

## 入札公告等概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

工事名	千葉県警察学校生徒寮（16）機械設備改修その他工事	
工事種別	暖冷房衛生設備工事	
工事場所(都県)	千葉県	
工事場所(市区町村)	千葉市東金市土農田28-1	
工事発注規模	5,000万円から8,000万円未満	
工事概要	庁舎(既存)RC-4 約4,400m <sup>2</sup> 給排水設備 改修一式 給排水設備改修に伴う建築 改修一式 給排水設備改修に伴う電気設備 改修一式	
担当事務所	東京第二営繕事務所	
公告日/期限日/開札日	公告日: H28.6.23 期限日: H28.6.30 開札日: H28.7.19	
工期末	H29.2.28	
入札契約方式/落札方式	一般競争入札(標準型) / 総合評価落札方式(施工能力評価型II型)	
競争参加者に要求される資格(抜粋)	等級(ランク)	暖冷房衛生設備工事B等級又はA等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に本支店営業所を有すること。
	企業の施工実績等	<p>平成13年4月1日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡し完了した下記(ア)又は(イ)の要件を満たす新設又は改設工事(工事種目についてシステム一式を施工していること。)の施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。(ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。))</p> <p>ただし、建築一式工事における施工実績は含まない。また、軽微なもの(請負金額が500万円未満の工事)は除く。</p> <p>工事種目: (ア)給水設備(配管等の施工及び試験・調整を含む工事とする。) (イ)給水設備(機器、機材、配管等の施工及び試験・調整を含む工事とする。)</p> <p>ただし、申請できる同種工事の施工実績は1件のみとする。</p> <p>なお、当該実績が大臣官房官庁営繕部所掌の工事又は地方整備局所掌の工事(旧地方建設局所掌の工事を含み、港湾空港関係を除く。)に係るものにあつては、評定点合計(工事成績評定通知書の記4.成績評定①の評定点(評定点が修正された場合にあつては、修正評定点)をいう。)が65点未満のものを除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記の施工実績を有する</p>

		<p>こと。</p> <p>また、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。</p>
	<p>配置予定技術者の 資格、工事経験等</p>	<p>次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。</p> <p>複数の技術者を申請する場合は、申請する全ての者について次に掲げる基準を満たしていること。</p> <p>① 主任技術者は、1級管工事施工管理技士、2級管工事施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者であること。</p> <p>監理技術者にあつては、1級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。（詳細は入札説明書による。）</p> <p>② 1人の者が、過去に、元請けとして完成・引渡し完了した上記（5）（ア）又は（イ）の要件を満たす新設又は改設工事（工事種目についてシステム一式を施工していること。）に従事した経験を有すること。（共同企業体の構成員としての経験は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。））</p> <p>ただし、建築一式工事における施工実績は含まない。また、軽微なもの（請負金額が500万円未満の工事）は除く。</p> <p>ただし、申請できる同種工事の工事経験は1件のみとする。</p> <p>なお、当該工事経験が平成8年4月1日以降に完成した大臣官房官庁営繕部所掌の工事又は地方整備局所掌の工事（旧地方建設局所掌の工事を含み、港湾空港関係を除く。）に係るものにあつては、評定点合計（工事成績評定通知書の記4.成績評定①の評定点（評定点が修正された場合にあつては、修正評定点）をいう。）が65点未満のものを除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のうち1社の主任技術者又は監理技術者が上記の工事経験を有していればよい。</p> <p>また、異工種建設工事共同企業体としての経験は、協定書による分担工事の経験のみ同種工事の経験として認める。</p> <p>③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。</p> <p>④ 配置予定の主任（監理）技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。（詳細は入札説明書による。）</p>

## 「千葉県警察学校生徒寮（16）機械設備改修その他工事」の概要

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧下さい。

### 1. 工事の概要等

本工事は、千葉県警察学校生徒寮（千葉県東金市土農田 28-1）の便所及び湯沸室（換気設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備、電気設備工事、建築工事）の改設を行う工事です。

#### (1) 主な工事内容

- ・機械設備工事（換気設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備）は、便所に設置されている衛生器具（大便器、小便器、洗面器）の更新及びそれに伴う配管類の更新です。また、内装改修に伴う制気口の更新です。
- ・電気設備工事は、内装改修に伴う照明器具の更新及び衛生器具改設に伴う電線等の更新です。
- ・建築工事は、便所の部分的な内装改修とトイレブースの更新及び湯沸室の流し台の更新です。

### 2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

本工事において、以下の取組みを実施しています。

#### (1) 実態を踏まえた積算の運用

予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

#### (2) 施工条件等の円滑な協議

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

#### (3) 工事関係図書等の効率化

本工事は、受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。工事関係書類一覧表は次の URL よりダウンロードすることができます。 <http://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/index0000001.html>

#### (4) 工期に応じた共通費の算定

予定価格の算出にあたり、千葉県警察学校生徒寮の共通仮設費及び現場管理費については、工事費に対して工期が著しく長期となるため、必要となる費用を積み上げにより加算しています。