	28,692,826
小美玉市	15,479	2,741	4,511	2,320	42,423,075	28,016,758	14,406,317
東茨城郡-1	15,945	2,656	4,764	2,344	42,349,103	28,383,735	13,965,369
那珂郡	12,827	4,008	10,599	3,626	51,411,432	38,306,892	13,104,540
東茨城郡-2	6,253	2,186	4,389	1,948	13,667,998	9,466,618	4,201,380
合計(百万円/年)					1,470	987	483









表 46 全体供用開始年（平成 35 年度）人口一覧（2）

都道府県	コード	市町村	面積 (km <sup>2</sup> )	人口密度 (万人/km <sup>2</sup> )	総人口	年齢別人口					
						15歳未満	15歳～19歳	20歳～29歳	30歳～49歳	50歳以上	
埼玉県	Z076	さいたま市	217.43	0.5721	1,243,948	144,331	55,800	132,213	323,844	587,761	
	Z077	加須市	133.30	0.0809	107,809	11,592	4,698	10,164	25,965	55,390	
	Z078	羽生市	58.64	0.0889	52,102	5,528	2,288	5,137	12,438	26,711	
	Z079	鴻巣市	67.44	0.1684	113,546	12,031	4,861	10,780	27,512	58,362	
	Z080	行田市	67.49	0.1134	76,500	7,673	3,336	7,396	17,794	40,302	
	Z081	久喜市	82.41	0.1764	145,348	14,899	6,102	13,408	35,374	75,565	
	Z082	幸手市	33.93	0.1403	47,606	4,555	1,851	3,890	10,933	26,377	
	Z083	上尾市	45.51	0.4813	219,060	24,810	9,827	22,862	53,626	107,934	
	Z084	桶川市	25.35	0.2853	72,336	7,845	3,131	7,003	17,376	36,980	
	Z085	北本市	19.82	0.3204	63,501	6,208	2,638	6,017	14,643	33,994	
	Z086	蓮田市	27.28	0.2178	59,414	6,336	2,521	5,512	13,921	31,124	
	Z087	春日部市	66.00	0.3373	222,645	22,760	9,222	21,802	52,837	116,024	
	Z088	越谷市	60.24	0.5438	327,569	38,236	14,740	34,303	83,670	156,621	
	Z089	吉川市	31.66	0.2251	71,273	10,232	3,751	7,793	18,396	31,101	
	Z090	川口市	61.95	0.9207	570,355	67,732	24,832	58,957	158,411	260,423	
	Z091	戸田市	18.19	0.7140	129,879	17,187	5,994	15,547	37,705	53,445	
	Z092	蕨市	5.11	1.3256	67,741	6,550	2,507	6,928	19,297	32,458	
	Z093	草加市	27.46	0.8912	244,717	27,442	10,797	26,777	63,375	116,326	
	Z094	八潮市	18.02	0.4468	80,521	9,862	3,675	7,595	20,315	39,075	
	Z095	三郷市	30.13	0.4025	121,279	13,395	5,100	11,030	29,451	62,303	
	Z096	白岡市	24.92	0.2007	50,018	5,535	2,180	4,942	12,362	25,000	
	Z097	南埼玉郡	15.95	0.1903	30,350	2,783	1,316	2,887	6,876	16,489	
	Z098	北葛飾郡-2	30.03	0.1491	44,769	4,831	1,934	4,094	10,576	23,333	
	Z099	北葛飾郡-3	16.20	0.1856	30,069	3,376	1,374	3,175	6,931	15,213	
Z100	北足立郡	14.79	0.3159	46,716	7,459	2,717	4,926	11,770	19,843		
千葉県	Z101	銚子市	84.19	0.0675	56,815	4,214	1,926	5,274	12,454	32,947	
	Z102	成田市	213.84	0.0638	136,457	18,095	6,460	14,832	37,873	59,197	
	Z103	旭市	130.45	0.0477	62,215	6,739	2,604	5,879	14,850	32,143	
	Z104	我孫子市	43.15	0.2880	124,286	12,485	5,053	10,565	25,695	70,487	
	Z105	印西市	123.79	0.0730	90,366	11,003	4,498	9,000	22,690	43,175	
	Z106	富里市	53.88	0.0897	48,310	5,151	2,012	4,632	12,664	23,852	
	Z107	匝瑳市	101.52	0.0332	33,684	3,162	1,304	2,763	7,145	19,310	
