



2027年国際園芸博覧会  
公式マスコットキャラクター  
トウククトウク

令和8年3月13日  
国土交通省関東地方整備局  
横浜営繕事務所

## 工事発注手続きについて

～「横浜税関南本牧埠頭検査場（仮称）（26）機械設備工事」を発注します～

横浜営繕事務所が発注する「横浜税関南本牧埠頭検査場（仮称）（26）機械設備工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予想される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「横浜税関南本牧埠頭検査場（仮称）（26）機械設備工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

### 【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式
4. 余裕期間制度（発注指定方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 神奈川県政記者クラブ

<問い合わせ先>

関東地方整備局 横浜営繕事務所

電話：045-681-8104 FAX：045-224-8974

技術課 課長 松波（まつなみ）

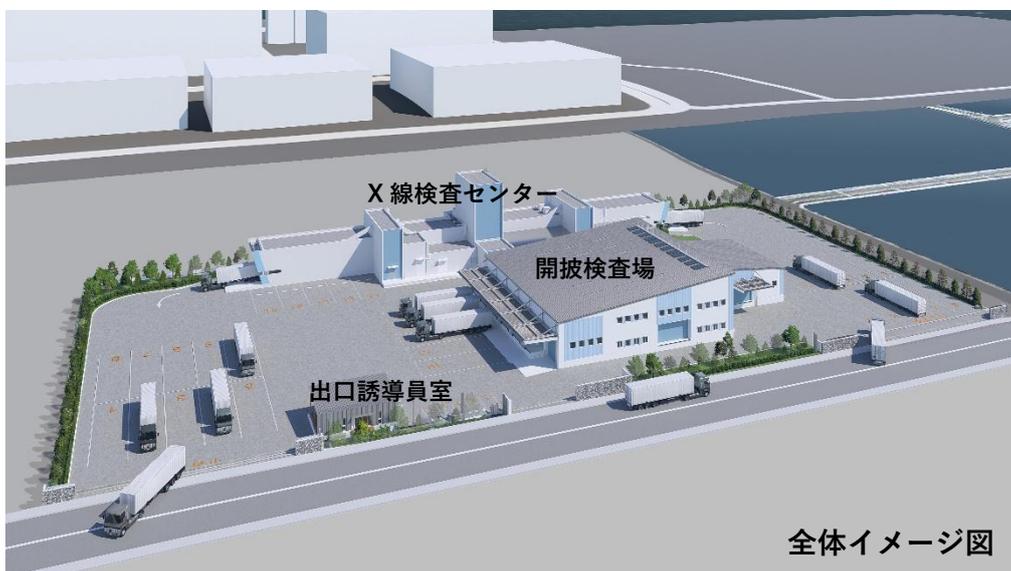
## 《工事概要》

- (1) 工事名：横浜税関南本牧埠頭検査場（仮称）（26）機械設備工事
- (2) 工事場所：神奈川県横浜市中区南本牧9-3
- (3) 工期：令和8年8月3日から令和10年3月24日まで  
（余裕期間：契約締結の翌日から令和8年8月2日まで）
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）：X線検査センター、開披検査場、出口誘導員室

空調方式：個別空調方式

給水方式：水道直結方式

- ・ 空気調和設備：パッケージ形空気調和機、ルームエアコン、加湿器、配管類の新設
- ・ 換気設備：全熱交換ユニット、換気扇、送風機、ダクト類の新設
- ・ 自動制御設備：自動制御設備の新設
- ・ 衛生器具設備：衛生器具設備の新設
- ・ 給水設備：配管類の新設
- ・ 排水設備：排水ポンプ、配管類の新設
- ・ 給湯設備：ガス給湯器、電気温水器の新設
- ・ ガス設備：配管類の新設
- ・ 排水処理設備：浄化槽、配管類の新設



X線検査センター



開披検査場



出口誘導員室

## 《不調・不落対策等》

### 1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれる工事などについて、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

(1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)

(2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施、ワーク・ライフ・バランス関連認定企業の評価を加算点としています。

(3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### 2. 競争参加資格の緩和

(1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を「神奈川県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「**関東地方整備局管内**」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業としています。

(2) 対象等級の拡大

競争参加者数が少数と見込まれることから、対象等級を B 等級から **B等級** **又は C等級** に拡大します。

(3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（民間工事を含む）については以下のとおり緩和をします。

次の 1 から 3 の要件のすべてを満たす建築物 1 棟の新築又は増築における機器及び配管の新設工事

1. 延べ面積 1, 0 0 0 m<sup>2</sup>以上（増築にあっては増築部分とする。）

2. 階数 3階以上（階数は、地下階を含んでよい。）

3. 工事種目 次の a) の施工実績を有すること。

**a)空気調和設備**

### 3. 見積活用方式

#### ○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、「各棟（X線検査センター、開披検査場、出口誘導員室）の空気調和設備機器の搬入・据付費」

#### ○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

○見積価格書等が提出できない場合であっても、入札にあたって欠格などの不利益が生じるものではありません。

○「見積活用方式」で採用した見積単価は電子入札システムにおいて公表されます。

### 4. 余裕期間制度（発注者指定方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

工事着手日（**令和8年8月3日**）が発注者により指定されています。契約締結の翌日からそれまでは一切工事着手は出来ません。

なお、**工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要**となります。

#### 《スケジュール》

- 入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付 : 令和 8 年 3 月 1 3 日（金）
- 技術資料等の提出期限 : 令和 8 年 4 月 1 6 日（木）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和 8 年 5 月 2 9 日（金）
- 開札日 : 令和 8 年 6 月 3 日（水）

#### 《入札情報サービス（PPI）》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

- ① 「横浜税関南本牧埠頭検査場」を入力
- ② 「●期間指定2026年3月13日」に指定⇒「検索開始」をクリック

#### 《横浜営繕事務所ホームページ》

<https://www.ktr.mlit.go.jp/yokohamaez/>

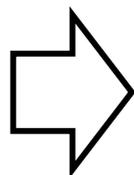
# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**  
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

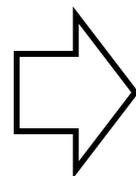
公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出

(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+加算点(11.5点)+施工体制  
評価点(30点))÷入札価格=評価値  
※加算点は企業における防災に係る取組  
姿勢と施工実績等+賞上げの実施  
に関する評価+WLB関連企業の評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と  
施工実績(民間工事を含む)等を評価