

## 入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文、設計図書及び現場説明書等をご覧下さい。

工事名	小笠原総合庁舎（17）建築改修工事	
工事種別	建築工事	
工事場所(都県)	東京都	
工事場所(市区町村)	小笠原村父島字東町152	
工事概要	敷地面積 1,153m <sup>2</sup> 【庁舎】 構造：鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積：約1,300m <sup>2</sup> 用途：庁舎 工事内容：外壁改修一式、建具改修一式、防水改修一式、 空気調和設備改設一式	
担当事務所	甲武営繕事務所	
公告日／期限日／開札日	H29.5.9 / H29.5.22 / H29.6.20	
工期末	H30.2.28	
入札契約方式／落札方式	一般競争入札（標準型）／総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）	
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	建築工事 C、D、B又はA
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
	企業の施工実績等	平成14年4月1日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡しが完了した下記（ア）又は（イ）いずれかの要件を満たす工事の施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）。）。ただし、軽微なもの（請負代金額が500万円未満）は除く。 （ア）鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の屋上防水改修又は外部建具改修を含む改修工事 （イ）鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物（躯体、外装、内装の全てを含む。）の新築又は増築工事 ただし、申請できる同種工事の施工実績は1件のみとする。 なお、当該実績が地方整備局所掌の工事（旧地方建設局所掌の工事を含み、港湾空

		<p>港関係を除く。)又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあつては、評定点合計(工事成績評定通知書の記4.成績評定①の評定点(評定点が修正された場合にあつては、修正評定点)をいう。)が65点未満のものを除く。ただし、請負代金額が500万円未満の工事は除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記の施工実績を有すること。また、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。</p>
	<p>配置予定技術者の資格、工事経験等</p>	<p>次に掲げる基準を満たす主任(監理)技術者を本発注工事に専任で配置できること。なお、専任を要しない期間は開札日から30日間を予定する。複数の技術者を申請する場合は、申請する全ての者について次に掲げる基準を満たしていること。</p> <p>1)主任技術者は、1級建築施工管理技士又は2級建築施工管理技士、若しくはこれらと同等以上の資格を有する者であること。</p> <p>監理技術者にあつては、1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。詳細は入札説明書による。</p> <p>2)1人の者が、過去に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記(ア)又は(イ)いずれかに掲げる工事の経験を有する者であること。(共同企業体の構成員としての経験は、出資比率が20%以上の場合のものに限る(ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。))。ただし、軽微なもの(請負代金額が500万円未満)は除く。</p> <p>(ア)鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の 屋上防水改修又は外部建具改修を含む改修工事</p> <p>(イ)鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物 (躯体、外装、内装の全てを含む。)の新築又は増築工事</p> <p>ただし、申請できる同種工事の工事経験は1件のみとする。</p> <p>なお、当該工事経験が平成8年4月1日以降に完成・引渡し完了した地方整備局所掌の工事(旧地方建設局所掌の工事を含み、港湾空港関係を除く。)又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあつては、評定点合計(工事成績評定通知書の記4.成績評定①の評定点(評定点が修正された場合にあつては、修正評定点)をいう。)が65点未満のものを除く。ただし、請負代金額が500万円未満の工事は除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のうち1社の配置予定の主任(監理)技術者が上記の工事経験を有していればよい。</p> <p>また、異工種建設工事共同企業体としての経験は、協定書による分担工事の経験のみ同種工事の工事経験として認める。</p> <p>3)監理技術者にあつては、監理技術者資格者証を有し、監理技術者講習を修了している者であること。</p> <p>4)配置予定の主任(監理)技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。詳細は入札説明書による。</p>

## 「小笠原総合庁舎（17）建築改修工事」の概要（参考）

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

### 1. 工事の概要

本工事は、小笠原総合庁舎（東京都小笠原村父島字東町152）において、執務室内への漏水が多数あることから、タイル張り外壁の改修工事、屋根防水改修工事及び建具改修工事等を行うものです。

#### (1) 主な工事内容

- ・ 外壁改修工事  
タイル張り外壁面のひび割れ部改修、浮き部改修、保護塗装新設  
コンクリート打ち放し面外壁のひび割れ部改修、欠損部改修、塗装改修
- ・ 防水改修工事  
屋上屋根面、屋外階段及びバルコニーの塗膜防水改修（既存押さえコンクリート面に施工）  
外壁面及び外部建具周囲等のシーリング改修工事  
屋上パラペット天端にアルミニウム製笠木の新設
- ・ 建具改修工事  
アルミニウム製建具 撤去工法による改修1箇所  
アルミニウム製建具 かぶせ工法による改修42箇所
- ・ 内装改修工事、塗装改修工事  
内部床、幅木、天井ボードの一部内装改修工事  
外部底面、パーゴラ面、軒天井面、一部内部モルタル面の塗装改修工事
- ・ 設備工事  
屋上室外機の取り外し再取り付け・撤去新設、及び関連する電気設備工事

#### (2) 施工時期、施工時間、施工手順（想定）

- ・ 施工時期、施工時間、施工手順、外部足場、荷揚げ方法等についてはK-01図を参照してください。
- ・ 離島工事に関する条件については、現場説明書説明事項その2、現場及び技術に関する事項〔その他〕を参照してください。
- ・ 来庁者、通行者の安全を確保するため、交通誘導員の人員を計上しています。現場説明書説明事項その2、現場及び技術に関する事項〔交通誘導警備員〕を参照して下さい。

#### (3) その他留意点

- ・ 外部足場には、防護シートの設置を計画しています。設置期間中の強風対策のため、3回掛け払いを見込んでいます。A-01図、2仮設工事を参照してください。

## **2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等**

本工事において、以下の取組みを実施しています。

### **(1) 実態を踏まえた積算の運用**

予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

### **(2) 施工条件等の円滑な協議**

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

### **(3) 工事関係図書等の効率化**

本工事は、受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。工事関係書類一覧表は次の URL よりダウンロードすることができます。

<http://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/index00000001.html>

### **(4) 主任技術者又は監理技術者の扱いについて**

現場施工に着手するまでの期間（開札日から 30 日間を予定）は、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しません。

なお、本工事の契約期間内において主任技術者又は監理技術者の配置は要しますので、本工事の契約期間内に別工事において「専任」で配置されている者は、主任技術者又は監理技術者として配置できません。

また、上記について、変更が生じた場合には、監督職員と協議を行って下さい。

### **(5) 難工事指定について**

本工事は、建物を使用しながらの改修工事を行うため、使用者の安全性を確保し、かつ、効率的な施工を行う必要があります。

そのため、本工事を「難工事指定」し、一定の工事評定点を取得した場合は、今後の入札手続における総合評価の加点対象といたします。

### **(6) 入札時積算数量活用方式の適用**

本工事は、入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。