

(再評価)

資料 2 - 3 - ②
関東地方整備局
事業評価監視委員会
(平成23年度第7回)

東京港中央防波堤外側地区
国際海上コンテナターミナル整備事業

平成23年12月12日
国土交通省 関東地方整備局
東京都 港湾局

港湾（港湾整備事業）

事業評価カルテ(再評価)

平成 23 年度										
事業名(箇所名)	国際海上コンテナターミナル整備事業 (東京港 中央防波堤外側地区)				担当課	本省港湾局計画課			事業主体	関東地方整備局
					担当課長名	松原 裕				
実施箇所	カルテ表示項目									
	東京都江東区									
	検索対象都道府県指定(複数可)									
	東京都									
該当基準	5年継続:事業採択後5年間に経過した時点で継続中の事業									
主な事業の諸元	岸壁(-16m)(耐震)、航路・泊地、航路、泊地 等									
事業期間	事業採択	平成 19 年度			完了	平成 25 年度				
総事業費(億円)	728			残事業費(億円)	525					
目的・必要性	東京港において、コンテナ船の大型化およびコンテナ需要の増大に対応するため大水深のコンテナターミナルを整備し、物流効率化を図ることで、国際競争力の向上を目指す。併せて耐震強化を図ることで、大規模地震時における物流機能を維持し、経済活動を継続的に進められるようにする。									
便益の主な根拠	輸送コスト削減 (平成34年予測貨物取扱量:36万TEU)									
事業全体の投資効率性	基準年度	平成 23 年度								
	B:総便益(億円)	1,661	C:総費用(億円)	758	全体B/C	2.2	B-C	902	EIRR (%)	9.1
残事業の投資効率性	B:総便益(億円)	1,661	C:総費用(億円)	550	継続B/C	3.0				
感度分析					事業全体のB/C			残事業のB/C		
	需 要 (-10%~+10%)				(2.0 ~ 2.4)			(2.7 ~ 3.3)		
	建 設 費 (+10%~-10%)				(2.1 ~ 2.4)			(2.8 ~ 3.3)		
	建設期間 (+10%~-10%)				(- ~ -)			(- ~ -)		
事業の効果等	当該事業を実施することにより、今後増大する貨物量に対応することができ、物流機能の効率化が図られる。また、地震時において周辺岸壁が被災した場合に幹線貨物の輸送機能を確保することで経済活動を継続的に進められることが可能となるとともに、当該施設の被害を回避することが可能となる。									
社会経済情勢等の変化	特になし									
主な事業の進捗状況	総事業費728億円、既投資額203億円 平成22年度末現在 事業進捗率28%									
主な事業の進捗の見込み	平成25年度に完成予定									
コスト縮減や代替案立案等の可能性	岸壁背後の地盤改良材として軽量混合処理土を使用する計画であるが、その混合処理土の材料として航路・泊地の浚渫土砂の活用を検討し、コスト縮減を図る。									
対応方針	継続									
対応方針理由	十分な事業の投資効果及び進捗の目的が確認されたため。									
貨幣換算が困難な効果等による評価	評価の観点	貨幣換算が困難な効果								
	国際競争力強化・物流効率化	物流機能の効率化・高度化、国際競争力の強化								
	環境	CO2、NOx等の排出量削減								
	安全	防災機能強化、緊急輸送体制の強化								
概要図(位置図)	H23東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業_概要図.PDF									
バックデータ1	コメント	費用便益の概要								
	ファイル名	H23東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業_費用便益の概要.PDF								
バックデータ2	コメント	費用便益分析シート								
	ファイル名	H23東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業_費用便益分析シート.PDF								
事業評価監視委員会HP										

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【事業全体(基本ケース)】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	9.1%	NPV=	902 億円
B/C=	2.2		

(億円)										(億円)												
割引前										割引後												
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		5.4		5.4					-5.4	2007		1.17	6.4		6.4							-6.4
2008		51.8		51.8					-51.8	2008		1.12	58.2		58.2							-58.2
2009		86.6		86.6					-86.6	2009		1.08	93.7		93.7							-93.7
2010		48.3		48.3					-48.3	2010		1.04	50.3		50.3							-50.3
2011		54.4		54.4					-54.4	2011		1.00	54.4		54.4							-54.4
2012		191.8		191.8					-191.8	2012		0.96	184.4		184.4							-184.4
2013		253.9		253.9					-253.9	2013		0.92	234.7		234.7							-234.7
2014	1		1.4	1.4	23.3	20.3	2.0	45.5	44.1	2014	1	0.89		1.3	1.3	20.7	18.1	1.7		40.5	39.2	
2015	2		1.4	1.4	26.2	22.9	2.2	51.2	49.8	2015	2	0.85		1.2	1.2	22.4	19.5	1.9		43.8	42.6	
2016	3		1.4	1.4	29.1	25.4	2.4	56.9	55.5	2016	3	0.82		1.2	1.2	23.9	20.9	2.0		46.8	45.6	
2017	4		1.4	1.4	32.0	28.0	2.6	62.5	61.1	2017	4	0.79		1.1	1.1	25.3	22.1	2.0		49.4	48.3	
2018	5		1.4	1.4	34.9	30.5	2.8	68.2	66.8	2018	5	0.76		1.1	1.1	26.5	23.2	2.1		51.8	50.7	
2019	6		1.4	1.4	37.8	33.1	3.0	73.9	72.4	2019	6	0.73		1.0	1.0	27.7	24.2	2.2		54.0	52.9	
2020	7		1.4	1.4	40.8	35.6	3.2	79.5	78.1	2020	7	0.70		1.0	1.0	28.6	25.0	2.2		55.9	54.9	
2021	8		1.4	1.4	43.7	38.2	3.3	85.2	83.7	2021	8	0.68		1.0	1.0	29.5	25.8	2.3		57.5	56.6	
2022	9		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2022	9	0.65		0.9	0.9	30.3	26.4	2.3		59.0	58.1	
2023	10		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2023	10	0.62		0.9	0.9	29.1	25.4	2.2		56.7	55.8	
2024	11	4.2	1.4	5.7	46.6	40.7	3.4	90.8	85.1	2024	11	0.60	2.5	0.9	3.4	28.0	24.5	2.1		54.5	51.1	
2025	12		1.4	1.4	46.6	40.7	3.4	90.7	89.3	2025	12	0.58		0.8	0.8	26.9	23.5	1.9		52.4	51.6	
2026	13		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.3	2026	13	0.56		0.8	0.8	25.9	22.6	1.8		50.4	49.6	
2027	14		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.2	2027	14	0.53		0.8	0.8	24.9	21.8	1.8		48.4	47.6	
2028	15		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2028	15	0.51		0.7	0.7	24.0	20.9	1.7		46.5	45.8	
2029	16		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2029	16	0.49		0.7	0.7	23.0	20.1	1.6		44.7	44.0	
2030	17		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2030	17	0.47		0.7	0.7	22.2	19.4	1.5		43.0	42.3	
2031	18	60.0	1.4	61.4	46.7	40.8	3.1	90.6	29.1	2031	18	0.46	27.4	0.7	28.0	21.3	18.6	1.4		41.3	13.3	
2032	19		1.4	1.4	46.7	40.8	3.1	90.5	89.1	2032	19	0.44		0.6	0.6	20.5	17.9	1.3		39.7	39.1	
2033	20		1.4	1.4	46.7	40.8	3.0	90.5	89.1	2033	20	0.42		0.6	0.6	19.7	17.2	1.3		38.2	37.6	
2034	21	4.2	1.4	5.7	46.7	40.8	3.0	90.5	84.8	2034	21	0.41	1.7	0.6	2.3	18.9	16.6	1.2		36.7	34.4	
2035	22		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.5	89.0	2035	22	0.39		0.6	0.6	18.2	15.9	1.1		35.3	34.7	
2036	23		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2036	23	0.38		0.5	0.5	17.5	15.3	1.1		33.9	33.4	
2037	24		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2037	24	0.36		0.5	0.5	16.9	14.7	1.0		32.6	32.1	
2038	25		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	89.0	2038	25	0.35		0.5	0.5	16.2	14.2	1.0		31.3	30.9	
2039	26		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	88.9	2039	26	0.33		0.5	0.5	15.6	13.6	0.9		30.1	29.7	
2040	27		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.3	88.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	15.0	13.1	0.9		29.0	28.5	
2041	28		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	14.4	12.6	0.8		27.8	27.4	
2042	29		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2042	29	0.30		0.4	0.4	13.9	12.1	0.8		26.8	26.3	
2043	30		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.3	88.8	2043	30	0.29		0.4	0.4	13.3	11.6	0.8		25.7	25.3	
2044	31	4.2	1.4	5.7	46.8	40.9	2.6	90.2	84.6	2044	31	0.27	1.2	0.4	1.6	12.8	11.2	0.7		24.7	23.2	
2045	32		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.2	88.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	12.3	10.8	0.7		23.8	23.4	
2046	33		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	11.9	10.4	0.6		22.9	22.5	
2047	34		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2047	34	0.24		0.3	0.3	11.4	10.0	0.6		22.0	21.6	
2048	35	60.0	1.4	61.4	46.8	40.9	2.5	90.2	28.7	2048	35	0.23	14.1	0.3	14.4	11.0	9.6	0.6		21.1	6.7	
2049	36		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	10.5	9.2	0.6		20.3	20.0	
2050	37		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	10.1	8.9	0.5		19.5	19.2	
2051	38		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	9.8	8.5	0.5		18.8	18.5	
2052	39		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2052	39	0.20		0.3	0.3	9.4	8.2	0.5		18.0	17.8	
2053	40		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	9.0	7.9	0.4		17.3	17.1	
2054	41	4.2	1.4	5.7	46.8	40.9	2.3	90.0	84.4	2054	41	0.19	0.8	0.3	1.0	8.7	7.6	0.4		16.7	15.6	
2055	42		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.0	88.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	8.3	7.3	0.4		16.0	15.8	
2056	43		1.4	1.4	46.8	40.9	2.2	90.0	88.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	8.0	7.0	0.4		15.4	15.2	
2057	44		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	7.7	6.7	0.4		14.8	14.6	
2058	45		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	7.4	6.5	0.3		14.2	14.0	
2059	46		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	7.1	6.2	0.3		13.7	13.5	
2060	47		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	6.9	6.0	0.3		13.2	13.0	
2061	48		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	6.6	5.8	0.3		12.7	12.5	
2062	49		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	6.3	5.5	0.3		12.2	12.0	
2063	50		1.4	1.4	46.9	41.0	2.0	213.6	303.5	2063	50	0.13		0.2	0.2	6.1	5.3	0.3	27.8	39.5	39.3	
合計		829.2	71.4	900.7	2,231.6	1,949.5	134.7	213.6	4,529.4	3,628.7	合計			729.8	28.4	758.2	841.7	735.3	55.9	27.8	1660.7	902.5

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【事業全体(需要-10%)】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	8.3%	NPV=	739 億円
B/C=	2.0		