	Z108	香取市	262.35	0.0267	70,126	6,238	2,680	5,793	14,278	41,137	
	Z109	千葉市	271.76	0.3576	971,893	106,855	41,898	97,492	227,771	497,877	
	Z110	市川市	57.45	0.7921	455,066	47,559	17,722	44,484	116,011	229,290	
	Z111	鎌ヶ谷市	21.08	0.5253	110,725	12,945	4,830	10,657	27,895	54,398	
	Z112	白井市	35.48	0.1740	61,752	8,667	3,304	5,712	14,551	29,519	
	Z113	浦安市	17.30	0.9235	159,773	23,088	8,453	25,259	45,272	57,701	
	Z114	船橋市	85.62	0.7134	610,819	74,437	28,189	60,086	159,044	289,063	
	Z115	八千代市	51.39	0.3827	196,658	25,587	9,676	20,926	48,834	91,635	
	Z116	習志野市	20.97	0.7959	166,906	19,415	7,780	18,917	44,822	75,972	
	Z117	松戸市	61.38	0.7713	473,434	49,067	18,774	45,351	115,404	244,839	
	Z118	流山市	35.32	0.4590	162,131	19,955	7,573	15,118	40,543	78,942	
	Z119	佐倉市	103.69	0.1583	164,104	16,951	7,041	14,819	37,755	87,538	
	Z120	四街道市	34.52	0.2460	84,906	9,899	3,894	8,013	20,121	42,979	
	Z121	八街市	74.94	0.0886	66,397	6,064	2,681	6,674	14,412	36,565	
	Z122	東金市	89.12	0.0641	57,151	5,583	2,308	5,338	13,824	30,098	
	Z123	柏市	114.74	0.3634	416,908	53,313	19,669	42,149	115,076	186,701	
	Z124	山武市	146.77	0.0328	48,076	4,175	1,770	4,182	10,188	27,761	
	Z125	野田市	103.55	0.1484	153,627	18,147	7,204	15,103	36,999	76,174	
	Z126	市原市	368.17	0.0721	265,499	28,176	11,437	25,857	64,575	135,454	
	Z127	大網白里市	58.08	0.0830	48,193	4,765	2,000	4,340	10,644	26,443	
	Z128	印旛郡	51.52	0.0761	39,200	3,657	1,592	3,534	8,839	21,578	
	Z129	香取郡-1	72.80	0.0184	13,401	1,076	440	1,159	2,907	7,819	
	Z130	香取郡-2	19.90	0.0284	5,660	435	219	539	1,094	3,373	
	Z131	香取郡-3	46.25	0.0270	12,485	1,053	458	1,049	2,446	7,479	
	Z132	山武郡-1	110.25	0.0250	27,598	2,609	1,120	2,432	5,560	15,876	
	Z133	山武郡-2	51.95	0.0489	25,394	2,086	867	1,965	5,286	15,190	
	東京都	Z134	千代田区	11.66	0.4301	50,154	4,946	1,977	4,361	16,356	22,513
		Z135	中央区	10.21	1.3959	142,520	16,066	5,228	9,400	49,230	62,596
		Z136	文京区	11.29	1.8588	209,858	20,723	7,714	20,768	68,174	92,479
		Z137	台東区	10.11	1.7133	173,212	14,488	5,335	14,818	54,050	84,521
		Z138	墨田区	13.77	1.8378	253,060	25,743	8,463	27,390	85,514	105,951
		Z139	江東区	40.16	1.2146	487,803	58,968	19,320	46,939	157,677	204,899
		Z140	豊島区	13.01	2.3001	299,246	23,370	8,971	26,706	108,722	131,478
		Z141	北区	20.61	1.5649	322,533	29,550	11,295	31,470	94,389	155,829
		Z142	荒川区	10.16	2.0585	209,149	23,133	8,448	20,790	63,347	93,431
		Z143	板橋区	32.22	1.6575	534,058	53,601	19,982	53,040	154,668	252,768
		Z144	足立区	53.25	1.1939	635,770	68,580	26,664	60,692	164,700	315,133
		Z145	葛飾区	34.80	1.1918	414,762	44,443	17,255	40,264	109,379	203,420
		Z146	江戸川区	49.90	1.3790	688,121	85,960	31,951	78,415	192,263	299,533



