



令和8年10月26日
国土交通省関東地方整備局
営繕部

工事発注手続きについて

～「動物医薬品検査所国分寺庁舎（２６）構内整備工事」を発注します～

関東地方整備局営繕部が発注する「動物医薬品検査所国分寺庁舎（２６）構内整備工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予測される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「動物医薬品検査所国分寺庁舎（２６）構内整備工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）営繕評価型
2. 競争参加資格の緩和

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 都庁記者クラブ 神奈川県政記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ 埼玉県政記者クラブ 千葉県政記者会 刀水クラブ・テレビ記者会 長野県庁会見場 長野市政記者クラブ 長野市政記者会 山梨県政記者クラブ

<問い合わせ先>

関東地方整備局 営繕部

電話：０４８－６０１－３１５１ FAX：０４８－６００－１３９５

技術・評価課 課長補佐 渡部（わたなべ） （内線：５４５３）

<工事概要について>

- (1) 工 事 名：動物医薬品検査所国分寺庁舎（26）構内整備工事
- (2) 工事場所：東京都国分寺市戸倉1-15-1
- (3) 工 期：契約締結の翌日から令和10年3月30日まで
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）営繕評価型
- (5) 工事種別：建築工事 B等級又はA等級
- (6) 工事内容（概要）：

1. 既存施設

1) 庁舎

構 造 鉄筋コンクリート造 地上3階

延べ面積 約2,050m²

用 途 庁舎

工事内容 取りこわし一式

2) 小動物実験室

構 造 鉄筋コンクリート造 地上2階

延べ面積 約270m²

用 途 研究施設

工事内容 取りこわし一式

3) 陰圧式検査室

構 造 鉄筋コンクリート造 地上2階

延べ面積 約280m²

用 途 研究施設

工事内容 取りこわし一式

4) 総合検査棟他

工事内容 取りこわし一式

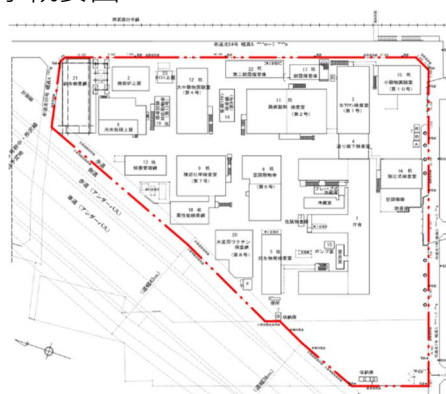
2. 既存工作物、外構等

工事内容 取りこわし一式

3. 外構等

工事内容 新設一式

■工事概要図



配置図



庁舎外観（南面外壁）

<不調・不落対策等>

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）営繕評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

2) 総合評価における加算点の評価対象は、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、緊急時の施工体制、災害時の基礎的事業継続力の認定の有無、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施、ワーク・ライフ・バランス関連認定企業の評価を加算点としています。

3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

（1）地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を「東京都内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業としています。

（2）対象等級の拡大

競争参加者数が少数と見込まれることから、対象等級を B 等級から B 等級又は A 等級に拡大します。

（3）企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（民間工事を含む）を「鉄筋コンクリート造の建築物で躯体を含む解体工事」に限定せず、以下の（ア）を満たす工事としています。

（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物で躯体を含む解体工事

<スケジュール>

- | | |
|------------------|----------------|
| ○入札公告、入札説明書の交付 | ：令和8年10月26日（月） |
| ○技術資料等の提出期限 | ：令和8年11月11日（水） |
| ○入札書、工事費内訳書の提出期限 | ：令和8年12月14日（月） |
| ○開札日 | ：令和8年12月17日（木） |

<入札情報サービス（PPI）>

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

- ① 工事名（文字列検索）に「動物医薬品検査所国分寺庁舎」を入力
- ② 公告日を「●期間指定 2026/10/26/」に指定⇒「検索開始」をクリック

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式)の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度

【総合評価方式】

- ✓ 企業実績評価型
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価
- ✓ 営繕評価型
→営繕関係の工事において採用
- ✓ 自治体実績チャレンジⅡ型
→技術力のある地域企業の新規参入を促すため、一部の工種において採用可とする。