(億円)										(億円)													
割引前										割引後													
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回送による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回送による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	
2007		5.4		5.4						-5.4	2007	1.17	6.4		6.4								-6.4
2008		51.8		51.8						-51.8	2008	1.12	58.2		58.2								-58.2
2009		86.6		86.6						-86.6	2009	1.08	93.7		93.7								-93.7
2010		48.3		48.3						-48.3	2010	1.04	50.3		50.3								-50.3
2011		54.4		54.4						-54.4	2011	1.00	54.4		54.4								-54.4
2012		191.8		191.8						-191.8	2012	0.96	184.4		184.4								-184.4
2013		253.9		253.9						-253.9	2013	0.92	234.7		234.7								-234.7
2014	1		1.4	1.4	20.9	18.3	1.8		41.0	39.6	2014	1	0.89		1.3	1.3	18.6	16.3	1.6		36.4	35.2	
2015	2		1.4	1.4	23.6	20.6	2.0		46.1	44.7	2015	2	0.85		1.2	1.2	20.1	17.6	1.7		39.4	38.2	
2016	3		1.4	1.4	26.2	22.9	2.1		51.2	49.8	2016	3	0.82		1.2	1.2	21.5	18.8	1.8		42.1	40.9	
2017	4		1.4	1.4	28.8	25.2	2.3		56.3	54.9	2017	4	0.79		1.1	1.1	22.8	19.9	1.8		44.5	43.4	
2018	5		1.4	1.4	31.4	27.5	2.5		61.4	60.0	2018	5	0.76		1.1	1.1	23.9	20.9	1.9		46.6	45.6	
2019	6		1.4	1.4	34.1	29.8	2.7		66.5	65.1	2019	6	0.73		1.0	1.0	24.9	21.7	2.0		48.6	47.5	
2020	7		1.4	1.4	36.7	32.0	2.8		71.6	70.1	2020	7	0.70		1.0	1.0	25.8	22.5	2.0		50.3	49.3	
2021	8		1.4	1.4	39.3	34.3	3.0		76.7	75.2	2021	8	0.68		1.0	1.0	26.6	23.2	2.0		51.8	50.8	
2022	9		1.4	1.4	41.9	36.6	3.2		81.7	80.3	2022	9	0.65		0.9	0.9	27.2	23.8	2.1		53.1	52.2	
2023	10		1.4	1.4	42.0	36.6	3.1		81.7	80.3	2023	10	0.62		0.9	0.9	26.2	22.9	1.9		51.0	50.1	
2024	11	4.2	1.4	5.7	42.0	36.7	3.1		81.7	76.0	2024	11	0.60	2.5	0.9	3.4	25.2	22.0	1.8		49.1	45.7	
2025	12		1.4	1.4	42.0	36.7	3.0		81.7	80.2	2025	12	0.58		0.8	0.8	24.2	21.2	1.8		47.2	46.3	
2026	13		1.4	1.4	42.0	36.7	3.0		81.6	80.2	2026	13	0.56		0.8	0.8	23.3	20.4	1.7		45.3	44.5	
2027	14		1.4	1.4	42.0	36.7	3.0		81.6	80.2	2027	14	0.53		0.8	0.8	22.4	19.6	1.6		43.6	42.8	
2028	15		1.4	1.4	42.0	36.7	2.9		81.6	80.2	2028	15	0.51		0.7	0.7	21.6	18.8	1.5		41.9	41.1	
2029	16		1.4	1.4	42.0	36.7	2.9		81.6	80.1	2029	16	0.49		0.7	0.7	20.7	18.1	1.4		40.3	39.6	
2030	17		1.4	1.4	42.0	36.7	2.8		81.5	80.1	2030	17	0.47		0.7	0.7	19.9	17.4	1.3		38.7	38.0	
2031	18	60.0	1.4	61.4	42.0	36.7	2.8		81.5	20.1	2031	18	0.46	27.4	0.7	28.0	19.2	16.7	1.3		37.2	9.2	
2032	19		1.4	1.4	42.0	36.7	2.8		81.5	80.1	2032	19	0.44		0.6	0.6	18.4	16.1	1.2		35.8	35.1	
2033	20		1.4	1.4	42.0	36.7	2.7		81.5	80.0	2033	20	0.42		0.6	0.6	17.7	15.5	1.1		34.4	33.8	
2034	21	4.2	1.4	5.7	42.0	36.7	2.7		81.4	75.8	2034	21	0.41	1.7	0.6	2.3	17.1	14.9	1.1		33.0	30.7	
2035	22		1.4	1.4	42.0	36.7	2.7		81.4	80.0	2035	22	0.39		0.6	0.6	16.4	14.3	1.0		31.8	31.2	
2036	23		1.4	1.4	42.0	36.7	2.6		81.4	80.0	2036	23	0.38		0.5	0.5	15.8	13.8	1.0		30.5	30.0	
2037	24		1.4	1.4	42.1	36.7	2.6		81.4	79.9	2037	24	0.36		0.5	0.5	15.2	13.3	0.9		29.3	28.8	
2038	25		1.4	1.4	42.1	36.7	2.5		81.3	79.9	2038	25	0.35		0.5	0.5	14.6	12.7	0.9		28.2	27.7	
2039	26		1.4	1.4	42.1	36.7	2.5		81.3	79.9	2039	26	0.33		0.5	0.5	14.0	12.3	0.8		27.1	26.6	
2040	27		1.4	1.4	42.1	36.8	2.5		81.3	79.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	13.5	11.8	0.8		26.1	25.6	
2041	28		1.4	1.4	42.1	36.8	2.4		81.3	79.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	13.0	11.3	0.8		25.1	24.6	
2042	29		1.4	1.4	42.1	36.8	2.4		81.3	79.8	2042	29	0.30		0.4	0.4	12.5	10.9	0.7		24.1	23.7	
2043	30		1.4	1.4	42.1	36.8	2.4		81.2	79.8	2043	30	0.29		0.4	0.4	12.0	10.5	0.7		23.2	22.8	
2044	31	4.2	1.4	5.7	42.1	36.8	2.4		81.2	75.6	2044	31	0.27	1.2	0.4	1.6	11.5	10.1	0.6		22.3	20.7	
2045	32		1.4	1.4	42.1	36.8	2.3		81.2	79.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	11.1	9.7	0.6		21.4	21.0	
2046	33		1.4	1.4	42.1	36.8	2.3		81.2	79.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	10.7	9.3	0.6		20.6	20.2	
2047	34		1.4	1.4	42.1	36.8	2.3		81.2	79.7	2047	34	0.24		0.3	0.3	10.3	9.0	0.6		19.8	19.4	
2048	35	60.0	1.4	61.4	42.1	36.8	2.2		81.1	19.7	2048	35	0.23	14.1	0.3	14.4	9.9	8.6	0.5		19.0	4.6	
2049	36		1.4	1.4	42.1	36.8	2.2		81.1	79.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	9.5	8.3	0.5		18.3	18.0	
2050	37		1.4	1.4	42.1	36.8	2.2		81.1	79.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	9.1	8.0	0.5		17.6	17.3	
2051	38		1.4	1.4	42.1	36.8	2.1		81.1	79.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	8.8	7.7	0.4		16.9	16.6	
2052	39		1.4	1.4	42.1	36.8	2.1		81.1	79.6	2052	39	0.20		0.3	0.3	8.4	7.4	0.4		16.2	16.0	
2053	40		1.4	1.4	42.1	36.8	2.1		81.1	79.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	8.1	7.1	0.4		15.6	15.3	
2054	41	4.2	1.4	5.7	42.2	36.8	2.1		81.0	75.4	2054	41	0.19	0.8	0.3	1.0	7.8	6.8	0.4		15.0	14.0	
2055	42		1.4	1.4	42.2	36.8	2.0		81.0	79.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	7.5	6.6	0.4		14.4	14.2	
2056	43		1.4	1.4	42.2	36.8	2.0		81.0	79.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	7.2	6.3	0.3		13.9	13.6	
2057	44		1.4	1.4	42.2	36.8	2.0		81.0	79.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	6.9	6.1	0.3		13.3	13.1	
2058	45		1.4	1.4	42.2	36.8	1.9		81.0	79.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	6.7	5.8	0.3		12.8	12.6	
2059	46		1.4	1.4	42.2	36.8	1.9		80.9	79.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	6.4	5.6	0.3		12.3	12.1	
2060	47		1.4	1.4	42.2	36.9	1.9		80.9	79.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	6.2	5.4	0.3		11.8	11.6	
2061	48		1.4	1.4	42.2	36.9	1.9		80.9	79.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	5.9	5.2	0.3		11.4	11.2	
2062	49		1.4	1.4	42.2	36.9	1.8		80.9	79.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	5.7	5.0	0.2		10.9	10.8	
2063	50		1.4	1.4	42.2	36.9	1.8	213.6	294.5	293.1	2063	50	0.13		0.2	0.2	5.5	4.8	0.2	27.8	38.3	38.1	
合計		829.2	71.4	900.7	2,008.4	1,754.5	121.2	213.6	4,097.8	3,197.1	合計			729.8	28.4	758.2	757.5	661.8	50.3	27.8	1497.4	739.2	

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【事業全体(需要+10%)】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	9.8%	NPV=	1,066 億円
B/C=	2.4		