表 48 部分供用開始年度の 49 年後（平成 52 年度）人口一覧（2）

都道府県	コード	市町村	面積 (km <sup>2</sup> )	人口密度 (万人/km <sup>2</sup> )	総人口	年齢別人口				
						15歳未満	15歳～19歳	20歳～29歳	30歳～49歳	50歳以上
埼玉県	Z076	さいたま市	217.43	0.5374	1,168,491	118,706	43,039	109,982	271,673	625,091
	Z077	加須市	133.30	0.0687	91,515	8,716	3,319	7,355	19,638	52,487
	Z078	羽生市	58.64	0.0751	44,039	4,257	1,581	3,624	9,882	24,695
	Z079	鴻巣市	67.44	0.1434	96,708	9,038	3,425	7,908	20,689	55,648
	Z080	行田市	67.49	0.0902	60,879	5,261	2,091	4,817	12,817	35,893
	Z081	久喜市	82.41	0.1473	121,383	10,825	4,217	9,760	25,563	71,018
	Z082	幸手市	33.93	0.1059	35,935	2,957	1,175	2,709	6,915	22,179
	Z083	上尾市	45.51	0.4269	194,299	19,413	6,983	17,640	44,291	105,972
	Z084	桶川市	25.35	0.2492	63,182	6,068	2,217	5,386	13,921	35,590
	Z085	北本市	19.82	0.2577	51,083	4,237	1,618	3,951	10,626	30,651
	Z086	蓮田市	27.28	0.1820	49,638	4,628	1,748	4,365	10,280	28,617
	Z087	春日部市	66.00	0.2800	184,796	16,548	6,249	15,466	40,045	106,488
	Z088	越谷市	60.24	0.4976	299,760	30,940	11,195	28,302	68,757	160,566
	Z089	吉川市	31.66	0.2279	72,144	9,454	3,219	7,646	17,521	34,304
	Z090	川口市	61.95	0.8667	536,902	56,307	19,702	52,230	129,680	278,983
	Z091	戸田市	18.19	0.7095	129,053	14,952	5,038	14,067	32,251	62,745
	Z092	蕨市	5.11	1.1153	56,993	4,727	1,828	5,306	12,576	32,556
	Z093	草加市	27.46	0.8157	224,004	22,064	7,920	21,244	52,980	119,796
	Z094	八潮市	18.02	0.3904	70,342	7,268	2,610	6,490	14,678	39,296
	Z095	三郷市	30.13	0.3262	98,271	9,260	3,426	8,309	19,617	57,659
Z096	白岡市	24.92	0.1811	45,138	4,414	1,608	3,831	10,303	24,982	
Z097	南埼玉郡	15.95	0.1500	23,921	1,893	854	1,993	4,775	14,406	
Z098	北葛飾郡-2	30.03	0.1263	37,936	3,601	1,358	3,104	7,923	21,950	
Z099	北葛飾郡-3	16.20	0.1614	26,152	2,597	927	2,139	5,888	14,601	
Z100	北足立郡	14.79	0.3237	47,871	6,704	2,261	5,359	10,995	22,552	
千葉県	Z101	銚子市	84.19	0.0479	40,363	2,664	1,048	2,622	8,762	25,267
	Z102	成田市	213.84	0.0633	135,413	15,678	5,611	14,625	30,691	68,808
	Z103	旭市	130.45	0.0395	51,540	5,077	1,798	4,249	11,393	29,023
	Z104	我孫子市	43.15	0.2390	103,121	9,167	3,448	8,825	19,311	62,370
	Z105	印西市	123.79	0.0689	85,303	9,172	3,462	7,213	19,252	46,204
	Z106	富里市	53.88	0.0756	40,715	3,741	1,421	3,518	8,617	23,418
	Z107	匝瑳市	101.52	0.0253	25,636	2,121	786	1,735	4,954	16,040
	Z108	香取市	262.35	0.0200	52,415	4,163	1,567	3,489	10,078	33,118
	Z109	千葉市	271.76	0.3262	886,472	85,768	30,831	79,217	194,149	496,507
