

(再評価)

資料 4 - 2 - ②

平成 27 年度 第 6 回
関東地方整備局
事業評価監視委員会

平塚税務署

平成27年12月21日
国土交通省 関東地方整備局

再評価に係る事業費の内訳

1. 初期費用

項目(注1)	金額	
	計画額	契約済額
建設費(合計)	1,440,426千円	1,440,426,000円
(小計)	896,434千円	896,434,000円
建築		
地業	54,819千円	
躯体	435,544千円	
仕上	284,329千円	
その他	121,742千円	
(小計)	204,495千円	204,495,000円
電気設備		
電力設備	106,336千円	
受変電自家発電設備	54,321千円	
通信設備	29,446千円	
電話交換設備	14,392千円	
その他	0千円	
(小計)	339,497千円	339,497,000円
機械設備		
空気調和等設備	238,087千円	
給排水衛生設備	65,385千円	
消火設備	15,318千円	
エレベーター設備	20,707千円	
その他	0千円	
その他(注2)	0千円	
企画設計費(注3)	22,692千円	22,692,000円
合計	1,463,118千円	1,463,118,000円

注1) 必要に応じて「解体費」等の項目を追加すること。

注2) 「建設費」の合計欄には全体計画額を、「建築」、「電気設備」、「機械設備」の小計欄及び内訳欄には既発注工事費の金額を、「その他」欄には全体計画額から既発注工事費を除いた金額を記入する。

注3) 「企画設計費」の欄には、関連業務の委託費概算額(総額)を記入する。

2. 維持修繕費

項目(注1)	金額(注2)	算出方法(注3, 注4)
修繕費	313,537千円	各所修繕費及び機器更新費等について計上する。
保全費	638,747千円	定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。
光熱水費	164,702千円	実績値から算出する。
合計	1,116,986千円	

注1) 必要に応じて「賃借料」等の項目を追加すること。

注2) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。

注3) 修繕費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「各所修繕費要求単価」等による。

注4) 保全費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「庁舎維持管理費要求単価」による。