(億円)										(億円)												
割引前										割引後												
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		5.4		5.4					-5.4	2007		1.17	6.4		6.4							-6.4
2008		51.8		51.8					-51.8	2008		1.12	58.2		58.2							-58.2
2009		86.6		86.6					-86.6	2009		1.08	93.7		93.7							-93.7
2010		48.3		48.3					-48.3	2010		1.04	50.3		50.3							-50.3
2011		54.4		54.4					-54.4	2011		1.00	54.4		54.4							-54.4
2012		191.8		191.8					-191.8	2012		0.96	184.4		184.4							-184.4
2013		253.9		253.9					-253.9	2013		0.92	234.7		234.7							-234.7
2014	1		1.4	1.4	25.6	22.4	2.1	50.1	48.7	2014	1	0.89		1.3	1.3	22.7	19.9	1.9		44.5	43.3	
2015	2		1.4	1.4	28.8	25.2	2.4	56.3	54.9	2015	2	0.85		1.2	1.2	24.6	21.5	2.0		48.2	46.9	
2016	3		1.4	1.4	32.0	28.0	2.6	62.6	61.1	2016	3	0.82		1.2	1.2	26.3	23.0	2.1		51.4	50.3	
2017	4		1.4	1.4	35.2	30.8	2.8	68.8	67.4	2017	4	0.79		1.1	1.1	27.8	24.3	2.2		54.4	53.2	
2018	5		1.4	1.4	38.4	33.6	3.1	75.0	73.6	2018	5	0.76		1.1	1.1	29.2	25.5	2.3		57.0	55.9	
2019	6		1.4	1.4	41.6	36.4	3.3	81.3	79.8	2019	6	0.73		1.0	1.0	30.4	26.6	2.4		59.4	58.3	
2020	7		1.4	1.4	44.8	39.2	3.5	87.5	86.0	2020	7	0.70		1.0	1.0	31.5	27.5	2.4		61.5	60.5	
2021	8		1.4	1.4	48.0	42.0	3.7	93.7	92.3	2021	8	0.68		1.0	1.0	32.5	28.4	2.5		63.3	62.3	
2022	9		1.4	1.4	51.3	44.8	3.9	99.9	98.5	2022	9	0.65		0.9	0.9	33.3	29.1	2.5		64.9	64.0	
2023	10		1.4	1.4	51.3	44.8	3.8	99.9	98.4	2023	10	0.62		0.9	0.9	32.0	28.0	2.4		62.4	61.5	
2024	11	4.2	1.4	5.7	51.3	44.8	3.8	99.8	94.2	2024	11	0.60	2.5	0.9	3.4	30.8	26.9	2.3		60.0	56.6	
2025	12		1.4	1.4	51.3	44.8	3.7	99.8	98.4	2025	12	0.58		0.8	0.8	29.6	25.9	2.1		57.6	56.8	
2026	13		1.4	1.4	51.3	44.8	3.7	99.8	98.3	2026	13	0.56		0.8	0.8	28.5	24.9	2.0		55.4	54.6	
2027	14		1.4	1.4	51.3	44.8	3.6	99.7	98.3	2027	14	0.53		0.8	0.8	27.4	23.9	1.9		53.3	52.5	
2028	15		1.4	1.4	51.3	44.8	3.6	99.7	98.3	2028	15	0.51		0.7	0.7	26.3	23.0	1.8		51.2	50.5	
2029	16		1.4	1.4	51.3	44.8	3.5	99.7	98.3	2029	16	0.49		0.7	0.7	25.3	22.1	1.7		49.2	48.5	
2030	17		1.4	1.4	51.3	44.8	3.5	99.7	98.2	2030	17	0.47		0.7	0.7	24.4	21.3	1.6		47.3	46.6	
2031	18	60.0	1.4	61.4	51.3	44.9	3.4	99.6	38.2	2031	18	0.46	27.4	0.7	28.0	23.4	20.5	1.6		45.5	17.4	
2032	19		1.4	1.4	51.4	44.9	3.4	99.6	98.2	2032	19	0.44		0.6	0.6	22.5	19.7	1.5		43.7	43.1	
2033	20		1.4	1.4	51.4	44.9	3.3	99.6	98.1	2033	20	0.42		0.6	0.6	21.7	18.9	1.4		42.0	41.4	
2034	21	4.2	1.4	5.7	51.4	44.9	3.3	99.5	93.9	2034	21	0.41	1.7	0.6	2.3	20.8	18.2	1.3		40.4	38.1	
2035	22		1.4	1.4	51.4	44.9	3.2	99.5	98.1	2035	22	0.39		0.6	0.6	20.0	17.5	1.3		38.8	38.3	
2036	23		1.4	1.4	51.4	44.9	3.2	99.5	98.1	2036	23	0.38		0.5	0.5	19.3	16.8	1.2		37.3	36.8	
2037	24		1.4	1.4	51.4	44.9	3.2	99.5	98.0	2037	24	0.36		0.5	0.5	18.5	16.2	1.1		35.9	35.4	
2038	25		1.4	1.4	51.4	44.9	3.1	99.4	98.0	2038	25	0.35		0.5	0.5	17.8	15.6	1.1		34.5	34.0	
2039	26		1.4	1.4	51.4	44.9	3.1	99.4	98.0	2039	26	0.33		0.5	0.5	17.1	15.0	1.0		33.1	32.7	
2040	27		1.4	1.4	51.4	44.9	3.0	99.4	97.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	16.5	14.4	1.0		31.9	31.4	
2041	28		1.4	1.4	51.4	44.9	3.0	99.3	97.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	15.9	13.9	0.9		30.6	30.2	
2042	29		1.4	1.4	51.4	44.9	3.0	99.3	97.9	2042	29	0.30		0.4	0.4	15.2	13.3	0.9		29.4	29.0	
2043	30		1.4	1.4	51.4	44.9	2.9	99.3	97.9	2043	30	0.29		0.4	0.4	14.7	12.8	0.8		28.3	27.9	
2044	31	4.2	1.4	5.7	51.5	44.9	2.9	99.3	93.6	2044	31	0.27	1.2	0.4	1.6	14.1	12.3	0.8		27.2	25.7	
2045	32		1.4	1.4	51.5	45.0	2.8	99.2	97.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	13.6	11.8	0.7		26.2	25.8	
2046	33		1.4	1.4	51.5	45.0	2.8	99.2	97.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	13.0	11.4	0.7		25.1	24.8	
2047	34		1.4	1.4	51.5	45.0	2.8	99.2	97.8	2047	34	0.24		0.3	0.3	12.5	11.0	0.7		24.2	23.8	
2048	35	60.0	1.4	61.4	51.5	45.0	2.7	99.2	37.7	2048	35	0.23	14.1	0.3	14.4	12.1	10.5	0.6		23.2	8.8	
2049	36		1.4	1.4	51.5	45.0	2.7	99.2	97.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	11.6	10.1	0.6		22.3	22.0	
2050	37		1.4	1.4	51.5	45.0	2.7	99.1	97.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	11.2	9.7	0.6		21.5	21.2	
2051	38		1.4	1.4	51.5	45.0	2.6	99.1	97.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	10.7	9.4	0.5		20.6	20.3	
2052	39		1.4	1.4	51.5	45.0	2.6	99.1	97.7	2052	39	0.20		0.3	0.3	10.3	9.0	0.5		19.8	19.6	
2053	40		1.4	1.4	51.5	45.0	2.5	99.1	97.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	9.9	8.7	0.5		19.1	18.8	
2054	41	4.2	1.4	5.7	51.5	45.0	2.5	99.0	93.4	2054	41	0.19	0.8	0.3	1.0	9.5	8.3	0.5		18.3	17.3	
2055	42		1.4	1.4	51.5	45.0	2.5	99.0	97.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	9.2	8.0	0.4		17.6	17.4	
2056	43		1.4	1.4	51.5	45.0	2.4	99.0	97.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	8.8	7.7	0.4		16.9	16.7	
2057	44		1.4	1.4	51.5	45.0	2.4	99.0	97.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	8.5	7.4	0.4		16.3	16.1	
2058	45		1.4	1.4	51.5	45.0	2.4	99.0	97.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	8.2	7.1	0.4		15.7	15.4	
2059	46		1.4	1.4	51.6	45.0	2.3	98.9	97.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	7.8	6.9	0.4		15.1	14.8	
2060	47		1.4	1.4	51.6	45.0	2.3	98.9	97.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	7.5	6.6	0.3		14.5	14.3	
2061	48		1.4	1.4	51.6	45.0	2.3	98.9	97.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	7.3	6.3	0.3		13.9	13.7	
2062	49		1.4	1.4	51.6	45.1	2.3	98.9	97.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	7.0	6.1	0.3		13.4	13.2	
2063	50		1.4	1.4	51.6	45.1	2.2	213.6	312.5	2063	50	0.13		0.2	0.2	6.7	5.9	0.3	27.8	40.7	40.5	
合計		829.2	71.4	900.7	2,454.7	2,144.4	148.2	213.6	4,960.9	4,060.3	合計			729.8	28.4	758.2	925.9	808.8	61.5	27.8	1824.0	1065.8

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【事業全体(建設費-10%)】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	9.6%	NPV=	955 億円
B/C=	2.4		

(億円)										(億円)												
割引前										割引後												
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		5.4		5.4					-5.4	2007		1.17	6.4		6.4							-6.4
2008		51.8		51.8					-51.8	2008		1.12	58.2		58.2							-58.2
2009		86.6		86.6					-86.6	2009		1.08	93.7		93.7							-93.7
2010		48.3		48.3					-48.3	2010		1.04	50.3		50.3							-50.3
2011		49.0		49.0					-49.0	2011		1.00	49.0		49.0							-49.0
2012		172.6		172.6					-172.6	2012		0.96	166.0		166.0							-166.0
2013		228.5		228.5					-228.5	2013		0.92	211.3		211.3							-211.3
2014	1		1.4	1.4	23.3	20.3	2.0	45.5	44.1	2014	1	0.89		1.3	1.3	20.7	18.1	1.7		40.5	39.2	
2015	2		1.4	1.4	26.2	22.9	2.2	51.2	49.8	2015	2	0.85		1.2	1.2	22.4	19.5	1.9		43.8	42.6	
2016	3		1.4	1.4	29.1	25.4	2.4	56.9	55.5	2016	3	0.82		1.2	1.2	23.9	20.9	2.0		46.8	45.6	
2017	4		1.4	1.4	32.0	28.0	2.6	62.5	61.1	2017	4	0.79		1.1	1.1	25.3	22.1	2.0		49.4	48.3	
2018	5		1.4	1.4	34.9	30.5	2.8	68.2	66.8	2018	5	0.76		1.1	1.1	26.5	23.2	2.1		51.8	50.7	
2019	6		1.4	1.4	37.8	33.1	3.0	73.9	72.4	2019	6	0.73		1.0	1.0	27.7	24.2	2.2		54.0	52.9	
2020	7		1.4	1.4	40.8	35.6	3.2	79.5	78.1	2020	7	0.70		1.0	1.0	28.6	25.0	2.2		55.9	54.9	
2021	8		1.4	1.4	43.7	38.2	3.3	85.2	83.7	2021	8	0.68		1.0	1.0	29.5	25.8	2.3		57.5	56.6	
2022	9		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2022	9	0.65		0.9	0.9	30.3	26.4	2.3		59.0	58.1	
2023	10		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2023	10	0.62		0.9	0.9	29.1	25.4	2.2		56.7	55.8	
2024	11	3.8	1.4	5.2	46.6	40.7	3.4	90.8	85.5	2024	11	0.60	2.3	0.9	3.1	28.0	24.5	2.1		54.5	51.4	
2025	12		1.4	1.4	46.6	40.7	3.4	90.7	89.3	2025	12	0.58		0.8	0.8	26.9	23.5	1.9		52.4	51.6	
2026	13		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.3	2026	13	0.56		0.8	0.8	25.9	22.6	1.8		50.4	49.6	
2027	14		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.2	2027	14	0.53		0.8	0.8	24.9	21.8	1.8		48.4	47.6	
2028	15		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2028	15	0.51		0.7	0.7	24.0	20.9	1.7		46.5	45.8	
2029	16		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2029	16	0.49		0.7	0.7	23.0	20.1	1.6		44.7	44.0	
2030	17		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2030	17	0.47		0.7	0.7	22.2	19.4	1.5		43.0	42.3	
2031	18	54.0	1.4	55.4	46.7	40.8	3.1	90.6	35.1	2031	18	0.46	24.6	0.7	25.3	21.3	18.6	1.4		41.3	16.0	
2032	19		1.4	1.4	46.7	40.8	3.1	90.5	89.1	2032	19	0.44		0.6	0.6	20.5	17.9	1.3		39.7	39.1	
2033	20		1.4	1.4	46.7	40.8	3.0	90.5	89.1	2033	20	0.42		0.6	0.6	19.7	17.2	1.3		38.2	37.6	
2034	21	3.8	1.4	5.2	46.7	40.8	3.0	90.5	85.3	2034	21	0.41	1.5	0.6	2.1	18.9	16.6	1.2		36.7	34.6	
2035	22		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.5	89.0	2035	22	0.39		0.6	0.6	18.2	15.9	1.1		35.3	34.7	
2036	23		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2036	23	0.38		0.5	0.5	17.5	15.3	1.1		33.9	33.4	
2037	24		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2037	24	0.36		0.5	0.5	16.9	14.7	1.0		32.6	32.1	
2038	25		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	89.0	2038	25	0.35		0.5	0.5	16.2	14.2	1.0		31.3	30.9	
2039	26		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	88.9	2039	26	0.33		0.5	0.5	15.6	13.6	0.9		30.1	29.7	
2040	27		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.3	88.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	15.0	13.1	0.9		29.0	28.5	
2041	28		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	14.4	12.6	0.8		27.8	27.4	
2042	29		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2042	29	0.30		0.4	0.4	13.9	12.1	0.8		26.8	26.3	
2043	30		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.3	88.8	2043	30	0.29		0.4	0.4	13.3	11.6	0.8		25.7	25.3	
2044	31	3.8	1.4	5.2	46.8	40.9	2.6	90.2	85.0	2044	31	0.27	1.0	0.4	1.4	12.8	11.2	0.7		24.7	23.3	
2045	32		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.2	88.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	12.3	10.8	0.7		23.8	23.4	
2046	33		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	11.9	10.4	0.6		22.9	22.5	
2047	34		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2047	34	0.24		0.3	0.3	11.4	10.0	0.6		22.0	21.6	
2048	35	54.0	1.4	55.4	46.8	40.9	2.5	90.2	34.7	2048	35	0.23	12.7	0.3	13.0	11.0	9.6	0.6		21.1	8.1	
2049	36		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	10.5	9.2	0.6		20.3	20.0	
2050	37		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	10.1	8.9	0.5		19.5	19.2	
2051	38		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	9.8	8.5	0.5		18.8	18.5	
2052	39		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2052	39	0.20		0.3	0.3	9.4	8.2	0.5		18.0	17.8	
2053	40		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	9.0	7.9	0.4		17.3	17.1	
2054	41	3.8	1.4	5.2	46.8	40.9	2.3	90.0	84.8	2054	41	0.19	0.7	0.3	1.0	8.7	7.6	0.4		16.7	15.7	
2055	42		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.0	88.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	8.3	7.3	0.4		16.0	15.8	
2056	43		1.4	1.4	46.8	40.9	2.2	90.0	88.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	8.0	7.0	0.4		15.4	15.2	
2057	44		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	7.7	6.7	0.4		14.8	14.6	
2058	45		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	7.4	6.5	0.3		14.2	14.0	
2059	46		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	7.1	6.2	0.3		13.7	13.5	
2060	47		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	6.9	6.0	0.3		13.2	13.0	
2061	48		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	6.6	5.8	0.3		12.7	12.5	
2062	49		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	6.3	5.5	0.3		12.2	12.0	
2063	50		1.4	1.4	46.9	41.0	2.0	213.6	303.5	2063	50	0.13		0.2	0.2	6.1	5.3	0.3	27.8	39.5	39.3	
合計		765.5	71.4	837.0	2,231.6	1,949.5	134.7	213.6	4,529.4	3,692.4	合計			677.7	28.4	706.1	841.7	735.3	55.9	27.8	1660.7	954.6

