

(再評価)

資料 5 - 2 -  
関東地方整備局  
事業評価監視委員  
(平成23年度第1回)

## 西ヶ原研修合同庁舎

平成23年7月21日

国土交通省 関東地方整備局

## 事業評価に係る事業費の内訳

## 1. 初期費用

項目(注1)	金額(注2)	算出方法(注3)
建設費 (合計)	10,858,214 千円	
建築	地業	189,765 千円
	躯体	1,534,362 千円
	仕上	1,278,184 千円
	その他	4,261,465 千円
電気設備	電力設備	681,287 千円
	受変電自家発電設備	370,215 千円
	通信設備	584,103 千円
	電話交換設備	9,341 千円
	その他	5,259 千円
機械設備	空気調和等設備	1,184,718 千円
	給排水衛生設備	433,789 千円
	消火設備	67,502 千円
	エレベーター設備	145,604 千円
	その他	112,620 千円
企画設計費	258,575 千円	
合計	11,116,789 千円	

注1) 必要に応じて「解体費」等の項目を追加すること。

注2) 金額は全て名目値である。

注3) 建設費については「新営一般庁舎面積算定基準」及び「新営予算単価」による。

## 2. 維持修繕費

項目(注1)	金額(注2)	算出方法(注3,注4)
修繕費	1,245,662 千円	各所修繕費及び機器更新費等について計上する。
保全費	1,216,899 千円	定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。
水道光熱費	918,012 千円	
合計	3,380,573 千円	

注1) 必要に応じて「賃借料」等の項目を追加すること。

注2) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。

注3) 修繕費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「各所修繕費要求単価」等による。

注4) 保全費及び水道光熱費は、実績値等による。