

## 佐原広域交流拠点の管理に関する協定書（案）

国土交通省関東地方整備局長 北橋建治（以下「甲」という）と香取市長 宇井成一（以下「乙」という）は、佐原広域交流拠点の管理及び維持について、平成19年4月24日付けで締結した「佐原広域交流拠点PFI事業の実施に関する協定書」第7条に基づき、次のとおり管理協定を締結する。

### （目 的）

第1条 本協定は、佐原広域交流拠点PFI事業に関し、国及び香取市が整備する施設について、各々その機能を維持しながら良好な水辺空間を永続的に供することが出来るよう、その管理の方法に関し必要な事項を定めることを目的とする。

### （協定の範囲）

第2条 本協定の対象となる範囲は別図－1で示した範囲とする。

### （財産区分）

第3条 本協定範囲における各施設の財産区分は別表－1のとおりとする。また、底地権原区分は別表－1及び別図－2のとおりとする。

### （甲・乙が行う管理及び維持）

第4条 本協定の範囲における各施設の管理及び維持の区分は、次の各号に定めるとおりとする。

- 一 甲・乙は、各々別図－3に示す区域について別表－1の区分とおり管理及び維持を行う。なお、共有施設となる河川利用情報発信施設と水辺交流センターの管理及び維持の詳細について、別途、利根川下流河川事務所長と乙との間で覚書を交わすものとする。
- 二 甲は、本協定範囲のうち別図－4、別図－5に示す区域を河川法第6条（河川区域）第2項に基づく高規格堤防特別区域として指定するとともに、河川法第22条の2（高規格堤防の他人の土地における現状回復措置等）第1項の規定に基づく高規格堤防としての機能を維持するために必要な管理を行うものとする。
- 三 本協定範囲のうち別図－6に示す河川防災ステーションについて、水防活動、緊急復旧活動のため河川管理者もしくは市町村等が備蓄資材及び土砂等を使用した場合、使用者の負担により原形復旧するものとする。
- 四 利根川の出水（横利根水位観測所において「水防団待機水位」以上に水位が上昇した場合）により、高水敷及び堤防法面（川表）に漂着したゴミの撤去及び処分については、その都度、甲乙協議して定める。ただし、利用ゾーン（湿地）については甲が行う。
- 五 高水敷及び堤防法面（川表）に自然堆積した土砂の撤去及び処分については、その都度、甲乙協議して定める。ただし、利用ゾーン（湿地）については甲が行う。
- 六 甲の財産のうち乙が管理する施設に生じた損傷等の補修、修繕は原則として乙が

行うものとする。ただし、施設の基礎や構造に係わる重大な損傷等で、施設本体の作り直しや交換が必要となる場合は、甲が補修、修繕を行うものとする。この場合、施設の損傷等の原因が乙の管理にある時は乙が補修、修繕を行うものとする。

- 2 堤防法面（川表）、環境護岸、船舶昇降スロープ、緊急船着場及び佐原ドックの補修、修繕は全て甲が行うものとする。この場合、施設の損傷等の原因が乙の管理にある時は乙が費用を負担するものとする。

（管理及び維持に要する費用）

第5条 前条の規定により甲・乙が行う管理及び維持に要する費用は、各々が負担するものとする。

なお、前条第一号のうち、共有施設の管理及び維持に要する費用の負担について、水道光熱費は各々がその使用量に応じて負担するものとし、その他費用は各々が管理する面積に応じて按分するものとする。