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【事業全体(建設費+10%)】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	8.6%	NPV=	850 億円
B/C=	2.0		

(億円)										(億円)												
割引前										割引後												
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		5.4		5.4					-5.4	2007		1.17	6.4		6.4							-6.4
2008		51.8		51.8					-51.8	2008		1.12	58.2		58.2							-58.2
2009		86.6		86.6					-86.6	2009		1.08	93.7		93.7							-93.7
2010		48.3		48.3					-48.3	2010		1.04	50.3		50.3							-50.3
2011		59.9		59.9					-59.9	2011		1.00	59.9		59.9							-59.9
2012		211.0		211.0					-211.0	2012		0.96	202.9		202.9							-202.9
2013		279.3		279.3					-279.3	2013		0.92	258.2		258.2							-258.2
2014	1		1.4	1.4	23.3	20.3	2.0	45.5	44.1	2014	1	0.89		1.3	1.3	20.7	18.1	1.7		40.5	39.2	
2015	2		1.4	1.4	26.2	22.9	2.2	51.2	49.8	2015	2	0.85		1.2	1.2	22.4	19.5	1.9		43.8	42.6	
2016	3		1.4	1.4	29.1	25.4	2.4	56.9	55.5	2016	3	0.82		1.2	1.2	23.9	20.9	2.0		46.8	45.6	
2017	4		1.4	1.4	32.0	28.0	2.6	62.5	61.1	2017	4	0.79		1.1	1.1	25.3	22.1	2.0		49.4	48.3	
2018	5		1.4	1.4	34.9	30.5	2.8	68.2	66.8	2018	5	0.76		1.1	1.1	26.5	23.2	2.1		51.8	50.7	
2019	6		1.4	1.4	37.8	33.1	3.0	73.9	72.4	2019	6	0.73		1.0	1.0	27.7	24.2	2.2		54.0	52.9	
2020	7		1.4	1.4	40.8	35.6	3.2	79.5	78.1	2020	7	0.70		1.0	1.0	28.6	25.0	2.2		55.9	54.9	
2021	8		1.4	1.4	43.7	38.2	3.3	85.2	83.7	2021	8	0.68		1.0	1.0	29.5	25.8	2.3		57.5	56.6	
2022	9		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2022	9	0.65		0.9	0.9	30.3	26.4	2.3		59.0	58.1	
2023	10		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2023	10	0.62		0.9	0.9	29.1	25.4	2.2		56.7	55.8	
2024	11	4.7	1.4	6.1	46.6	40.7	3.4	90.8	84.7	2024	11	0.60	2.8	0.9	3.7	28.0	24.5	2.1		54.5	50.9	
2025	12		1.4	1.4	46.6	40.7	3.4	90.7	89.3	2025	12	0.58		0.8	0.8	26.9	23.5	1.9		52.4	51.6	
2026	13		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.3	2026	13	0.56		0.8	0.8	25.9	22.6	1.8		50.4	49.6	
2027	14		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.2	2027	14	0.53		0.8	0.8	24.9	21.8	1.8		48.4	47.6	
2028	15		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2028	15	0.51		0.7	0.7	24.0	20.9	1.7		46.5	45.8	
2029	16		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2029	16	0.49		0.7	0.7	23.0	20.1	1.6		44.7	44.0	
2030	17		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2030	17	0.47		0.7	0.7	22.2	19.4	1.5		43.0	42.3	
2031	18	66.0	1.4	67.4	46.7	40.8	3.1	90.6	23.1	2031	18	0.46	30.1	0.7	30.8	21.3	18.6	1.4		41.3	10.6	
2032	19		1.4	1.4	46.7	40.8	3.1	90.5	89.1	2032	19	0.44		0.6	0.6	20.5	17.9	1.3		39.7	39.1	
2033	20		1.4	1.4	46.7	40.8	3.0	90.5	89.1	2033	20	0.42		0.6	0.6	19.7	17.2	1.3		38.2	37.6	
2034	21	4.7	1.4	6.1	46.7	40.8	3.0	90.5	84.4	2034	21	0.41	1.9	0.6	2.5	18.9	16.6	1.2		36.7	34.2	
2035	22		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.5	89.0	2035	22	0.39		0.6	0.6	18.2	15.9	1.1		35.3	34.7	
2036	23		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2036	23	0.38		0.5	0.5	17.5	15.3	1.1		33.9	33.4	
2037	24		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2037	24	0.36		0.5	0.5	16.9	14.7	1.0		32.6	32.1	
2038	25		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	89.0	2038	25	0.35		0.5	0.5	16.2	14.2	1.0		31.3	30.9	
2039	26		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	88.9	2039	26	0.33		0.5	0.5	15.6	13.6	0.9		30.1	29.7	
2040	27		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.3	88.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	15.0	13.1	0.9		29.0	28.5	
2041	28		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	14.4	12.6	0.8		27.8	27.4	
2042	29		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2042	29	0.30		0.4	0.4	13.9	12.1	0.8		26.8	26.3	
2043	30		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.3	88.8	2043	30	0.29		0.4	0.4	13.3	11.6	0.8		25.7	25.3	
2044	31	4.7	1.4	6.1	46.8	40.9	2.6	90.2	84.2	2044	31	0.27	1.3	0.4	1.7	12.8	11.2	0.7		24.7	23.1	
2045	32		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.2	88.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	12.3	10.8	0.7		23.8	23.4	
2046	33		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	11.9	10.4	0.6		22.9	22.5	
2047	34		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2047	34	0.24		0.3	0.3	11.4	10.0	0.6		22.0	21.6	
2048	35	66.0	1.4	67.4	46.8	40.9	2.5	90.2	22.7	2048	35	0.23	15.5	0.3	15.8	11.0	9.6	0.6		21.1	5.3	
2049	36		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	10.5	9.2	0.6		20.3	20.0	
2050	37		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	10.1	8.9	0.5		19.5	19.2	
2051	38		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	9.8	8.5	0.5		18.8	18.5	
2052	39		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2052	39	0.20		0.3	0.3	9.4	8.2	0.5		18.0	17.8	
2053	40		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	9.0	7.9	0.4		17.3	17.1	
2054	41	4.7	1.4	6.1	46.8	40.9	2.3	90.0	84.0	2054	41	0.19	0.9	0.3	1.1	8.7	7.6	0.4		16.7	15.5	
2055	42		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.0	88.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	8.3	7.3	0.4		16.0	15.8	
2056	43		1.4	1.4	46.8	40.9	2.2	90.0	88.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	8.0	7.0	0.4		15.4	15.2	
2057	44		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	7.7	6.7	0.4		14.8	14.6	
2058	45		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	7.4	6.5	0.3		14.2	14.0	
2059	46		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	7.1	6.2	0.3		13.7	13.5	
2060	47		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	6.9	6.0	0.3		13.2	13.0	
2061	48		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	6.6	5.8	0.3		12.7	12.5	
2062	49		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	6.3	5.5	0.3		12.2	12.0	
2063	50		1.4	1.4	46.9	41.0	2.0	213.6	303.5	2063	50	0.13		0.2	0.2	6.1	5.3	0.3	27.8	39.5	39.3	
合計		893.0	71.4	964.4	2,231.6	1,949.5	134.7	213.6	4,529.4	3,565.0	合計			782.0	28.4	810.3	841.7	735.3	55.9	27.8	1660.7	850.3

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【残事業(基本ケース)】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	13.0%	NPV=	1,111 億円
B/C=	3.0		

