

## 参考資料-2 主要施設の利用者数の想定

以下の想定利用者数は、施設構成の検討を行うにあたっての参考値であり、第4章に示す収益施設の条件を規定または保証するものではない。(複数の施設を利用する場合は含んでいないため、2章2節4-(1)に示す主要施設の利用者数の合計とは異なる)。

### 地域交流施設物販施設利用者数

近隣の「道の駅」での施設利用割合を参考に、物販施設利用者数を33.2万人/年間と想定している。

### 飲食施設利用者数

近隣の飲食施設で、佐原広域交流拠点で目指している類似飲食施設の事例を参考に以下の利用者数を参考最大値(合計で年間18.4万人程度)として想定している。

・地域振興型飲食施設(地域交流施設内に公共施設として整備する飲食施設)

平日： 約320人(134席×満席率80%×回転率3.0)(235日)

休日： 約530人(134席×満席率80%×回転率5.0)(130日)

・広域商圈高付加価値型飲食施設(水辺交流センターの利用施設内で付帯事業として実施することを期待する飲食施設)

平日： 約100人(87席×満席率60%×回転率2.0)(235日)

休日： 約130人(87席×満席率60%×回転率2.5)(130日)

### 市内観光客等利用者数

市内の観光施設入り込み者数を参考に、10万人/年間を目標としている。

### 佐原河岸利用者数

佐原河岸のプレジャーボート利用車両数を、近隣の河川マリーナ整備事例を参考に、100艇を想定している。

### 舟運利用者数(参考)

平成18年1月～平成18年12月の1年間の乗船者数は約1.4万人である。