

令和7年12月22日
国土交通省関東地方整備局
甲武営繕事務所

工事発注手続きについて

～「富士吉田公共職安庁舎（25）機械設備改修その他工事」を発注します～

甲武営繕事務所が発注する「富士吉田公共職安庁舎（25）機械設備改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「富士吉田公共職安庁舎（25）機械設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式
4. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧下さい。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 山梨県政記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 甲武営繕事務所
電話：042-529-0011 FAX：042-529-0014
技術課 課長 大澤（おおさわ）

<工事概要について>

- (1) 工事名：富士吉田公共職安庁舎（25）機械設備改修その他工事
(2) 工事場所：山梨県富士吉田市竜ヶ丘2-4-3
(3) 工期：工事の始期から240日間
(但し、令和8年4月1日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)

(4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

(5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級又はC等級

(6) 工事内容（概要）：

（機械設備） 空気調和設備、換気設備、自動制御設備 改設一式

（電気設備） 電灯設備、動力設備、受変電設備、構内配電線路 改設一式

（建築） 内装改修、建具改修 改修一式

■工事概要図



①吸収冷温水機



②コンパクト形空気調和機



③オイルタンク



④冷却塔及び膨張タンク

<不調・不落対策等>

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施、ワーク・ライフ・バランス関連認定企業の評価を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

(1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を「山梨県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業としています。

(2) 対象等級の拡大

競争参加者数が少数と見込まれることから、対象等級をB等級からB等級又はC等級に拡大します。

(3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（民間工事を含む）を「空気調和設備（機器及び配管の施工を含むものに限る。）の更新」に限定せず、「空気調和設備（機器及び配管の施工を含むものに限る。）の更新又は新設」として緩和をします。

3. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち「庁舎 空気調和設備 機器設備の搬入・据付費及び庁舎（増築部） 空気調和設備 機器設備の搬入・据付費」

○見積の提出を求める理由

公共建築積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じることが考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

○見積価格書等が提出できない場合であっても、入札にあたって欠格などの不利益が生じるものではありません。

○「見積活用方式」で採用した見積単価は電子入札システムにおいて公表されます。

4. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、工事着手期限（令和8年4月1日）の間で、受注者は工事の始期を任意に設定することができます。受注者が決定した工事の始期までが余裕期間となります。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

<スケジュール>

- 入札公告、入札説明書の交付 : 令和7年12月22日（月）
- 技術資料等の提出期限 : 令和8年 1月23日（金）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和8年 2月19日（木）
- 開札日 : 令和8年 2月25日（水）

<入札情報サービス（PPI）>

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search.aspx?tab=3>

- ① 工事名（文字列検索）に「富士吉田公共職安庁舎」を入力,
- ② 公告日を「●期間指定 2025 /12/22/」に指定 ⇒ 「検索開始」をクリック

<甲武宮繕事務所ホームページ>

https://www.ktr.mlit.go.jp/kisha/koubuez_index.html

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時の提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

公示 (工事内容・入札時期・落札方式等)

工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)

指名基準による選定

発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き

指名競争・総合評価落札方式により落札決定

参加要件は企業として
技術者要件は求めない

(標準点100点 + 加算点(11.5点) + 施工体制
評価点(30点)) ÷ 入札価格 = 評価値
※加算点は企業における防災に係る取組
姿勢と施工実績等 + 貨上げの実施
に関する評価 + WLB関連企業の評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と
施工実績等を評価