割引前 (億円)										割引後 (億円)													
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト増大回避	海外トランシップ回避による輸送コスト増大回避	震災後の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)	年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト増大回避	海外トランシップ回避による輸送コスト増大回避	震災後の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)	
2007											2007		1.17										
2008											2008		1.12										
2009											2009		1.08										
2010											2010		1.04										
2011		54.4		54.4						-54.4	2011		1.00	54.4		54.4							-54.4
2012		191.8		191.8						-191.8	2012		0.96	184.4		184.4							-184.4
2013		253.9		253.9						-253.9	2013		0.92	234.7		234.7							-234.7
2014	1		1.4	1.4	23.3	20.3	2.0		45.5	44.1	2014	1	0.89		1.3	1.3	20.7	18.1	1.7		40.5	39.2	
2015	2		1.4	1.4	26.2	22.9	2.2		51.2	49.8	2015	2	0.85		1.2	1.2	22.4	19.5	1.9		43.8	42.6	
2016	3		1.4	1.4	29.1	25.4	2.4		56.9	55.5	2016	3	0.82		1.2	1.2	23.9	20.9	2.0		46.8	45.6	
2017	4		1.4	1.4	32.0	28.0	2.6		62.5	61.1	2017	4	0.79		1.1	1.1	25.3	22.1	2.0		49.4	48.3	
2018	5		1.4	1.4	34.9	30.5	2.8		68.2	66.8	2018	5	0.76		1.1	1.1	26.5	23.2	2.1		51.8	50.7	
2019	6		1.4	1.4	37.8	33.1	3.0		73.9	72.4	2019	6	0.73		1.0	1.0	27.7	24.2	2.2		54.0	52.9	
2020	7		1.4	1.4	40.8	35.6	3.2		79.5	78.1	2020	7	0.70		1.0	1.0	28.6	25.0	2.2		55.9	54.9	
2021	8		1.4	1.4	43.7	38.2	3.3		85.2	83.7	2021	8	0.68		1.0	1.0	29.5	25.8	2.3		57.5	56.6	
2022	9		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5		90.8	89.4	2022	9	0.65		0.9	0.9	30.3	26.4	2.3		59.0	58.1	
2023	10		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5		90.8	89.4	2023	10	0.62		0.9	0.9	29.1	25.4	2.2		56.7	55.8	
2024	11	4.2	1.4	5.7	46.6	40.7	3.4		90.8	85.1	2024	11	0.60	2.5	0.9	3.4	28.0	24.5	2.1		54.5	51.1	
2025	12		1.4	1.4	46.6	40.7	3.4		90.7	89.3	2025	12	0.58		0.8	0.8	26.9	23.5	1.9		52.4	51.6	
2026	13		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3		90.7	89.3	2026	13	0.56		0.8	0.8	25.9	22.6	1.8		50.4	49.6	
2027	14		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3		90.7	89.2	2027	14	0.53		0.8	0.8	24.9	21.8	1.8		48.4	47.6	
2028	15		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2		90.6	89.2	2028	15	0.51		0.7	0.7	24.0	20.9	1.7		46.5	45.8	
2029	16		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2		90.6	89.2	2029	16	0.49		0.7	0.7	23.0	20.1	1.6		44.7	44.0	
2030	17		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2		90.6	89.2	2030	17	0.47		0.7	0.7	22.2	19.4	1.5		43.0	42.3	
2031	18	60.0	1.4	61.4	46.7	40.8	3.1		90.6	29.1	2031	18	0.46	27.4	0.7	28.0	21.3	18.6	1.4		41.3	13.3	
2032	19		1.4	1.4	46.7	40.8	3.1		90.5	89.1	2032	19	0.44		0.6	0.6	20.5	17.9	1.3		39.7	39.1	
2033	20		1.4	1.4	46.7	40.8	3.0		90.5	89.1	2033	20	0.42		0.6	0.6	19.7	17.2	1.3		38.2	37.6	
2034	21	4.2	1.4	5.7	46.7	40.8	3.0		90.5	84.8	2034	21	0.41	1.7	0.6	2.3	18.9	16.6	1.2		36.7	34.4	
2035	22		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9		90.5	89.0	2035	22	0.39		0.6	0.6	18.2	15.9	1.1		35.3	34.7	
2036	23		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9		90.4	89.0	2036	23	0.38		0.5	0.5	17.5	15.3	1.1		33.9	33.4	
2037	24		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9		90.4	89.0	2037	24	0.36		0.5	0.5	16.9	14.7	1.0		32.6	32.1	
2038	25		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8		90.4	89.0	2038	25	0.35		0.5	0.5	16.2	14.2	1.0		31.3	30.9	
2039	26		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8		90.4	88.9	2039	26	0.33		0.5	0.5	15.6	13.6	0.9		30.1	29.7	
2040	27		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8		90.3	88.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	15.0	13.1	0.9		29.0	28.5	
2041	28		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7		90.3	88.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	14.4	12.6	0.8		27.8	27.4	
2042	29		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7		90.3	88.9	2042	29	0.30		0.4	0.4	13.9	12.1	0.8		26.8	26.3	
2043	30		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6		90.3	88.8	2043	30	0.29		0.4	0.4	13.3	11.6	0.8		25.7	25.3	
2044	31	4.2	1.4	5.7	46.8	40.9	2.6		90.2	84.6	2044	31	0.27	1.2	0.4	1.6	12.8	11.2	0.7		24.7	23.2	
2045	32		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6		90.2	88.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	12.3	10.8	0.7		23.8	23.4	
2046	33		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5		90.2	88.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	11.9	10.4	0.6		22.9	22.5	
2047	34		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5		90.2	88.8	2047	34	0.24		0.3	0.3	11.4	10.0	0.6		22.0	21.6	
2048	35	60.0	1.4	61.4	46.8	40.9	2.5		90.2	28.7	2048	35	0.23	14.1	0.3	14.4	11.0	9.6	0.6		21.1	6.7	
2049	36		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4		90.1	88.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	10.5	9.2	0.6		20.3	20.0	
2050	37		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4		90.1	88.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	10.1	8.9	0.5		19.5	19.2	
2051	38		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4		90.1	88.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	9.8	8.5	0.5		18.8	18.5	
2052	39		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3		90.1	88.6	2052	39	0.20		0.3	0.3	9.4	8.2	0.5		18.0	17.8	
2053	40		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3		90.1	88.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	9.0	7.9	0.4		17.3	17.1	
2054	41	4.2	1.4	5.7	46.8	40.9	2.3		90.0	84.4	2054	41	0.19	0.8	0.3	1.0	8.7	7.6	0.4		16.7	15.6	
2055	42		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3		90.0	88.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	8.3	7.3	0.4		16.0	15.8	
2056	43		1.4	1.4	46.8	40.9	2.2		90.0	88.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	8.0	7.0	0.4		15.4	15.2	
2057	44		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2		90.0	88.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	7.7	6.7	0.4		14.8	14.6	
2058	45		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2		90.0	88.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	7.4	6.5	0.3		14.2	14.0	
2059	46		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1		89.9	88.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	7.1	6.2	0.3		13.7	13.5	
2060	47		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1		89.9	88.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	6.9	6.0	0.3		13.2	13.0	
2061	48		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1		89.9	88.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	6.6	5.8	0.3		12.7	12.5	
2062	49		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1		89.9	88.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	6.3	5.5	0.3		12.2	12.0	
2063	50		1.4	1.4	46.9	41.0	2.0	213.6	303.5	302.1	2063	50	0.13		0.2	0.2	6.1	5.3	0.3	27.8	39.5	39.3	
合計		637.1	71.4	708.5	2,231.6	1,949.5	134.7	213.6	4,529.4	3,820.9	合計			521.2	28.4	549.6	841.7	735.3	55.9	27.8	1660.7	1111.1	

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【残事業(需要-10%)】
費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	11.8%	NPV=	948 億円
B/C=	2.7		

(億円)										(億円)													
割引前										割引後													
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	
2007											2007		1.17										
2008											2008		1.12										
2009											2009		1.08										
2010											2010		1.04										
2011		54.4		54.4						-54.4	2011		1.00	54.4		54.4							-54.4
2012		191.8		191.8						-191.8	2012		0.96	184.4		184.4							-184.4
2013		253.9		253.9						-253.9	2013		0.92	234.7		234.7							-234.7
2014	1		1.4	1.4	20.9	18.3	1.8		41.0	39.6	2014	1	0.89		1.3	1.3	18.6	16.3	1.6		36.4	35.2	
2015	2		1.4	1.4	23.6	20.6	2.0		46.1	44.7	2015	2	0.85		1.2	1.2	20.1	17.6	1.7		39.4	38.2	
2016	3		1.4	1.4	26.2	22.9	2.1		51.2	49.8	2016	3	0.82		1.2	1.2	21.5	18.8	1.8		42.1	40.9	
2017	4		1.4	1.4	28.8	25.2	2.3		56.3	54.9	2017	4	0.79		1.1	1.1	22.8	19.9	1.8		44.5	43.4	
2018	5		1.4	1.4	31.4	27.5	2.5		61.4	60.0	2018	5	0.76		1.1	1.1	23.9	20.9	1.9		46.6	45.6	
2019	6		1.4	1.4	34.1	29.8	2.7		66.5	65.1	2019	6	0.73		1.0	1.0	24.9	21.7	2.0		48.6	47.5	
2020	7		1.4	1.4	36.7	32.0	2.8		71.6	70.1	2020	7	0.70		1.0	1.0	25.8	22.5	2.0		50.3	49.3	
2021	8		1.4	1.4	39.3	34.3	3.0		76.7	75.2	2021	8	0.68		1.0	1.0	26.6	23.2	2.0		51.8	50.8	
2022	9		1.4	1.4	41.9	36.6	3.2		81.7	80.3	2022	9	0.65		0.9	0.9	27.2	23.8	2.1		53.1	52.2	
2023	10		1.4	1.4	42.0	36.6	3.1		81.7	80.3	2023	10	0.62		0.9	0.9	26.2	22.9	1.9		51.0	50.1	
2024	11	4.2	1.4	5.7	42.0	36.7	3.1		81.7	76.0	2024	11	0.60	2.5	0.9	3.4	25.2	22.0	1.8		49.1	45.7	
2025	12		1.4	1.4	42.0	36.7	3.0		81.7	80.2	2025	12	0.58		0.8	0.8	24.2	21.2	1.8		47.2	46.3	
2026	13		1.4	1.4	42.0	36.7	3.0		81.6	80.2	2026	13	0.56		0.8	0.8	23.3	20.4	1.7		45.3	44.5	
2027	14		1.4	1.4	42.0	36.7	3.0		81.6	80.2	2027	14	0.53		0.8	0.8	22.4	19.6	1.6		43.6	42.8	
2028	15		1.4	1.4	42.0	36.7	2.9		81.6	80.2	2028	15	0.51		0.7	0.7	21.6	18.8	1.5		41.9	41.1	
2029	16		1.4	1.4	42.0	36.7	2.9		81.6	80.1	2029	16	0.49		0.7	0.7	20.7	18.1	1.4		40.3	39.6	
2030	17		1.4	1.4	42.0	36.7	2.8		81.5	80.1	2030	17	0.47		0.7	0.7	19.9	17.4	1.3		38.7	38.0	
2031	18	60.0	1.4	61.4	42.0	36.7	2.8		81.5	20.1	2031	18	0.46	27.4	0.7	28.0	19.2	16.7	1.3		37.2	9.2	
2032	19		1.4	1.4	42.0	36.7	2.8		81.5	80.1	2032	19	0.44		0.6	0.6	18.4	16.1	1.2		35.8	35.1	
2033	20		1.4	1.4	42.0	36.7	2.7		81.5	80.0	2033	20	0.42		0.6	0.6	17.7	15.5	1.1		34.4	33.8	
2034	21	4.2	1.4	5.7	42.0	36.7	2.7		81.4	75.8	2034	21	0.41	1.7	0.6	2.3	17.1	14.9	1.1		33.0	30.7	
2035	22		1.4	1.4	42.0	36.7	2.7		81.4	80.0	2035	22	0.39		0.6	0.6	16.4	14.3	1.0		31.8	31.2	
2036	23		1.4	1.4	42.0	36.7	2.6		81.4	80.0	2036	23	0.38		0.5	0.5	15.8	13.8	1.0		30.5	30.0	
2037	24		1.4	1.4	42.1	36.7	2.6		81.4	79.9	2037	24	0.36		0.5	0.5	15.2	13.3	0.9		29.3	28.8	
2038	25		1.4	1.4	42.1	36.7	2.5		81.3	79.9	2038	25	0.35		0.5	0.5	14.6	12.7	0.9		28.2	27.7	
2039	26		1.4	1.4	42.1	36.7	2.5		81.3	79.9	2039	26	0.33		0.5	0.5	14.0	12.3	0.8		27.1	26.6	
2040	27		1.4	1.4	42.1	36.8	2.5		81.3	79.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	13.5	11.8	0.8		26.1	25.6	
2041	28		1.4	1.4	42.1	36.8	2.4		81.3	79.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	13.0	11.3	0.8		25.1	24.6	
2042	29		1.4	1.4	42.1	36.8	2.4		81.3	79.8	2042	29	0.30		0.4	0.4	12.5	10.9	0.7		24.1	23.7	
2043	30		1.4	1.4	42.1	36.8	2.4		81.2	79.8	2043	30	0.29		0.4	0.4	12.0	10.5	0.7		23.2	22.8	
2044	31	4.2	1.4	5.7	42.1	36.8	2.4		81.2	75.6	2044	31	0.27	1.2	0.4	1.6	11.5	10.1	0.6		22.3	20.7	
2045	32		1.4	1.4	42.1	36.8	2.3		81.2	79.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	11.1	9.7	0.6		21.4	21.0	
2046	33		1.4	1.4	42.1	36.8	2.3		81.2	79.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	10.7	9.3	0.6		20.6	20.2	
2047	34		1.4	1.4	42.1	36.8	2.3		81.2	79.7	2047	34	0.24		0.3	0.3	10.3	9.0	0.6		19.8	19.4	
2048	35	60.0	1.4	61.4	42.1	36.8	2.2		81.1	19.7	2048	35	0.23	14.1	0.3	14.4	9.9	8.6	0.5		19.0	4.6	
2049	36		1.4	1.4	42.1	36.8	2.2		81.1	79.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	9.5	8.3	0.5		18.3	18.0	
2050	37		1.4	1.4	42.1	36.8	2.2		81.1	79.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	9.1	8.0	0.5		17.6	17.3	
2051	38		1.4	1.4	42.1	36.8	2.1		81.1	79.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	8.8	7.7	0.4		16.9	16.6	
2052	39		1.4	1.4	42.1	36.8	2.1		81.1	79.6	2052	39	0.20		0.3	0.3	8.4	7.4	0.4		16.2	16.0	
2053	40		1.4	1.4	42.1	36.8	2.1		81.1	79.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	8.1	7.1	0.4		15.6	15.3	
2054	41	4.2	1.4	5.7	42.2	36.8	2.1		81.0	75.4	2054	41	0.19	0.8	0.3	1.0	7.8	6.8	0.4		15.0	14.0	
2055	42		1.4	1.4	42.2	36.8	2.0		81.0	79.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	7.5	6.6	0.4		14.4	14.2	
2056	43		1.4	1.4	42.2	36.8	2.0		81.0	79.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	7.2	6.3	0.3		13.9	13.6	
2057	44		1.4	1.4	42.2	36.8	2.0		81.0	79.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	6.9	6.1	0.3		13.3	13.1	
2058	45		1.4	1.4	42.2	36.8	1.9		81.0	79.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	6.7	5.8	0.3		12.8	12.6	
2059	46		1.4	1.4	42.2	36.8	1.9		80.9	79.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	6.4	5.6	0.3		12.3	12.1	
2060	47		1.4	1.4	42.2	36.9	1.9		80.9	79.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	6.2	5.4	0.3		11.8	11.6	
2061	48		1.4	1.4	42.2	36.9	1.9		80.9	79.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	5.9	5.2	0.3		11.4	11.2	
2062	49		1.4	1.4	42.2	36.9	1.8		80.9	79.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	5.7	5.0	0.2		10.9	10.8	
2063	50		1.4	1.4	42.2	36.9	1.8	213.6	294.5	293.1	2063	50	0.13		0.2	0.2	5.5	4.8	0.2	27.8	38.3	38.1	
合計		637.1	71.4	708.5	2,008.4	1,754.5	121.2	213.6	4,097.8	3,389.3	合計			521.2	28.4	549.6	757.5	661.8	50.3	27.8	1497.4	947.8	

