

(再評価)

資料 4 - 2 - ②

関東地方整備局
事業評価監視委員会
(平成26年度第5回)

西ヶ原研修合同庁舎

平成26年11月4日
国土交通省 関東地方整備局

再評価に係る事業費の内訳

1. 初期費用

項 目(注1)	金 額	
	計 画 額	契 約 済 額
建設費 (合計)	10,333,000 千円	8,321,113,500 円
(小計)	4,410,000 千円	4,410,000,000 円
建築		
地業	551,871 千円	
躯体	1,240,328 千円	
仕上	1,651,773 千円	
その他	966,028 千円	
電気設備		
(小計)	1,004,850 千円	1,004,850,000 円
電力設備	415,180 千円	
受変電自家発電設備	202,692 千円	
通信設備	354,996 千円	
電話交換設備	31,982 千円	
その他	0 千円	
機械設備		
(小計)	1,268,400 千円	1,268,400,000 円
空気調和等設備	805,947 千円	
給排水衛生設備	345,377 千円	
消火設備	27,826 千円	
エレベーター設備	89,250 千円	
その他	0 千円	
解体費	124,005 千円	124,005,000 円
埋蔵文化財調査	1,513,858 千円	1,513,858,500 円
その他(注2)	2,011,887 千円	
企画設計費(注3)	737,171 千円	403,270,000 円
合 計	11,070,171 千円	8,724,383,500 円

注1) 必要に応じて「解体費」等の項目を追加すること。

注2) 「建設費」の合計欄には全体計画額を、「建築」、「電気設備」、「機械設備」の小計欄及び内訳欄には既発注工事費の金額を、「その他」欄には全体計画額から既発注工事費を除いた金額を記入する。

注3) 「企画設計費」の欄には、関連業務の委託費概算額(総額)を記入する。

2. 維持修繕費

項 目(注1)	金 額(注2)	算出方法(注3, 注4)
修繕費	1,481,223 千円	各所修繕費及び機器更新費等について計上する。
保全費	2,628,463 千円	定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。
光熱水費	719,440 千円	実績値から算出する。
合 計	4,829,126 千円	

注1) 必要に応じて「賃借料」等の項目を追加すること。

注2) 金額は50年間に掛かる費用を現在価値化したものである。

注3) 修繕費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「各所修繕費要求単価」等による。

注4) 保全費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「庁舎維持管理費要求単価」による。