（その他）

第6条 この協定に疑義が生じた事項又はこの協定に定めのない事項について取り決めを必要とする場合は、その都度、甲乙協議して定めるものとする。

（有効期限）

第7条 この協定書の有効期限は、佐原広域交流拠点PFI事業の存続する期間とする。

この協定締結の証として、本協定書を2通作成し、甲、乙記名押印の上、各々1通を保有する。

平成 年 月 日

甲 埼玉県さいたま市中央区新都心2-1

国土交通省関東地方整備局長

北 橋 建 治

乙 千葉県香取市佐原口2-1-27

香 取 市 長

宇 井 成 一

別表－１ 協定範囲における各施設の財産区分及び維持管理区分

| 施設名称             |                   |                       | 財産区分 |   | 維持管理区分 |       |        | 底地<br>権原    |
|------------------|-------------------|-----------------------|------|---|--------|-------|--------|-------------|
|                  |                   |                       | 甲    | 乙 | 甲      | 乙     | 占用施設   |             |
| 堤防               | 堤防法面（川表）          |                       | ○    |   | ○      | ○※2※3 | ○※1    | 甲           |
| 車道・歩行者<br>等      | 車両用坂路             |                       | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  | 歩行者用坂路（バリアフリー）    |                       | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  | 広域自転車道            |                       | ○    |   |        | ○※5   | ○（千葉県） |             |
| ヨースン<br>テーク<br>ン | 大型駐車場             |                       | ○    |   |        | ○     | ○      | 甲           |
|                  | 資材置場（芝生広場）        |                       | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
| 車両倉庫             |                   |                       | ○    |   | ○      |       |        | 甲、<br>千葉県※4 |
| 河川利用情報発信<br>施設   | 情報施設              |                       | ○    |   | ○      |       |        |             |
|                  | 建設機械倉庫            |                       | ○    |   | ○      |       |        |             |
| 水辺交流センター         | 水防倉庫等             |                       |      | ○ |        | ○     | ○      |             |
|                  | 水防従事者控室           |                       |      | ○ |        | ○     | ○      |             |
|                  | レンタサイクル           |                       |      | ○ |        | ○     | ○      |             |
| 地域交流施設           | 地域振興<br>施設        | 物販施設                  |      | ○ |        | ○     |        | 乙           |
|                  |                   | 飲食施設                  |      | ○ |        | ○     |        |             |
|                  |                   | 多目的コーナー、情報<br>PR コーナー |      | ○ |        | ○     |        |             |
|                  | 交通安全<br>施設        | 便所・休憩所・情報コ<br>ーナー     |      | ○ |        | ○     |        |             |
|                  |                   | 駐車場                   |      | ○ |        | ○     | ○※1    | 甲、乙、<br>千葉県 |
| エントランス広場         |                   |                       |      | ○ |        | ○     | ○      | 甲           |
| 修理ヤード            |                   |                       |      | ○ |        | ○     | ○      | 甲           |
| 河川環境施設           | 利用<br>ゾーン<br>（親水） | ふれあい水路・水辺             | ○    |   |        | ○     | ○      | 甲           |
|                  |                   | 観察用通路・礫場              | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | カヌー乗り場                | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | 河川敷臨時駐車場              |      | ○ |        | ○     | ○      |             |
|                  | 利用<br>ゾーン<br>（湿地） | 観察用通路                 | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | 湿地                    | ○    |   |        | ○※5   | ○      |             |
|                  | 佐原<br>河岸          | 環境護岸                  | ○    |   |        | ○※2   | ○      |             |
|                  |                   | 船舶昇降スロープ              | ○    |   |        | ○※2   | ○      |             |
|                  |                   | ボートヤード                | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | 係留栈橋                  |      | ○ |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | 舟運発着所                 |      | ○ |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | 水辺広場                  | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | ボードウォーク               | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | 転落防止柵                 | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | 散策路                   | ○    |   |        | ○     | ○      |             |
|                  |                   | 佐原ドック                 | ○    |   |        | ○※2   | ○      |             |
| 緊急船着場            |                   |                       | ○    |   |        | ○※2   | ○      | 甲           |