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【残事業(需要+10%)】
費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	14.0%	NPV=	1,274 億円
B/C=	3.3		

(億円)											(億円)												
割引前											割引後												
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回送による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回送による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	
2007											2007		1.17										
2008											2008		1.12										
2009											2009		1.08										
2010											2010		1.04										
2011		54.4		54.4						-54.4	2011		1.00	54.4		54.4							-54.4
2012		191.8		191.8						-191.8	2012		0.96	184.4		184.4							-184.4
2013		253.9		253.9						-253.9	2013		0.92	234.7		234.7							-234.7
2014	1		1.4	1.4	25.6	22.4	2.1	50.1	48.7	2014	1	0.89		1.3	1.3	22.7	19.9	1.9			44.5	43.3	
2015	2		1.4	1.4	28.8	25.2	2.4	56.3	54.9	2015	2	0.85		1.2	1.2	24.6	21.5	2.0			48.2	46.9	
2016	3		1.4	1.4	32.0	28.0	2.6	62.6	61.1	2016	3	0.82		1.2	1.2	26.3	23.0	2.1			51.4	50.3	
2017	4		1.4	1.4	35.2	30.8	2.8	68.8	67.4	2017	4	0.79		1.1	1.1	27.8	24.3	2.2			54.4	53.2	
2018	5		1.4	1.4	38.4	33.6	3.1	75.0	73.6	2018	5	0.76		1.1	1.1	29.2	25.5	2.3			57.0	55.9	
2019	6		1.4	1.4	41.6	36.4	3.3	81.3	79.8	2019	6	0.73		1.0	1.0	30.4	26.6	2.4			59.4	58.3	
2020	7		1.4	1.4	44.8	39.2	3.5	87.5	86.0	2020	7	0.70		1.0	1.0	31.5	27.5	2.4			61.5	60.5	
2021	8		1.4	1.4	48.0	42.0	3.7	93.7	92.3	2021	8	0.68		1.0	1.0	32.5	28.4	2.5			63.3	62.3	
2022	9		1.4	1.4	51.3	44.8	3.9	99.9	98.5	2022	9	0.65		0.9	0.9	33.3	29.1	2.5			64.9	64.0	
2023	10		1.4	1.4	51.3	44.8	3.8	99.9	98.4	2023	10	0.62		0.9	0.9	32.0	28.0	2.4			62.4	61.5	
2024	11	4.2	1.4	5.7	51.3	44.8	3.8	99.8	94.2	2024	11	0.60	2.5	0.9	3.4	30.8	26.9	2.3			60.0	56.6	
2025	12		1.4	1.4	51.3	44.8	3.7	99.8	98.4	2025	12	0.58		0.8	0.8	29.6	25.9	2.1			57.6	56.8	
2026	13		1.4	1.4	51.3	44.8	3.7	99.8	98.3	2026	13	0.56		0.8	0.8	28.5	24.9	2.0			55.4	54.6	
2027	14		1.4	1.4	51.3	44.8	3.6	99.7	98.3	2027	14	0.53		0.8	0.8	27.4	23.9	1.9			53.3	52.5	
2028	15		1.4	1.4	51.3	44.8	3.6	99.7	98.3	2028	15	0.51		0.7	0.7	26.3	23.0	1.8			51.2	50.5	
2029	16		1.4	1.4	51.3	44.8	3.5	99.7	98.3	2029	16	0.49		0.7	0.7	25.3	22.1	1.7			49.2	48.5	
2030	17		1.4	1.4	51.3	44.8	3.5	99.7	98.2	2030	17	0.47		0.7	0.7	24.4	21.3	1.6			47.3	46.6	
2031	18	60.0	1.4	61.4	51.3	44.9	3.4	99.6	38.2	2031	18	0.46	27.4	0.7	28.0	23.4	20.5	1.6			45.5	17.4	
2032	19		1.4	1.4	51.4	44.9	3.4	99.6	98.2	2032	19	0.44		0.6	0.6	22.5	19.7	1.5			43.7	43.1	
2033	20		1.4	1.4	51.4	44.9	3.3	99.6	98.1	2033	20	0.42		0.6	0.6	21.7	18.9	1.4			42.0	41.4	
2034	21	4.2	1.4	5.7	51.4	44.9	3.3	99.5	93.9	2034	21	0.41	1.7	0.6	2.3	20.8	18.2	1.3			40.4	38.1	
2035	22		1.4	1.4	51.4	44.9	3.2	99.5	98.1	2035	22	0.39		0.6	0.6	20.0	17.5	1.3			38.8	38.3	
2036	23		1.4	1.4	51.4	44.9	3.2	99.5	98.1	2036	23	0.38		0.5	0.5	19.3	16.8	1.2			37.3	36.8	
2037	24		1.4	1.4	51.4	44.9	3.2	99.5	98.0	2037	24	0.36		0.5	0.5	18.5	16.2	1.1			35.9	35.4	
2038	25		1.4	1.4	51.4	44.9	3.1	99.4	98.0	2038	25	0.35		0.5	0.5	17.8	15.6	1.1			34.5	34.0	
2039	26		1.4	1.4	51.4	44.9	3.1	99.4	98.0	2039	26	0.33		0.5	0.5	17.1	15.0	1.0			33.1	32.7	
2040	27		1.4	1.4	51.4	44.9	3.0	99.4	97.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	16.5	14.4	1.0			31.9	31.4	
2041	28		1.4	1.4	51.4	44.9	3.0	99.3	97.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	15.9	13.9	0.9			30.6	30.2	
2042	29		1.4	1.4	51.4	44.9	3.0	99.3	97.9	2042	29	0.30		0.4	0.4	15.2	13.3	0.9			29.4	29.0	
2043	30		1.4	1.4	51.4	44.9	2.9	99.3	97.9	2043	30	0.29		0.4	0.4	14.7	12.8	0.8			28.3	27.9	
2044	31	4.2	1.4	5.7	51.5	44.9	2.9	99.3	93.6	2044	31	0.27	1.2	0.4	1.6	14.1	12.3	0.8			27.2	25.7	
2045	32		1.4	1.4	51.5	45.0	2.8	99.2	97.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	13.6	11.8	0.7			26.2	25.8	
2046	33		1.4	1.4	51.5	45.0	2.8	99.2	97.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	13.0	11.4	0.7			25.1	24.8	
2047	34		1.4	1.4	51.5	45.0	2.8	99.2	97.8	2047	34	0.24		0.3	0.3	12.5	11.0	0.7			24.2	23.8	
2048	35	60.0	1.4	61.4	51.5	45.0	2.7	99.2	37.7	2048	35	0.23	14.1	0.3	14.4	12.1	10.5	0.6			23.2	8.8	
2049	36		1.4	1.4	51.5	45.0	2.7	99.2	97.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	11.6	10.1	0.6			22.3	22.0	
2050	37		1.4	1.4	51.5	45.0	2.7	99.1	97.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	11.2	9.7	0.6			21.5	21.2	
2051	38		1.4	1.4	51.5	45.0	2.6	99.1	97.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	10.7	9.4	0.5			20.6	20.3	
2052	39		1.4	1.4	51.5	45.0	2.6	99.1	97.7	2052	39	0.20		0.3	0.3	10.3	9.0	0.5			19.8	19.6	
2053	40		1.4	1.4	51.5	45.0	2.5	99.1	97.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	9.9	8.7	0.5			19.1	18.8	
2054	41	4.2	1.4	5.7	51.5	45.0	2.5	99.0	93.4	2054	41	0.19	0.8	0.3	1.0	9.5	8.3	0.5			18.3	17.3	
2055	42		1.4	1.4	51.5	45.0	2.5	99.0	97.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	9.2	8.0	0.4			17.6	17.4	
2056	43		1.4	1.4	51.5	45.0	2.4	99.0	97.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	8.8	7.7	0.4			16.9	16.7	
2057	44		1.4	1.4	51.5	45.0	2.4	99.0	97.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	8.5	7.4	0.4			16.3	16.1	
2058	45		1.4	1.4	51.5	45.0	2.4	99.0	97.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	8.2	7.1	0.4			15.7	15.4	
2059	46		1.4	1.4	51.6	45.0	2.3	98.9	97.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	7.8	6.9	0.4			15.1	14.8	
2060	47		1.4	1.4	51.6	45.0	2.3	98.9	97.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	7.5	6.6	0.3			14.5	14.3	
2061	48		1.4	1.4	51.6	45.0	2.3	98.9	97.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	7.3	6.3	0.3			13.9	13.7	
2062	49		1.4	1.4	51.6	45.1	2.3	98.9	97.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	7.0	6.1	0.3			13.4	13.2	
2063	50		1.4	1.4	51.6	45.1	2.2	213.6	312.5	311.0	2063	50	0.13		0.2	0.2	6.7	5.9	0.3	27.8	40.7	40.5	
合計		637.1	71.4	708.5	2,454.7	2,144.4	148.2	213.6	4,960.9	4,252.5	合計			521.2	28.4	549.6	925.9	808.8	61.5	27.8	1824.0	1274.3	

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【残事業(建設費-10%)】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	14.1%	NPV=	1.163 億円
B/C=	3.3		