	Z110	市川市	57.45	0.6900	396,403	34,704	12,965	37,244	79,002	232,488
	Z111	鎌ヶ谷市	21.08	0.4932	103,974	10,869	3,891	9,601	23,067	56,546
	Z112	白井市	35.48	0.1619	57,454	7,057	2,499	5,399	11,989	30,510
	Z113	浦安市	17.30	0.9292	160,758	20,401	7,070	19,200	43,824	70,263
	Z114	船橋市	85.62	0.6559	561,549	58,081	21,460	55,202	120,474	306,332
	Z115	八千代市	51.39	0.3683	189,253	22,216	7,569	18,738	44,861	95,869
	Z116	習志野市	20.97	0.7457	156,363	15,929	5,914	15,597	37,607	81,316
	Z117	松戸市	61.38	0.6750	414,287	36,477	13,541	36,106	85,742	242,421
	Z118	流山市	35.32	0.4113	145,255	14,912	5,649	13,959	29,243	81,492
	Z119	佐倉市	103.69	0.1332	138,162	12,416	4,801	11,191	28,348	81,406
	Z120	四街道市	34.52	0.2158	74,504	7,796	2,804	6,668	16,712	40,524
	Z121	八街市	74.94	0.0702	52,626	4,065	1,570	3,635	10,964	32,392
	Z122	東金市	89.12	0.0535	47,656	3,976	1,529	3,430	9,533	29,188
	Z123	柏市	114.74	0.3479	399,131	43,272	15,869	39,529	88,975	211,486
	Z124	山武市	146.77	0.0248	36,423	2,745	1,049	2,313	7,251	23,065
	Z125	野田市	103.55	0.1327	137,448	14,692	5,524	13,017	30,120	74,095
	Z126	市原市	368.17	0.0611	225,108	21,105	7,952	19,127	48,834	128,090
	Z127	大網白里市	58.08	0.0716	41,572	3,606	1,367	2,974	8,609	25,016
	Z128	印旛郡	51.52	0.0591	30,448	2,463	1,007	2,491	5,738	18,749
Z129	香取郡-1	72.80	0.0138	10,078	728	270	640	2,052	6,388	
Z130	香取郡-2	19.90	0.0222	4,409	292	114	265	903	2,835	
Z131	香取郡-3	46.25	0.0193	8,912	661	249	574	1,731	5,697	
Z132	山武郡-1	110.25	0.0189	20,880	1,789	674	1,500	4,206	12,711	
Z133	山武郡-2	51.95	0.0361	18,736	1,386	531	1,204	3,460	12,155	
東京都	Z134	千代田区	11.66	0.4011	46,769	3,650	1,539	4,027	9,365	28,188
	Z135	中央区	10.21	1.3760	140,485	10,749	4,460	12,407	27,248	85,621
	Z136	文京区	11.29	1.7521	197,810	15,343	6,423	19,563	44,125	112,356
	Z137	台東区	10.11	1.5553	157,240	10,448	4,210	13,537	35,878	93,167
	Z138	墨田区	13.77	1.8090	249,099	21,950	8,032	22,622	62,990	133,505
	Z139	江東区	40.16	1.2455	500,175	51,351	18,599	48,719	118,577	262,929
	Z140	豊島区	13.01	2.0862	271,415	15,043	7,259	23,650	48,581	176,882
	Z141	北区	20.61	1.3916	286,804	22,762	9,055	27,936	64,059	162,992
	Z142	荒川区	10.16	1.9959	202,784	19,692	7,420	20,666	49,780	105,226
	Z143	板橋区	32.22	1.5271	492,036	42,809	16,707	47,266	108,914	276,340
	Z144	足立区	53.25	1.0101	537,892	48,844	18,422	48,754	115,902	305,970
	Z145	葛飾区	34.80	1.0274	357,542	33,060	12,262	32,855	80,012	199,353
	Z146	江戸川区	49.90	1.3094	653,409	72,628	25,658	69,135	161,462	324,526