※1 一部を占用するもの

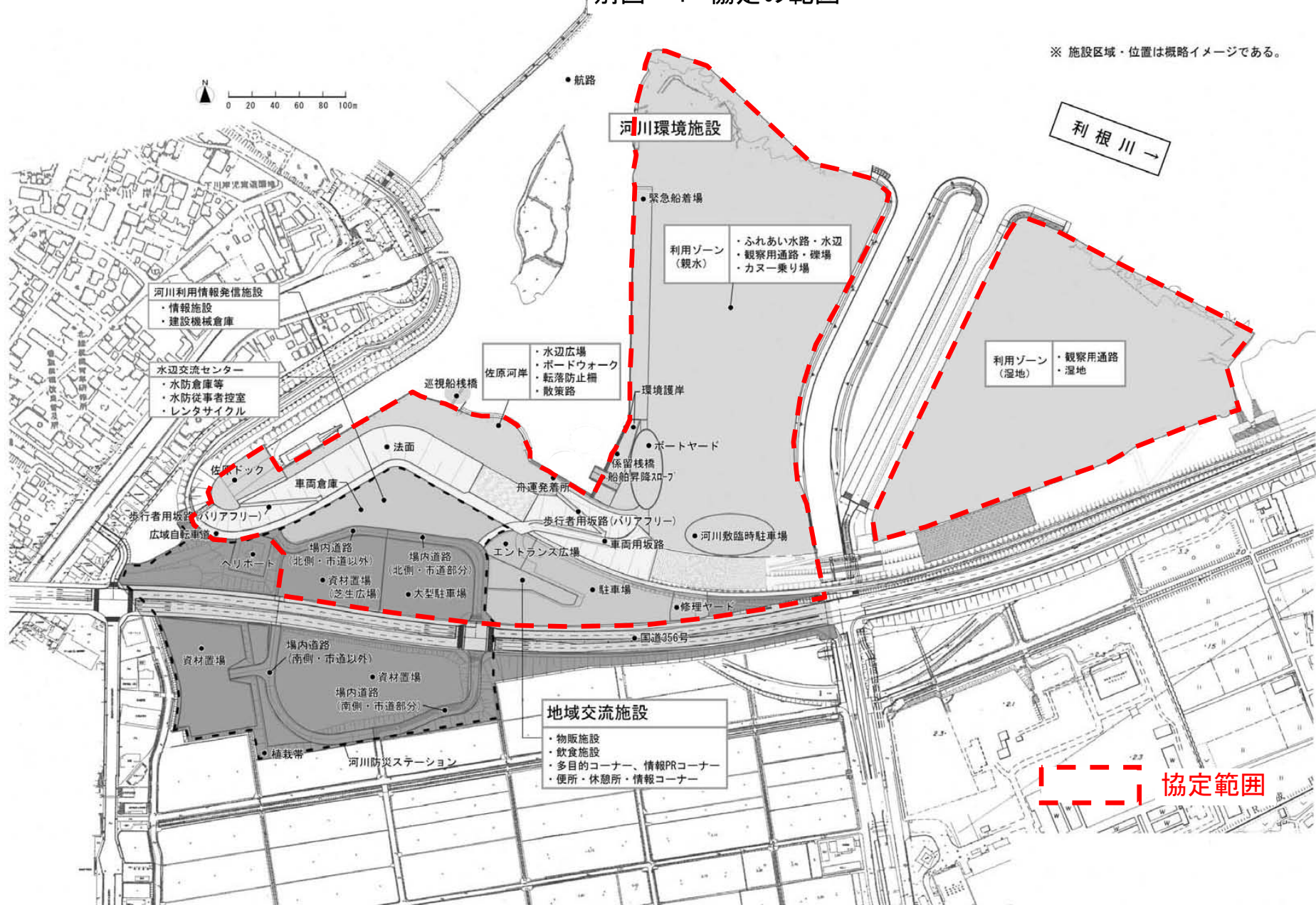
※2 補修はすべて甲が行う

※3 除草及び清掃のみとする

※4 甲が取得予定

※5 清掃のみとする

