

(再評価)

資料5—5—②
関東地方整備局
事業評価監視委員会
(平成25年度第9回)

豊島地方合同庁舎

平成25年12月9日
国土交通省関東地方整備局

再評価に係る事業費の内訳

1. 初期費用

| 項目(注1) | 金額 | |
|-----------|------|------|
| | 計画額 | 契約済額 |
| 建設費 (合計) | 0 千円 | 0 円 |
| (小計) | 0 千円 | 0 円 |
| 建築 | | |
| 地業 | 0 千円 | |
| 躯体 | 0 千円 | |
| 仕上 | 0 千円 | |
| その他 | 0 千円 | |
| (小計) | 0 千円 | 0 円 |
| 電気設備 | | |
| 電力設備 | 0 千円 | |
| 受変電自家発電設備 | 0 千円 | |
| 通信設備 | 0 千円 | |
| 電話交換設備 | 0 千円 | |
| その他 | 0 千円 | |
| (小計) | 0 千円 | 0 円 |
| 機械設備 | | |
| 空気調和等設備 | 0 千円 | |
| 給排水衛生設備 | 0 千円 | |
| 消火設備 | 0 千円 | |
| エレベーター設備 | 0 千円 | |
| その他 | 0 千円 | |
| その他(注2) | 0 千円 | |
| 企画設計費(注3) | 0 千円 | 0 円 |
| 合計 | 0 千円 | 0 円 |

注1) 必要に応じて「解体費」等の項目を追加すること。

注2) 「建設費」の合計欄には全体計画額を、「建築」、「電気設備」、「機械設備」の小計欄及び内訳欄には既発注工事費の金額を、「その他」欄には全体計画額から既発注工事費を除いた金額を記入する。

注3) 「企画設計費」の欄には、関連業務の委託費概算額(総額)を記入する。

2. 維持修繕費

| 項目(注1) | 金額(注2) | 算出方法(注3, 注4) |
|--------|--------|--------------------------|
| 修繕費 | 0 千円 | 各所修繕費及び機器更新費等について計上する。 |
| 保全費 | 0 千円 | 定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。 |
| 光熱水費 | 0 千円 | 実績値から算出する。 |
| 合計 | 0 千円 | |

注1) 必要に応じて「賃借料」等の項目を追加すること。

注2) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。

注3) 修繕費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「各所修繕費要求単価」等による。

注4) 保全費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「庁舎維持管理費要求単価」による。