表 49 世帯数一覧（間接利用価値対象ゾーン）

ゾーン名	評価基準年度 2017 年度	全体供用開始年度 2023 年度	部分供用開始年度の 49 年後 2040 年度
水戸市	116,654	114,304	104,066
日立市	77,999	76,428	69,583
常陸太田市	19,281	18,893	17,201
高萩市	11,658	11,423	10,400
笠間市	27,978	27,414	24,959
ひたちなか市	60,618	59,397	54,077
常陸大宮市	15,878	15,558	14,164
那珂市	19,866	19,465	17,722
鉾田市	17,291	16,943	15,425
小美玉市	17,352	17,002	15,479
東茨城郡-1	17,874	17,514	15,945
那珂郡	14,379	14,089	12,827
東茨城郡-2	7,010	6,869	6,253

## ■費用の評価

費用は、前回評価時の費用を基本的に踏襲するとともに、平成 26 年～平成 28 年の施設費・維持管理費は、実績値、平成 29 年の施設費・維持管理費は実施計画額より更新する。

なお、施設費については、プロジェクト全体の合計額（44,309 百万円）は変更せず、前回評価時との差額については、平成 30 年～平成 34 年に後送りすることとした。

また、維持管理費は、平成 30 年から平成 34 年は基準年度と同額とし、平成 35 年度以降は全体供用時の維持管理費を試算し、以降同額で積み上げた。

部分供用開始年度の 50 年後の維持管理費については、部分供用開始時の区域の維持管理費を減じて計上し、以降は検討対象最終年度の翌年に維持管理費がゼロになるように線形補完して計上した。

次頁に本公園における費用算定表を示す。

表 50 ひたち海浜公園費用算定表

費用			現在価格(百万円)			
			用地費	用地費機会費用	施設費	維持管理費
合計			71.480	24	44.309	50.320
部分供用開始	S54	1979			30	
	S55	1980			80	
	S56	1981			120	
	S57	1982			102	
	S58	1983			165	
	S59	1984	71.456	71.456	360	
	S60	1985			591	
	S61	1986	24	24	717	
	S62	1987			2,505	
	S63	1988			1,132	
	H1	1989			1,202	
	H2	1990			1,746	
	H3	1991			2,550	241
	H4	1992			1,722	431
	H5	1993			2,350	483
	H6	1994			850	545
	H7	1995			1,650	567
	H8	1996			1,267	626
	H9	1997			988	680
	H10	1998			2,490	659
	H11	1999			2,649	712
	H12	2000			2,040	753
	H13	2001			1,827	817
	H14	2002			1,259	752
	H15	2003			1,311	785
	H16	2004			1,210	781
	H17	2005			927	756
	H18	2006			750	765
	H19	2007			691	755
	H20	2008			600	755
	H21	2009			745	739
	H22	2010			418	702
	H23	2011			469	675
	H24	2012			481	750
H25	2013			470	688	
H26	2014			610	795	
H27	2015			542	813	
H28	2016			565	866	
H29	2017			457	832	
H30	2018			519	832	
H31	2019			533	832	
H32	2020			550	832	
H33	2021			1,035	832	
H34	2022			1,035	832	
*全体供用開始						879
部分供用49年後	H36	2024				879
	H37	2025				879
	H38	2026				879
	H39	2027				879
	H40	2028				879
	H41	2029				879
	H42	2030				879
	H43	2031				879
	H44	2032				879
	H45	2033				879
	H46	2034				879
	H47	2035				879
	H48	2036				879
	H49	2037				879
	H50	2038				879
	H51	2039				879
	H52	2040				879
	H53	2041		-71.456		704
	H54	2042				682
	H55	2043				660
	H56	2044				638
	H57	2045				616
H58	2046				594	
H59	2047				572	
H60	2048				550	
H61	2049				528	
H62	2050				506	
H63	2051				484	
H64	2052				462	
H65	2053				440	
H66	2054				418	
H67	2055				396	
H68	2056				374	
H69	2057				352	
H70	2058				330	
H71	2059				308	
H72	2060				286	
H73	2061				264	
H74	2062				242	
H75	2063				220	
H76	2064				198	
H77	2065				176	
H78	2066				154	
H79	2067				132	
H80	2068				110	
H81	2069				88	
H82	2070				66	
H83	2071				44	
検討対象最終年度						22
H84	2072					0
H85	2073					0

