

2027年国際園芸博覧会  
公式マスコットキャラクター  
トゥンクトゥンク令和8年4月24日  
国土交通省関東地方整備局  
国営常陸海浜公園事務所

## 工事発注手続きについて

～「R7国営ひたち海浜公園受水槽新設工事」の発注手続きを行います～

国営常陸海浜公園事務所が発注する「R7国営ひたち海浜公園受水槽新設工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予想される工事について不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R7国営ひたち海浜公園受水槽新設工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

### 【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、茨城県政記者クラブ

<問い合わせ先>

関東地方整備局 国営常陸海浜公園事務所

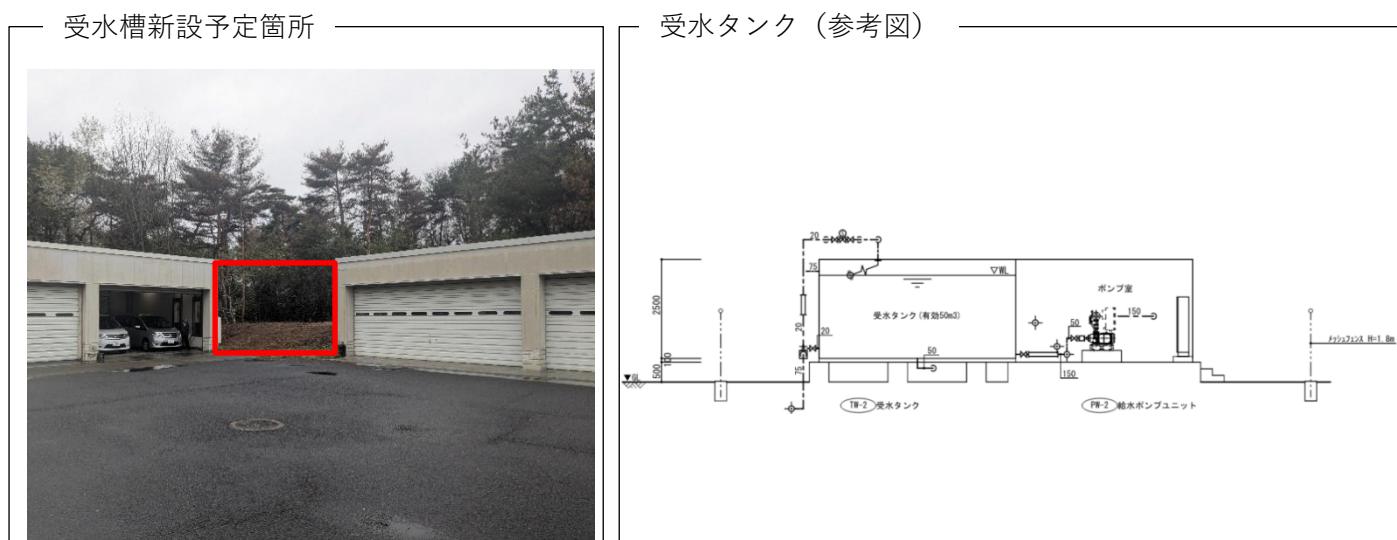
電話：029（265）9411（代表）FAX：029（265）5378

工務課長 高梨（たかなし）（内線：411）

## 《工事概要》

- (1) 工 事 名：R7国営ひたち海浜公園受水槽新設工事
- (2) 工事場所：茨城県ひたちなか市大字馬渡大沼605の4（国営ひたち海浜公園内）
- (3) 工 期：工事の始期から222日間  
(ただし、令和8年8月3日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級又はA等級
- (6) 工事内容：【概要】受水槽 新設一式  
建築面積：約 50㎡  
延べ面積：約 50㎡
  - ・機械設備工事：給水設備、排水設備
  - ・電気設備工事：電灯設備、動力設備
  - ・建築工事：工作物（設備基礎、囲障）、外構
- (7) そ の 他：工事は全て平日作業が可能です。

## ■工事概要図



## 《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型  
競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。  
特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。
  - 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
  - 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（**民間工事を含む**）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施、ワーク・ライフ・バランス関連認定企業の評価を加算点としています。
  - 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

## 2. 競争参加資格の緩和

### 1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「茨城県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

### 2) 対象等級の拡大

競争参加者数が少数と見込まれることから、対象等級を B 等級から **B 等級又は A 等級**に拡大します。

### 3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績 (**民間工事を含む**) は、「受水槽の新設を含む工事」に限定せず、以下の (ア) 又は (イ) のいずれかとして緩和をします。

(ア) 暖冷房衛生設備における受水槽の新設を含む工事

(イ) 暖冷房衛生設備における受水槽の改設を含む工事

## 3. 余裕期間制度 (任意着手方式)

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

契約締結の翌日から工事着手期限 (令和 8 年 8 月 3 日) までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

### 《発注スケジュール》

○入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付	： 令和 8 年 4 月 24 日 (金)
○技術資料等の提出期限	： 令和 8 年 5 月 14 日 (木)
○入札書、工事費内訳書の提出期限	： 令和 8 年 6 月 22 日 (月)
○開札日	： 令和 8 年 6 月 25 日 (木)

### 《入札情報の閲覧》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

① 工事名 (文字列検索) に「R 7 国営ひたち海浜公園受水槽新設工事」を入力

② 公告日を「●期間指定 2026 年 4 月 24 日」に指定⇒「検索開始」をクリック

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**  
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