(億円)										(億円)													
割引前										割引後													
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	
2007										2007		1.17											
2008										2008		1.12											
2009										2009		1.08											
2010										2010		1.04											
2011		49.0		49.0					-49.0	2011		1.00	49.0		49.0								-49.0
2012		172.6		172.6					-172.6	2012		0.96	166.0		166.0								-166.0
2013		228.5		228.5					-228.5	2013		0.92	211.3		211.3								-211.3
2014	1		1.4	1.4	23.3	20.3	2.0	45.5	44.1	2014	1	0.89		1.3	1.3	20.7	18.1	1.7			40.5	39.2	
2015	2		1.4	1.4	26.2	22.9	2.2	51.2	49.8	2015	2	0.85		1.2	1.2	22.4	19.5	1.9			43.8	42.6	
2016	3		1.4	1.4	29.1	25.4	2.4	56.9	55.5	2016	3	0.82		1.2	1.2	23.9	20.9	2.0			46.8	45.6	
2017	4		1.4	1.4	32.0	28.0	2.6	62.5	61.1	2017	4	0.79		1.1	1.1	25.3	22.1	2.0			49.4	48.3	
2018	5		1.4	1.4	34.9	30.5	2.8	68.2	66.8	2018	5	0.76		1.1	1.1	26.5	23.2	2.1			51.8	50.7	
2019	6		1.4	1.4	37.8	33.1	3.0	73.9	72.4	2019	6	0.73		1.0	1.0	27.7	24.2	2.2			54.0	52.9	
2020	7		1.4	1.4	40.8	35.6	3.2	79.5	78.1	2020	7	0.70		1.0	1.0	28.6	25.0	2.2			55.9	54.9	
2021	8		1.4	1.4	43.7	38.2	3.3	85.2	83.7	2021	8	0.68		1.0	1.0	29.5	25.8	2.3			57.5	56.6	
2022	9		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2022	9	0.65		0.9	0.9	30.3	26.4	2.3			59.0	58.1	
2023	10		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2023	10	0.62		0.9	0.9	29.1	25.4	2.2			56.7	55.8	
2024	11	3.8	1.4	5.2	46.6	40.7	3.4	90.8	85.5	2024	11	0.60	2.3	0.9	3.1	28.0	24.5	2.1			54.5	51.4	
2025	12		1.4	1.4	46.6	40.7	3.4	90.7	89.3	2025	12	0.58		0.8	0.8	26.9	23.5	1.9			52.4	51.6	
2026	13		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.3	2026	13	0.56		0.8	0.8	25.9	22.6	1.8			50.4	49.6	
2027	14		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.2	2027	14	0.53		0.8	0.8	24.9	21.8	1.8			48.4	47.6	
2028	15		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2028	15	0.51		0.7	0.7	24.0	20.9	1.7			46.5	45.8	
2029	16		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2029	16	0.49		0.7	0.7	23.0	20.1	1.6			44.7	44.0	
2030	17		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2030	17	0.47		0.7	0.7	22.2	19.4	1.5			43.0	42.3	
2031	18	54.0	1.4	55.4	46.7	40.8	3.1	90.6	35.1	2031	18	0.46	24.6	0.7	25.3	21.3	18.6	1.4			41.3	16.0	
2032	19		1.4	1.4	46.7	40.8	3.1	90.5	89.1	2032	19	0.44		0.6	0.6	20.5	17.9	1.3			39.7	39.1	
2033	20		1.4	1.4	46.7	40.8	3.0	90.5	89.1	2033	20	0.42		0.6	0.6	19.7	17.2	1.3			38.2	37.6	
2034	21	3.8	1.4	5.2	46.7	40.8	3.0	90.5	85.3	2034	21	0.41	1.5	0.6	2.1	18.9	16.6	1.2			36.7	34.6	
2035	22		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.5	89.0	2035	22	0.39		0.6	0.6	18.2	15.9	1.1			35.3	34.7	
2036	23		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2036	23	0.38		0.5	0.5	17.5	15.3	1.1			33.9	33.4	
2037	24		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2037	24	0.36		0.5	0.5	16.9	14.7	1.0			32.6	32.1	
2038	25		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	89.0	2038	25	0.35		0.5	0.5	16.2	14.2	1.0			31.3	30.9	
2039	26		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	88.9	2039	26	0.33		0.5	0.5	15.6	13.6	0.9			30.1	29.7	
2040	27		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.3	88.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	15.0	13.1	0.9			29.0	28.5	
2041	28		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	14.4	12.6	0.8			27.8	27.4	
2042	29		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2042	29	0.30		0.4	0.4	13.9	12.1	0.8			26.8	26.3	
2043	30		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.3	88.8	2043	30	0.29		0.4	0.4	13.3	11.6	0.8			25.7	25.3	
2044	31	3.8	1.4	5.2	46.8	40.9	2.6	90.2	85.0	2044	31	0.27	1.0	0.4	1.4	12.8	11.2	0.7			24.7	23.3	
2045	32		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.2	88.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	12.3	10.8	0.7			23.8	23.4	
2046	33		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	11.9	10.4	0.6			22.9	22.5	
2047	34		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2047	34	0.24		0.3	0.3	11.4	10.0	0.6			22.0	21.6	
2048	35	54.0	1.4	55.4	46.8	40.9	2.5	90.2	34.7	2048	35	0.23	12.7	0.3	13.0	11.0	9.6	0.6			21.1	8.1	
2049	36		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	10.5	9.2	0.6			20.3	20.0	
2050	37		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	10.1	8.9	0.5			19.5	19.2	
2051	38		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	9.8	8.5	0.5			18.8	18.5	
2052	39		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2052	39	0.20		0.3	0.3	9.4	8.2	0.5			18.0	17.8	
2053	40		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	9.0	7.9	0.4			17.3	17.1	
2054	41	3.8	1.4	5.2	46.8	40.9	2.3	90.0	84.8	2054	41	0.19	0.7	0.3	1.0	8.7	7.6	0.4			16.7	15.7	
2055	42		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.0	88.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	8.3	7.3	0.4			16.0	15.8	
2056	43		1.4	1.4	46.8	40.9	2.2	90.0	88.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	8.0	7.0	0.4			15.4	15.2	
2057	44		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	7.7	6.7	0.4			14.8	14.6	
2058	45		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	7.4	6.5	0.3			14.2	14.0	
2059	46		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	7.1	6.2	0.3			13.7	13.5	
2060	47		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	6.9	6.0	0.3			13.2	13.0	
2061	48		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	6.6	5.8	0.3			12.7	12.5	
2062	49		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	6.3	5.5	0.3			12.2	12.0	
2063	50		1.4	1.4	46.9	41.0	2.0	213.6	303.5	2063	50	0.13		0.2	0.2	6.1	5.3	0.3	27.8		39.5	39.3	
合計		573.3	71.4	644.8	2,231.6	1,949.5	134.7	213.6	4,529.4	3,884.6	合計			469.1	28.4	497.5	841.7	735.3	55.9	27.8	1660.7	1163.2	

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業【残事業(建設費+10%)】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	11.9%	NPV=	1,059 億円
B/C=	2.8		

(億円)										(億円)													
割引前										割引後													
年度	施設供 用期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供 用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナル新設 による輸送コス ト増大回避	海外トランシッ プ 回避による輸送 コスト増大回避	震災後の 輸送コスト 増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	
2007										2007		1.17											
2008										2008		1.12											
2009										2009		1.08											
2010										2010		1.04											
2011		59.9		59.9					-59.9	2011		1.00	59.9		59.9								-59.9
2012		211.0		211.0					-211.0	2012		0.96	202.9		202.9								-202.9
2013		279.3		279.3					-279.3	2013		0.92	258.2		258.2								-258.2
2014	1		1.4	1.4	23.3	20.3	2.0	45.5	44.1	2014	1	0.89		1.3	1.3	20.7	18.1	1.7			40.5	39.2	
2015	2		1.4	1.4	26.2	22.9	2.2	51.2	49.8	2015	2	0.85		1.2	1.2	22.4	19.5	1.9			43.8	42.6	
2016	3		1.4	1.4	29.1	25.4	2.4	56.9	55.5	2016	3	0.82		1.2	1.2	23.9	20.9	2.0			46.8	45.6	
2017	4		1.4	1.4	32.0	28.0	2.6	62.5	61.1	2017	4	0.79		1.1	1.1	25.3	22.1	2.0			49.4	48.3	
2018	5		1.4	1.4	34.9	30.5	2.8	68.2	66.8	2018	5	0.76		1.1	1.1	26.5	23.2	2.1			51.8	50.7	
2019	6		1.4	1.4	37.8	33.1	3.0	73.9	72.4	2019	6	0.73		1.0	1.0	27.7	24.2	2.2			54.0	52.9	
2020	7		1.4	1.4	40.8	35.6	3.2	79.5	78.1	2020	7	0.70		1.0	1.0	28.6	25.0	2.2			55.9	54.9	
2021	8		1.4	1.4	43.7	38.2	3.3	85.2	83.7	2021	8	0.68		1.0	1.0	29.5	25.8	2.3			57.5	56.6	
2022	9		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2022	9	0.65		0.9	0.9	30.3	26.4	2.3			59.0	58.1	
2023	10		1.4	1.4	46.6	40.7	3.5	90.8	89.4	2023	10	0.62		0.9	0.9	29.1	25.4	2.2			56.7	55.8	
2024	11	4.7	1.4	6.1	46.6	40.7	3.4	90.8	84.7	2024	11	0.60	2.8	0.9	3.7	28.0	24.5	2.1			54.5	50.9	
2025	12		1.4	1.4	46.6	40.7	3.4	90.7	89.3	2025	12	0.58		0.8	0.8	26.9	23.5	1.9			52.4	51.6	
2026	13		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.3	2026	13	0.56		0.8	0.8	25.9	22.6	1.8			50.4	49.6	
2027	14		1.4	1.4	46.6	40.7	3.3	90.7	89.2	2027	14	0.53		0.8	0.8	24.9	21.8	1.8			48.4	47.6	
2028	15		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2028	15	0.51		0.7	0.7	24.0	20.9	1.7			46.5	45.8	
2029	16		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2029	16	0.49		0.7	0.7	23.0	20.1	1.6			44.7	44.0	
2030	17		1.4	1.4	46.7	40.8	3.2	90.6	89.2	2030	17	0.47		0.7	0.7	22.2	19.4	1.5			43.0	42.3	
2031	18	66.0	1.4	67.4	46.7	40.8	3.1	90.6	23.1	2031	18	0.46	30.1	0.7	30.8	21.3	18.6	1.4			41.3	10.6	
2032	19		1.4	1.4	46.7	40.8	3.1	90.5	89.1	2032	19	0.44		0.6	0.6	20.5	17.9	1.3			39.7	39.1	
2033	20		1.4	1.4	46.7	40.8	3.0	90.5	89.1	2033	20	0.42		0.6	0.6	19.7	17.2	1.3			38.2	37.6	
2034	21	4.7	1.4	6.1	46.7	40.8	3.0	90.5	84.4	2034	21	0.41	1.9	0.6	2.5	18.9	16.6	1.2			36.7	34.2	
2035	22		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.5	89.0	2035	22	0.39		0.6	0.6	18.2	15.9	1.1			35.3	34.7	
2036	23		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2036	23	0.38		0.5	0.5	17.5	15.3	1.1			33.9	33.4	
2037	24		1.4	1.4	46.7	40.8	2.9	90.4	89.0	2037	24	0.36		0.5	0.5	16.9	14.7	1.0			32.6	32.1	
2038	25		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	89.0	2038	25	0.35		0.5	0.5	16.2	14.2	1.0			31.3	30.9	
2039	26		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.4	88.9	2039	26	0.33		0.5	0.5	15.6	13.6	0.9			30.1	29.7	
2040	27		1.4	1.4	46.7	40.8	2.8	90.3	88.9	2040	27	0.32		0.5	0.5	15.0	13.1	0.9			29.0	28.5	
2041	28		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2041	28	0.31		0.4	0.4	14.4	12.6	0.8			27.8	27.4	
2042	29		1.4	1.4	46.8	40.8	2.7	90.3	88.9	2042	29	0.30		0.4	0.4	13.9	12.1	0.8			26.8	26.3	
2043	30		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.3	88.8	2043	30	0.29		0.4	0.4	13.3	11.6	0.8			25.7	25.3	
2044	31	4.7	1.4	6.1	46.8	40.9	2.6	90.2	84.2	2044	31	0.27	1.3	0.4	1.7	12.8	11.2	0.7			24.7	23.1	
2045	32		1.4	1.4	46.8	40.9	2.6	90.2	88.8	2045	32	0.26		0.4	0.4	12.3	10.8	0.7			23.8	23.4	
2046	33		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2046	33	0.25		0.4	0.4	11.9	10.4	0.6			22.9	22.5	
2047	34		1.4	1.4	46.8	40.9	2.5	90.2	88.8	2047	34	0.24		0.3	0.3	11.4	10.0	0.6			22.0	21.6	
2048	35	66.0	1.4	67.4	46.8	40.9	2.5	90.2	22.7	2048	35	0.23	15.5	0.3	15.8	11.0	9.6	0.6			21.1	5.3	
2049	36		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2049	36	0.23		0.3	0.3	10.5	9.2	0.6			20.3	20.0	
2050	37		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2050	37	0.22		0.3	0.3	10.1	8.9	0.5			19.5	19.2	
2051	38		1.4	1.4	46.8	40.9	2.4	90.1	88.7	2051	38	0.21		0.3	0.3	9.8	8.5	0.5			18.8	18.5	
2052	39		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2052	39	0.20		0.3	0.3	9.4	8.2	0.5			18.0	17.8	
2053	40		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.1	88.6	2053	40	0.19		0.3	0.3	9.0	7.9	0.4			17.3	17.1	
2054	41	4.7	1.4	6.1	46.8	40.9	2.3	90.0	84.0	2054	41	0.19	0.9	0.3	1.1	8.7	7.6	0.4			16.7	15.5	
2055	42		1.4	1.4	46.8	40.9	2.3	90.0	88.6	2055	42	0.18		0.3	0.3	8.3	7.3	0.4			16.0	15.8	
2056	43		1.4	1.4	46.8	40.9	2.2	90.0	88.6	2056	43	0.17		0.2	0.2	8.0	7.0	0.4			15.4	15.2	
2057	44		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.6	2057	44	0.16		0.2	0.2	7.7	6.7	0.4			14.8	14.6	
2058	45		1.4	1.4	46.9	40.9	2.2	90.0	88.5	2058	45	0.16		0.2	0.2	7.4	6.5	0.3			14.2	14.0	
2059	46		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2059	46	0.15		0.2	0.2	7.1	6.2	0.3			13.7	13.5	
2060	47		1.4	1.4	46.9	40.9	2.1	89.9	88.5	2060	47	0.15		0.2	0.2	6.9	6.0	0.3			13.2	13.0	
2061	48		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2061	48	0.14		0.2	0.2	6.6	5.8	0.3			12.7	12.5	
2062	49		1.4	1.4	46.9	41.0	2.1	89.9	88.5	2062	49	0.14		0.2	0.2	6.3	5.5	0.3			12.2	12.0	
2063	50		1.4	1.4	46.9	41.0	2.0	213.6	303.5	2063	50	0.13		0.2	0.2	6.1	5.3	0.3	27.8		39.5	39.3	
合計		700.8	71.4	772.2	2,231.6	1,949.5	134.7	213.6	4,529.4	3,757.2	合計			573.4	28.4	601.7	841.7	735.3	55.9	27.8	1660.7	1058.9	