実績額及び実施計画額より更新

H29と同額計上

前回評価時の合計額が変わらないように H23~H26 における前回評価時との差額分を追加計上

全体供用時の維持管理費を想定

部分供用開始時の区域の維持管理費を減じる

検討対象最終年度の翌年に維持管理費がゼロになるように計上

## ■直接利用価値算出における補正値の導入

直接利用価値の便益計測においては、計算による推計値と現実との乖離を補正するために、マニュアルに基づき来園者数の実績による補正を行った。

補正値は平成 28 年度の年間来園者数の実績と、需要推計モデルによる評価基準年（平成 29 年度）の来園者数の推計値より算出した。

H28 実績来園者数	2,078,532 人/年
評価基準年（H29）年間来園者数推計	1,099,310 人/年
補正値	1.89

## ■費用対効果分析 計算結果

総費用・総便益から下表の通り、費用便益比を算出した。

表 52 費用便益比の算出結果

<b>総便益(B)</b> 基準年における現在価値	<b>7,868 億円</b>
直接利用価値	6,797 億円
間接利用価値(環境)	623 億円
間接利用価値(防災)	448 億円
<b>総費用(C)</b> 基準年における現在価値	<b>3,747 億円</b>
用地費	2,329 億円
施設費	947 億円
維持管理費	471 億円
<b>費用便益比(B/C)</b>	<b>2.10</b>

次頁に、費用便益比算定表を示す。





## ■ 残事業の投資効率性分析

残事業の投資効率性の算出式

$$\text{費用便益比 (B/C)} = \frac{\text{「継続した場合 (with)」の便益} - \text{「中止した場合 (without)」の便益}}{\text{「継続した場合 (with)」の費用} - \text{「中止した場合 (without)」の費用}}$$

### ・ 事業を継続した場合

評価基準年度（平成 29 年度）において未供用となっている区域が平成 35 年度にすべて供用開始されるものとした。

総便益 (B) 基準年における現在価値		7,868 億円
利用		6,797 億円
環境		623 億円
防災		448 億円

総費用 (C) 基準年における現在価値		3,747 億円
用地費機会費用		2,329 億円
施設費		947 億円
維持管理費		471 億円

### ・ 事業を中止した場合

未供用区域の供用は中止され、直接利用価値に関わる施設及び間接利用価値に関わる広場・緑地面積が、評価基準年度（平成 29 年度）のまま変更がないものとした。

総便益 (B) 基準年における現在価値		7,813 億円
利用		6,764 億円
環境		583 億円
防災		466 億円

総費用 (C) 基準年における現在価値		3,708 億円
用地費機会費用		2,329 億円
施設費		915 億円
維持管理費		464 億円

### ・ 算出結果

$$\begin{aligned} \text{費用便益比 (B/C)} &= \frac{\text{「継続した場合 (with)」の便益} - \text{「中止した場合 (without)」の便益}}{\text{「継続した場合 (with)」の費用} - \text{「中止した場合 (without)」の費用}} \\ &= \frac{7,868 \text{ 億円} - 7,813 \text{ 億円}}{3,747 \text{ 億円} - 3,708 \text{ 億円}} = \frac{56 \text{ 億}}{39 \text{ 億}} \\ &= \boxed{1.41} \end{aligned}$$

