

(再評価)

資料 5 - 2 -  
関東地方整備局  
事業評価監視委員  
(平成23年度第1回)

## 西ヶ原研修合同庁舎

平成23年7月21日

国土交通省 関東地方整備局

## 事業評価に係る事業費の内訳

## 1. 初期費用

| 項目(注1)   | 金額(注2)        | 算出方法(注3)     |
|----------|---------------|--------------|
| 建設費 (合計) | 10,858,214 千円 |              |
| 建築       | 地業            | 189,765 千円   |
|          | 躯体            | 1,534,362 千円 |
|          | 仕上            | 1,278,184 千円 |
|          | その他           | 4,261,465 千円 |
| 電気設備     | 電力設備          | 681,287 千円   |
|          | 受変電自家発電設備     | 370,215 千円   |
|          | 通信設備          | 584,103 千円   |
|          | 電話交換設備        | 9,341 千円     |
|          | その他           | 5,259 千円     |
| 機械設備     | 空気調和等設備       | 1,184,718 千円 |
|          | 給排水衛生設備       | 433,789 千円   |
|          | 消火設備          | 67,502 千円    |
|          | エレベーター設備      | 145,604 千円   |
|          | その他           | 112,620 千円   |
| 企画設計費    | 258,575 千円    |              |
| 合計       | 11,116,789 千円 |              |

注1) 必要に応じて「解体費」等の項目を追加すること。

注2) 金額は全て名目値である。

注3) 建設費については「新営一般庁舎面積算定基準」及び「新営予算単価」による。

## 2. 維持修繕費

| 項目(注1) | 金額(注2)       | 算出方法(注3,注4)              |
|--------|--------------|--------------------------|
| 修繕費    | 1,245,662 千円 | 各所修繕費及び機器更新費等について計上する。   |
| 保全費    | 1,216,899 千円 | 定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。 |
| 水道光熱費  | 918,012 千円   |                          |
| 合計     | 3,380,573 千円 |                          |

注1) 必要に応じて「賃借料」等の項目を追加すること。

注2) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。

注3) 修繕費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「各所修繕費要求単価」等による。

注4) 保全費及び水道光熱費は、実績値等による。