

令和8年3月27日  
国土交通省関東地方整備局  
相武国道事務所

## 工事発注手続きについて

～「R7国道16号八日町地下駐車場設備修繕他工事」の発注手続きを行います～

相武国道事務所が発注する「R7国道16号八日町地下駐車場設備修繕他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予想される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R7国道16号八日町地下駐車場設備修繕他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

### 【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式） 企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 難工事指定
4. 見積活用方式
5. 余裕期間制度（フレックス方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、都庁記者クラブ、神奈川県政記者クラブ、八王子記者クラブ、立川市政記者クラブ、青梅・西多摩記者クラブ、相模原記者クラブ

<問い合わせ先>

関東地方整備局 相武国道事務所

電話：042-643-2001（代表） メールアドレス：ktr-soubu16-home\_page@mlit.go.jp

副所長（技術） 齊藤（さいとう）（内線：205）

交通対策課長 堀口（ほりぐち）（内線：471）

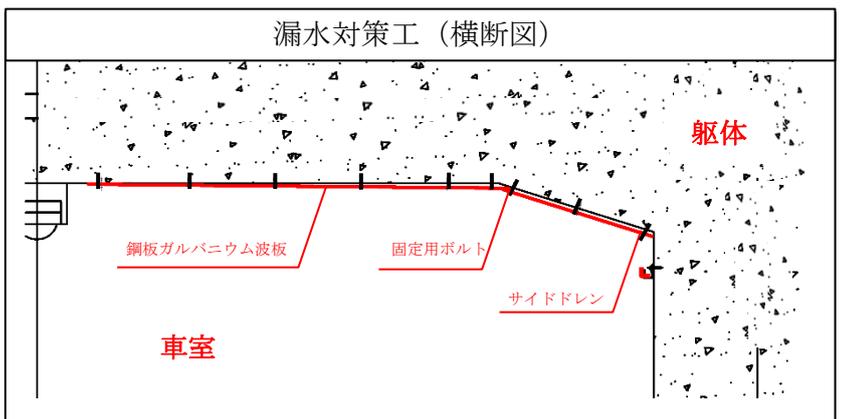
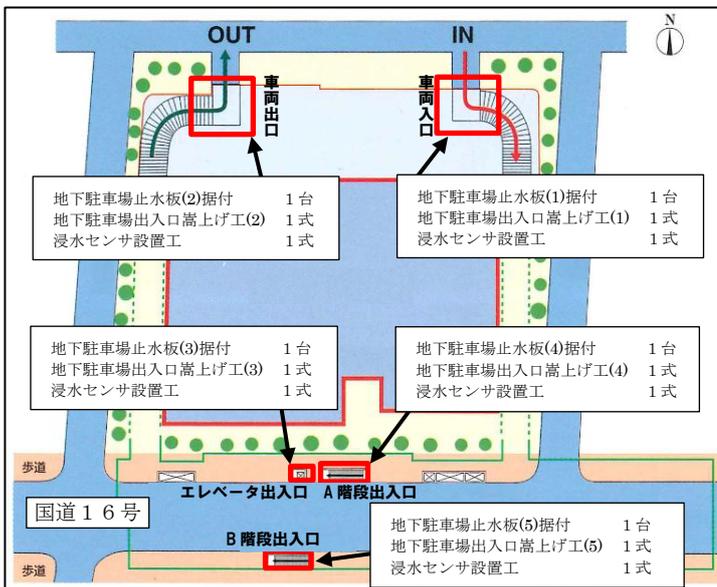
## 《工事概要》

- (1) 工事名：R7国道16号八日町地下駐車場設備修繕他工事
- (2) 工事場所：東京都八王子市八日町地先
- (3) 工期：全体工期 契約締結日の翌日から令和9年3月31日
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：維持修繕工事
- (6) 工事内容（概要）

地下駐車場止水板据付工	5箇所	浸水センサ設置工	1式
地下駐車場出入口嵩上げ工	5箇所	漏水対策工	1式
非常用発電機据付工	1箇所		

## ■工事概要図

### ・位置図



## 《不調・不落対策等》

### 1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施、ワーク・ライフ・バランス関連認定企業の評価を加算点としています。

3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### 2. 競争参加資格の緩和

#### 1) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「止水板を設置した工事」に限定せず、「浸水を防止する目的で実施した工事」として緩和をします。

### 3. 難工事指定

本工事は営業中の地下駐車場において、営業を停止することなく出入口に浸水対策を施工するため、関係事業者との密接な調整が必要になることから、「難工事」の指定を実施します。

「難工事」指定された工事は、完成時に70点以上の工事成績評定を通知された場合、今後発注される「難工事施工実績評価対象工事（試行）」の総合評価の評価項目において加点対象となります。なお、主任（監理）技術者または現場代理人として従事した経験について、審査基準日の月以前の4年間で評価対象となります。

### 4. 見積活用方式

#### ○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち「地下駐車場止水板据付工」

#### ○見積の提出を求める理由

施工にあたっては、営業中の地下駐車場において営業を停止することなく、出入口に浸水対策を施工する工事となります。このことから、標準的な積算と実施価格に乖離が生じることが考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

### 5. 余裕期間制度（フレックス方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間と実工事期間を合わせた全体工期を設定した工事（フレックス方式）となり、発注者が示した工事完了期限までの間で受注者は工期の始期及び終期を任意に設定することが出来ます。

全体工期：契約締結日の翌日から令和9年3月31日（工事完了期限）まで。

《スケジュール》

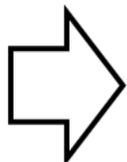
- 入札公示、入札説明書交付 : 令和 8年 3月27日（金）
- 技術資料等の提出期限 : 令和 8年 4月28日（火）
- 入札書・工事費内訳書の提出期限 : 令和 8年 6月11日（木）
- 開札日 : 令和 8年 6月16日（火）

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

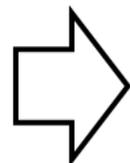
## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**  
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

**公示**  
(工事内容・入札時期・落札方式等)



**工事参加希望の意思確認・技術資料の提出**  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

**指名基準による選定**



**発注(指名通知)**

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



**指名競争・総合評価落札方式により落札決定**

(標準点100点+加算点(11.5点)+施工体制  
評価点(30点))÷入札価格=評価値  
※加算点は企業における防災に係る取組  
姿勢と施工実績等+賃上げの実施  
に関する評価+WLB関連企業の評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と  
施工実績等を評価