※四捨五入しているため、合計は一致しない。

## ■感度分析

### (1) 全事業

利用者数の増減により利用便益が変動した場合の費用便益比の変動は 2.03～2.18、残事業費が変動した場合の費用便益比の変動は 2.09～2.11、残事業期間が変動した場合の費用便益比の変動は 2.09～2.10 となり、いずれの場合の費用便益比も 1.0 を上回る。

#### ■感度分析のケースと計算方法一覧

変動要因	ケース設定内容	計算方法
利用者	・平成 30 年度以降の利用便益が 1 割増減	【便益】 利用者数が 1 割増減したとして、現在計算分の年度別直接利用便益（現在価格）を 1 割増減 【費用】 施設費等費用は固定
事業費	・平成 30 年度以降の施設費・維持管理費が 1 割増減	【便益】 便益は固定 【費用】 施設費及び維持管理費（現在価格）を各年度 1 割増減
事業期間	・整備完成年を 1 年前倒し・後送りとする場合	【便益】 平成 35 年度の単年度便益値を平成 34 年度(又は平成 36 年度)単年度便益とし、平成 29 年度から平成 34 年度(又は平成 36 年度)、平成 35 年度(又は平成 37 年度)から平成 52 年度までを各年度に案分 【費用】 平成 34 年度全体供用の場合 平成 34 年度分施設費の 1/4 を平成 30 年度～平成 33 年度の 4 カ年に上積み 【費用】 平成 36 年度全体供用の場合 (平成 30～34 年度の各年度の施設費の 1/5 を合算し、平成 35 年度の施設費に計上)

表 感度分析結果（全事業）

変動要因	基準値	変動ケース	費用便益比(B/C)
利用便益 H30 以降の利用便益	208 万人	±10%	2.03 ~ 2.18
残事業費及び H30 以降の維持管理費	残事業費:37 億円 維持管理費:316 億円 (現在価格)	±10%	2.09 ~ 2.11
残事業期間	5 年	±1 年	2.09 ~ 2.10

■変動要因：利用便益±10%

	+10%	±0%	-10%
便益（億円）	8,169.85	7,868.03	7,592.52
費用（億円）	3,747.27	3,747.27	3,747.27
B/C	2.18	2.10	2.03

■変動要因：残事業費及び H30 以降の維持管理費±10%

	+10%	±0%	-10%
便益（億円）	7,868.03	7,868.03	7,868.03
費用（億円）	3,766.49	3,747.27	3,728.05
B/C	2.09	2.10	2.11

■変動要因：残事業期間±10%

	+10%（+1年）	±0%	-10%（-1年）
便益（億円）	7,883.99	7,868.03	7,851.66
費用（億円）	3,746.88	3,747.27	3,747.92
B/C	2.10	2.10	2.09

(2) 残事業

来園者数の増減により利用便益が変動した場合の費用便益比の変動は 1.33～1.50、残事業費が変動した場合の費用便益比の変動は 1.29～1.57、残事業期間が変動した場合の費用便益比の変動は 1.40～1.68 となり、いずれの場合の費用便益比も 1.0 を上回る。

■感度分析のケースと計算方法一覧

変動要因	ケース設定内容	計算方法
利用者	・平成 30 年度以降の利用便益が 1 割増減	【便益】利用者数が 1 割増減したとして、現在計算分の年度別直接利用便益（現在価格）を 1 割増減 【費用】 施設費等費用は固定
事業費	・平成 30 年度以降の施設費・維持管理費が 1 割増減	【便益】 便益は固定 【費用】 施設費及び維持管理費（現在価格）を各年度 1 割増減
事業期間	・整備完成年を 1 年前倒し・後送りとする場合	【便益】 平成 35 年度の単年度便益値を平成 34 年度(又は平成 36 年度)単年度便益とし、平成 29 年度から平成 34 年度(又は平成 36 年度)、平成 35 年度(又は平成 37 年度)から平成 52 年度までを各年度に案分 【費用】 平成 34 年度全体供用の場合 平成 34 年度分施設費の 1/4 を平成 30 年度～平成 33 年度の 4 カ年に上積み 【費用】 平成 36 年度全体供用の場合 (平成 30～34 年度の各年度の施設費の 1/5 を合算し、平成 35 年度の施設費に計上)

