

低価格入札調査報告書

庁舎3階東系統他2件空調設備改修工事

平成24年9月

甲府河川国道事務所

調査を実施した業者名住所：ダイカン（株）、甲府市下飯田4-10-22

調査の実施概要

項目	内容
1 その価格により入札した理由	<p>当該事務所の実績が欲しくて、機器類はメーカー代理店、各種工事については下請けから見積もりをとり、工事原価を把握したうえでの当社で可能な積算をしている。削減の意識はなく、低入札になるとは意図していなかった。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・労務費 土日の作業を主体に積算している。 ・当該工事現場と事務所、倉庫との位置関係 当該事務所までは車で8分の距離にあり経費の圧縮が可能である。 ・手持ち機械の状況について 手持ち機械はなし、実際の工事にあたっては、主にレンタルを予定している。 ・下請け会社の協力等について 当該工事に従事予定の下請業者等については、継続的に業務を引き受けてもらっている関係にあり、当該工事についても十分な協力を確約してもらっている。
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<p>①発注者：山梨県 工事名：県営住宅伊勢団地東側受水槽改修工事 請負金額：¥11,340,000 工期：自)平成24年7月10日 至)平成24年10月31日</p>
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	<ul style="list-style-type: none"> ・契約対象工事箇所 山梨県甲府市緑ヶ丘1-10-1、山梨県甲府市西下条島崎地先、山梨県南アルプス市東南湖地先 ・入札者の事務所 山梨県甲府市下飯田4-10-22 ・入札者の倉庫 山梨県甲府市下飯田4-10-22
5 手持資材の状況	<p>カラーコーン 20個 脚立(6尺・5尺) 各1脚 養生シート 80m 消火器 2個 台車 1台</p>
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	<ul style="list-style-type: none"> ・資材購入先 エルゴテック（株） ・入札者との関係 協力会社（3年の取引関係） ・資材購入先 （有）山宮設備工業 ・入札者との関係 協力会社（4年の取引関係） ・資材購入先 山栄電気工事 ・入札者との関係 協力会社（3年の取引関係）

7 手持機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	<ul style="list-style-type: none"> ・機器搬入・冷媒工 職種：設備機械工 員数 6 配管工 員数 3 7 ：普通作業員 員数 2 ・ドレン管、撤去、排水金物、養生片付け 職種：配管工 員数 2 8 ：普通作業員 員数 2 ・電気、2次リモコン 職種：電工 員数 3 2 ：普通作業員 員数 2 ・ハツリ補修アンカー 職種：ハツリ工 員数 8 ：普通作業員 員数 2 ・保温、ラッキング 職種：保温工 員数 1 4 ：普通作業員 員数 2 ・天井撤去、復旧 職種：配管工 員数 5 ：普通作業員 員数 2 ・共通仮設 職種：交通誘導員B 員数 5
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>発注者 山梨県 工事名 南甲府警察署受水槽改修工事 請負額 ¥15,438,150 工期 平成22年9月～平成23年2月</p> <p>発注者 山梨県 工事名 富士北麓広域周遊観光駐車場インフォメーションセンター他浄化槽設備工事 請負額 ¥13,755,000 工期 平成22年11月～平成23年3月</p> <p>発注者 山梨県 工事名 かえで荘エアコン設置工事 請負額 ¥2,404,500 工期 平成22年8月～平成22年8月</p> <p>発注者 甲府市 工事名 千塚小学校給食室増改築（機械設備）工事 請負額 ¥14,240,100 工期 平成23年7月～平成23年12月</p> <p>発注者 山梨大学 工事名 山梨大学（工）B2号館講義室改修機械設備工事 請負額 ¥6,667,500 工期 平成23年7月～平成23年9月</p> <p>発注者 山梨県 工事名 工業技術センター中央監視設備改修工事 請負額 ¥38,850,000 工期 平成23年11月～平成24年3月</p>
10 経営内容	問題なし

<p>11 1から10までの事情 聴取した結果について の調査検討</p>	<p>直接工事費は官積算に対して86.5%となっており著しく低い価格ではない。ヒアリングにより内容を確認したところ、協力会社との協力体制、手持資材の活用等によりコスト削減を図っている。現場管理費が38.6%と低い価格となっているが、事務所・資材置き場が工事現場より近いこと、経費の削減が可能となっており、また、ヒアリングにより体制等の確保の確認はできている。</p> <p>同種又は類似の工事を実施したことがあり、当該工事の内容が得意分野としていること、官庁の公共工事の実績もあること、また手持ち工事にも余裕があることから、施工については問題ないと判断できる。</p>
<p>12 9の公共工事の成績 状況</p>	<hr/>
<p>13 経営状況</p>	<hr/>
<p>14 信用状況</p>	<p>支障ないと推察される。</p>
<p>15 その他の必要な事項</p>	<p>なし</p>