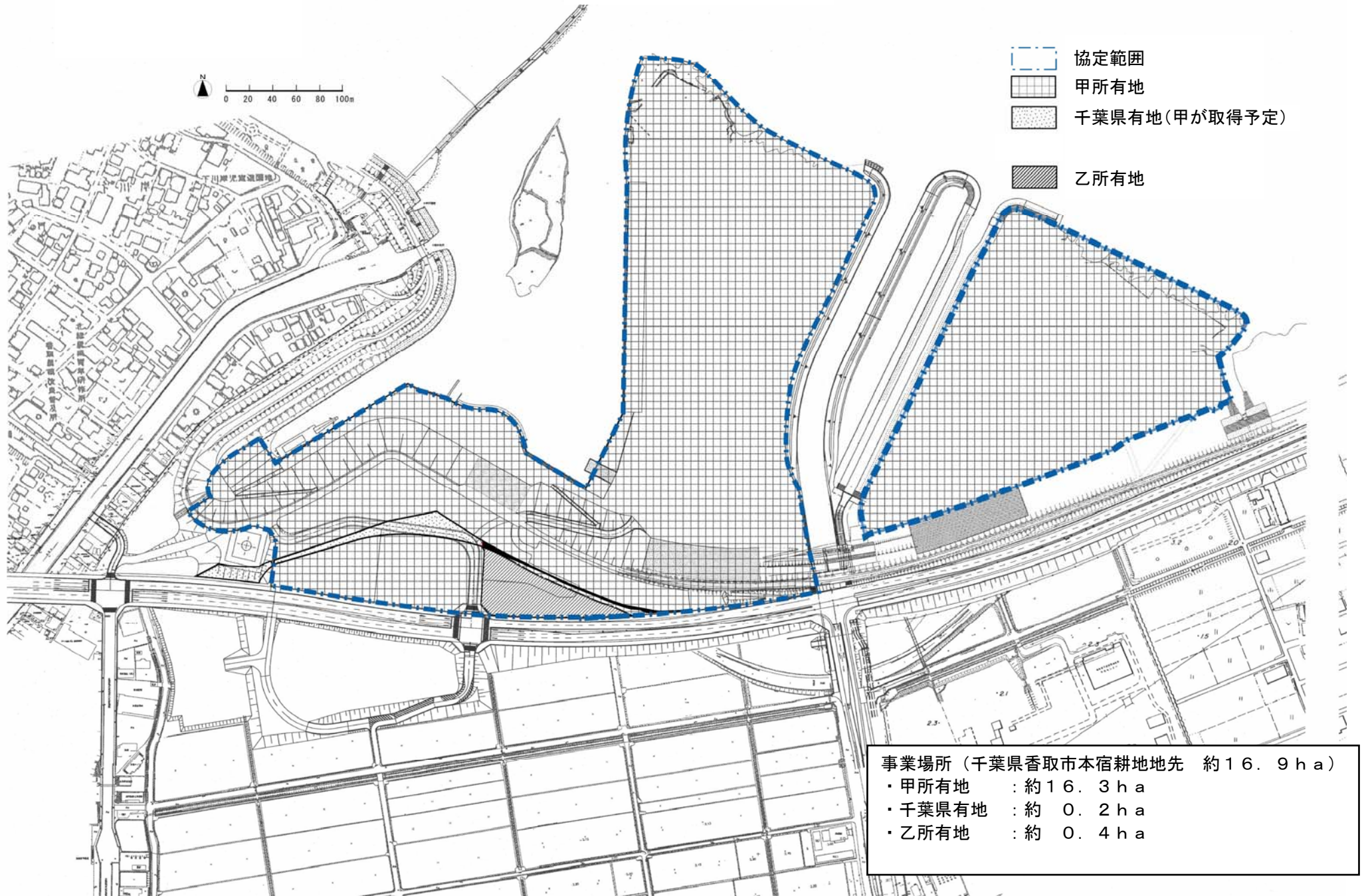
別図－1 協定の範囲





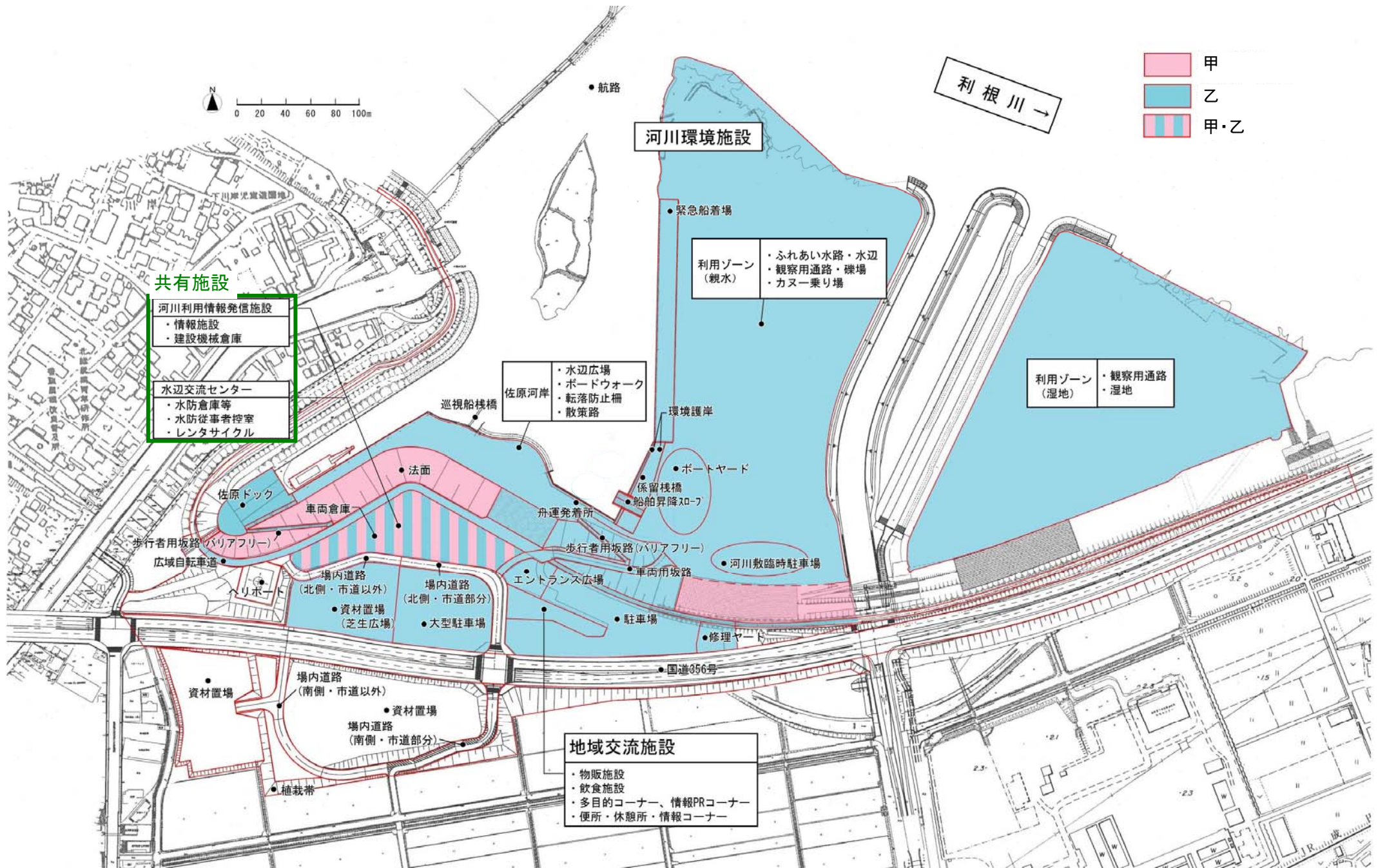
別図－2 底地権原区分

※ 施設区域・位置等は概略イメージである。