表 感度分析結果（残事業）

変動要因	基準値	変動ケース	費用便益比(B/C)
利用便益 H30 以降の利用便益	208 万人	±10%	1.33 ~ 1.50
残事業費及び H30 以降の維持管理費	残事業費:37 億円 維持管理費:316 億円 (現在価格)	±10%	1.29 ~ 1.57
残事業期間	5 年	±1 年	1.40 ~ 1.68

■変動要因：利用便益±10%

	+10%	±0%	-10%
便益（億円）	58.825	55.523	52.221
費用（億円）	39.261	39.261	39.261
B/C	1.50	1.41	1.33

■変動要因：残事業費及び H30 以降の維持管理費±10%

	+10%	±0%	-10%
便益（億円）	55.523	55.523	55.523
費用（億円）	43.187	39.261	35.335
B/C	1.29	1.41	1.57

■変動要因：残事業期間±10%

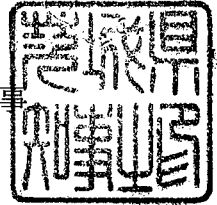
	+10%（+1年）	±0%	-10%（-1年）
便益（億円）	54.447	55.523	56.628
費用（億円）	32.493	39.261	40.497
B/C	1.68	1.41	1.40



監 第 751 号  
平成29年12月12日

国土交通省 関東地方整備局長 殿

茨 城 県 知 事



関東地方整備局事業評価監視委員会に諮る対応方針（原案）の作成に係る意見照会について（回答）

平成29年12月1日付け国関整企画第145号により依頼のありましたこのことにつきまして、別紙のとおり回答いたします。



## 【公園事業】

事業名	「対応方針(原案)」 案※	茨城県知事の意見
国営常陸海浜公園	継続	国営常陸海浜公園は、ひたちなか地区を中心とした国際港湾公園都市構想の中核施設であり、広域レクリエーションやインバウンド観光の拠点として一層の発展が期待されていることから、年間を通し安定した集客を図り、新たな魅力の創出などに取り組むとともに、首都圏の多様なレクリエーション需要に対応する魅力ある施設の整備促進を引き続きお願いいたします。

## 【河川事業】

事業名	「対応方針(原案)」 案※	茨城県知事の意見
久慈川直轄河川改修事業	継続	久慈川流域では、過去に大きな洪水被害に見舞われ、甚大な被害が発生しております。つきましては、沿川の安全・安心を確保する河川整備の早期完成を図る必要があることから、本事業の継続を希望します。 併せて、コスト縮減の徹底を強く求めるとともに、地元の意見に配慮しながら事業を進めていただくようお願いいたします。
小貝川直轄河川改修事業	継続	小貝川流域では、過去に大きな洪水被害に見舞われ、甚大な被害が発生しております。つきましては、沿川の安全・安心を確保する河川整備の早期完成を図る必要があることから、本事業の継続を希望します。 併せて、コスト縮減の徹底を強く求めるとともに、地元の意見に配慮しながら事業を進めていただくようお願いいたします。

## 【港湾事業】

事業名	「対応方針(原案)」 案※	茨城県知事の意見
茨城港常陸那珂港区外港地区国際海上コンテナターミナル等整備事業	継続	茨城港常陸那珂港区は、コンテナや建設機械の輸出など貨物の取扱量も増加しており、更なる港湾機能の強化が必要です。 また、港湾利用企業からも静穏度の向上に対する要望が強いことから、事業の継続と更なる整備の促進をお願いいたします。 なお、事業実施にあたっては、現在整備中の石炭灰受け入れのための廃棄物埋立護岸の完成時期に支障がないよう工程調整を図りつつ、より一層のコスト縮減を図るようお願いいたします。

※貴職の意見を踏まえ、関東地方整備局事業評価監視委員会へ諮る対応方針(原案)を作成するためのものです。