東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業
費用便益の概要

便益

項目	区分	単位当りの便益			便益(代表年)	
			単位	備考		単位
利用者便益	輸送コストの削減	21	千円/TEU・年	ターミナル新設による陸上・海上輸送コストの削減	47	億円/年
	輸送コストの削減	64	千円/TEU・年	海外トランシップ回避による海上輸送コストの削減	41	億円/年
耐震便益	輸送コストの削減	694	円/TEU・年	耐震強化に係る震災時の輸送コスト削減	4	億円/年

* 便益の算出にあたっては、「港湾整備事業の費用対効果分析マニュアル(平成23年)」を参照

費用

費用項目	建設費、管理運営費 等
事業の対象施設	岸壁(-16m)(耐震)、航路・泊地、航路、泊地 等

〔ターミナル新設による輸送コストの削減〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 48.1 億円となる。

		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量 (千 TEU/年) (実入り)	183	183	
②	陸上輸送費用 (億円/年)	31.0	71.7	(代替港) 茨城港常陸那珂港 区、川崎港、清水 港 等
③	海上輸送費用 (億円/年)	30.1	31.3	
④	輸送時間費用 (億円/年)	188.7	194.9	
便益合計 (億円/年)		48.1		

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量	(TEU/年)	80,712	80,712
	(個/年)	52,225	52,225
使用台数(台/年)		52,225	52,225
陸上輸送費用原単位(円/台)		31,119 ~ 239,410	82,619 ~ 350,518
陸上輸送費用(億円/年)		31.0	71.7
陸上輸送費用削減便益(億円/年)		40.7	

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量	(TEU/年)	80,712	80,712
	(個/年)	52,225	52,225
船型(TEU型)		1,000 ~ 8,000	1,000 ~ 8,000
海上輸送時間(日)		1.54 ~ 16.47	1.70 ~ 16.67
海上輸送費用原単位(円/個)		23,223 ~ 139,879	24,853 ~ 141,517
海上輸送費用(億円/年)		30.1	31.3
海上輸送費用削減便益(億円/年)		1.2	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量	(TEU/年)	80,712	80,712
	(個/年)	52,225	52,225
陸上輸送距離(km)		23 ~ 381	125 ~ 715
陸上輸送時間(時間)		0.42 ~ 5.40	1.80 ~ 9.89
陸上輸送時間費用原単位(円/個)		504 ~ 2,300	2,160 ~ 2,300
海上輸送距離(シーマイル)		689 ~ 9,686	759 ~ 9,804
海上輸送時間(日)		1.54 ~ 16.47	1.70 ~ 16.67
海上輸送時間費用原単位(円/個)		44,352 ~ 1,304,424	48,960 ~ 1,320,264
輸送時間費用(億円/年)		188.7	194.9
海上輸送費用削減便益(億円/年)		6.3	

【海外トランシップ回避による輸送コストの削減】

対象プロジェクトの実施により、荷主は、近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される海外トランシップ輸送に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 42.1 億円となる。

		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量 (千 TEU/年) (実入り)	51	51	
②	海上輸送費用 (億円/年)	42.2	49.7	(代替港) 仙台塩釜港、千葉港、川崎港
③	輸送時間費用 (億円/年)	395.4	430.0	
便益合計 (億円/年)		42.1		

項目		With時		Without時	
貨物取扱量	(TEU/年)	51,411		51,411	
	(個/年)	33,266		33,266	
船型(TEU型)		6,000	～ 8,000	1,000	～ 12,000
海上輸送時間(日)		18.95	～ 19.72	20.74	～ 21.22
海上輸送費用原単位(円/個)		96,673	～ 166,497	117,003	～ 182,639
海上輸送費用(億円/年)		42.2		49.7	
海上輸送費用削減便益(億円/年)		7.5			

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時		Without時	
貨物取扱量	(TEU/年)	51,411		51,411	
	(個/年)	33,266		33,266	
海上輸送時間(日)		18.95	～ 19.72	20.74	～ 21.22
海上輸送時間費用原単位(円/個)		864,120	～ 1,561,824	945,744	～ 1,680,624
輸送時間費用(億円/年)		395.4		430.0	
海上輸送費用削減便益(億円/年)		34.6			

【震災時の陸上・海上輸送コスト削減】

対象プロジェクトの実施により、荷主は震災時においても近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 249.9 億円となる。

		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量 (千 TEU/年) (実入り)	413	413	
②	陸上輸送費用 (億円/年)	171.6	384.5	(代替港) 茨城港常陸那珂港 区、清水港 等
③	海上輸送費用 (億円/年)	182.8	190.1	
④	輸送時間費用 (億円/年)	1,177.9	1,207.6	
便益合計 (億円/年)		249.9		

項目		With時	Without時
貨物取扱量	(TEU/年)	365,358	365,358
	(個/年)	236,408	236,408
使用台数(台/年)		236,408	236,408
陸上輸送距離(km)		23 ~ 381	125 ~ 715
陸上輸送費用原単位(円/台)		31,119 ~ 239,410	82,619 ~ 350,518
陸上輸送費用(億円/年)		171.6	384.5
陸上輸送費用削減便益(億円/年)		212.9	

【震災時における海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量	(TEU/年)	365,358	365,358
	(個/年)	236,408	236,408
船型(TEU型)		1,000 ~ 8,000	1,000 ~ 8,000
海上輸送時間(日)		1.54 ~ 19.72	1.70 ~ 19.60
海上輸送費用原単位(円/個)		23,223 ~ 166,497	24,853 ~ 165,514
海上輸送費用(億円/年)		182.8	190.1
海上輸送費用削減便益(億円/年)		7.3	

【震災時における輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量	(TEU/年)	365,358	365,358
	(個/年)	236,408	236,408
陸上輸送距離(km)		23 ~ 381	125 ~ 715
陸上輸送時間(時間)		0.42 ~ 5.40	1.80 ~ 9.89
陸上輸送時間費用原単位(円/時/個)		504 ~ 2,300	2,160 ~ 2,300
海上輸送距離(シーマイル)		689 ~ 11,596	759 ~ 11,523
海上輸送時間(日)		1.54 ~ 19.72	1.70 ~ 19.60
海上輸送時間費用原単位(円/時/個)		44,352 ~ 1,561,824	48,960 ~ 1,552,320
輸送時間費用(億円/年)		1,177.9	1,207.6
輸送時間費用削減便益(億円/年)		29.8	

〔残存価値〕

本プロジェクトにおいて残存価値を計上できる施設はふ頭用地および荷役機械、航路であり、その残存価値は、213.6億円となる。

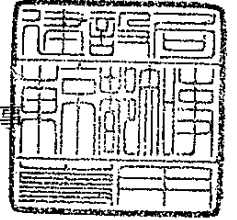
①	ふ頭用地の面積 (㎡)	180,000	
②	土地単価 (円/㎡)	115,549	H21 中央防波堤内側の固定資産税路線価 (23年度修正率考慮) (東京都主税局)
	ふ頭用地の残存価値 (億円)	208.0	①×②
	航路の残存価値 (億円)	13.0	航路の整備費用×10%
	クレーンの残存価値 (億円)	3.3	使用可能年数/耐用年数 = 1年/17年
	残存価値 合計 (億円)	224.3	税込み
		213.6	税抜き



23建総企第552号
平成23年12月5日

国土交通省関東地方整備局長 殿

東京都知事



関東地方整備局事業評価監視委員会に諮る対応方針（原案）の作成に係る意見照会について（回答）

平成23年11月24日付国関整企画第211号にて照会がありました標記の件について、別紙のとおり回答致します。

(回答様式)

(再評価)

<東京都>

【港湾事業】

事業名	「対応方針(原案)」案 ※	東京都知事の意見
東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル 整備事業	継続	物流機能の強化等に向けた東京港整備の推進 をお願いします。

※貴都の意見を踏まえ、関東地方整備局事業監視委員会へ諮る対応方針(原案)を作成するためのものです。