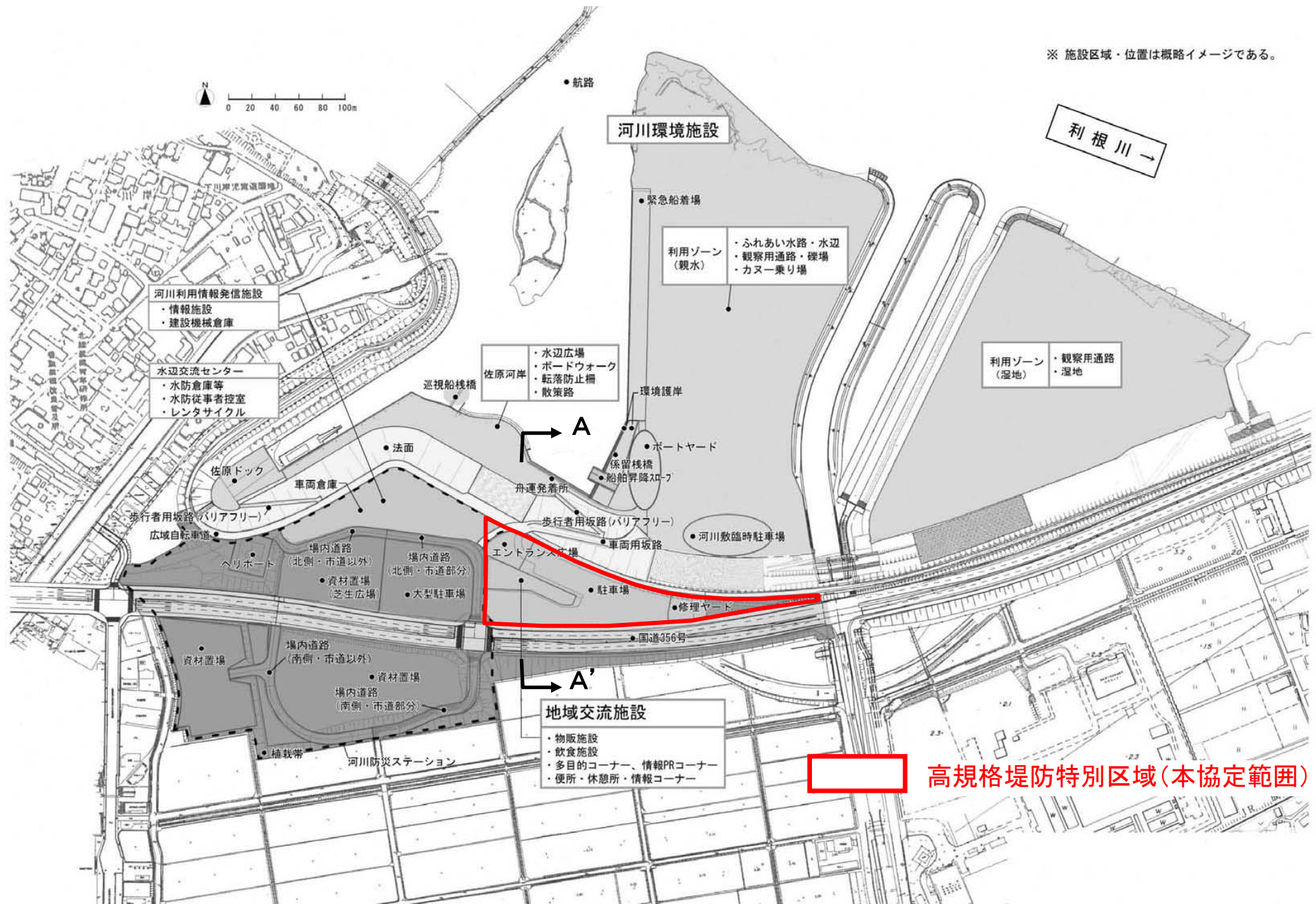
別図－3 管理及び維持区分





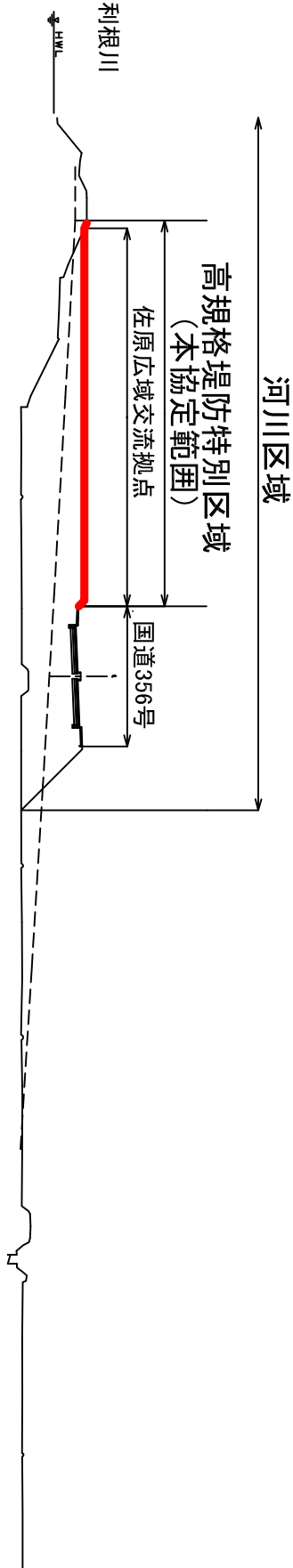
別図－4 高規格堤防特別区域

※ 施設区域・位置は概略イメージである。



別図一5 高規格堤防特別区域

A-A'断面



高規格堤防特別区域  
(本協定範囲)



別図－6 河川防災ステーション範囲

※ 施設区域・位置は概略イメージである。

