

令和7年12月8日
国土交通省関東地方整備局
営繕部

工事発注手続きについて

～「国リハ宿舎棟中央（25）エレベーター設備改修その他工事」を発注します～

関東地方整備局営繕部が発注する「国リハ宿舎棟中央（25）エレベーター設備改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予測される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「国リハ宿舎棟中央（25）エレベーター設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧下さい。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 埼玉県政記者クラブ 都庁記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 営繕部

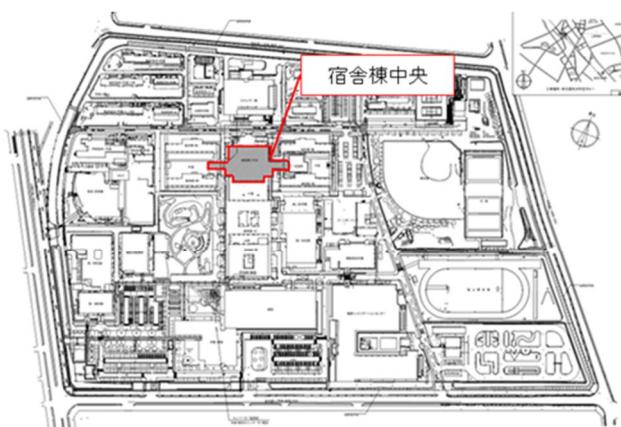
電話：048-601-3151 FAX：048-600-1395

技術・評価課 課長補佐 渡部（わたなべ）（内線5453）

<工事概要について>

- (1) 工事名：国リハ宿舎棟中央（25）エレベーター設備改修その他工事
- (2) 工事場所：埼玉県所沢市並木4-1
- (3) 工期：工事の始期から420日間
(ただし、令和8年4月15日(工事着手期限)までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：機械設備工事
- (6) 工事内容（概要）：宿舎棟中央
エレベーター設備、建築工事、電気設備工事、機械設備工事 撤去工事
改設一式

■工事概要図



<配置図>



<外観>



<機械室>



<エレベーター設備
(5号機(右)、6号機(左)>



<エレベーター設備(6号機内部)>

<不調・不落対策等>

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)

- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施、ワーク・ライフ・バランス関連認定企業の評価を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

（1）企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（民間工事を含む）を「(ア) 次の1から5の要件のすべてを満たすエレベーター設備のシステム一式（機器等の施工を含むものに限る。）の更新」に限定せず、「(ア) 次の1から5の要件のすべてを満たすエレベーター設備のシステム一式（機器等の施工を含むものに限る。）の更新又は新設」として緩和をします。

- (ア) 次の1から5の要件のすべてを満たすエレベーター設備のシステム一式（機器等の施工を含むものに限る。）の更新又は新設
1. 方式 ロープ式
 2. 用途 乗用又は人荷共用
 3. 定員 15人以上
 4. 速度 45m/min 以上
 5. 運転方式 群乗全自動方式又は全自動群管理方式

3. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

契約締結の翌日から工事着手期限（令和8年4月15日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

また、エレベーターを製作する工場から現地へ工事の現場が移行する時点で、監理技術者等の工期途中での交代が認められる場合があります。

<スケジュール>

- 入札公示、入札説明書の交付 : 令和7年12月 8日（月）
- 技術資料等の提出期限 : 令和7年12月25日（木）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和8年 2月 9日（月）
- 開札日 : 令和8年 2月13日（金）

<入札情報サービス（PPI）>

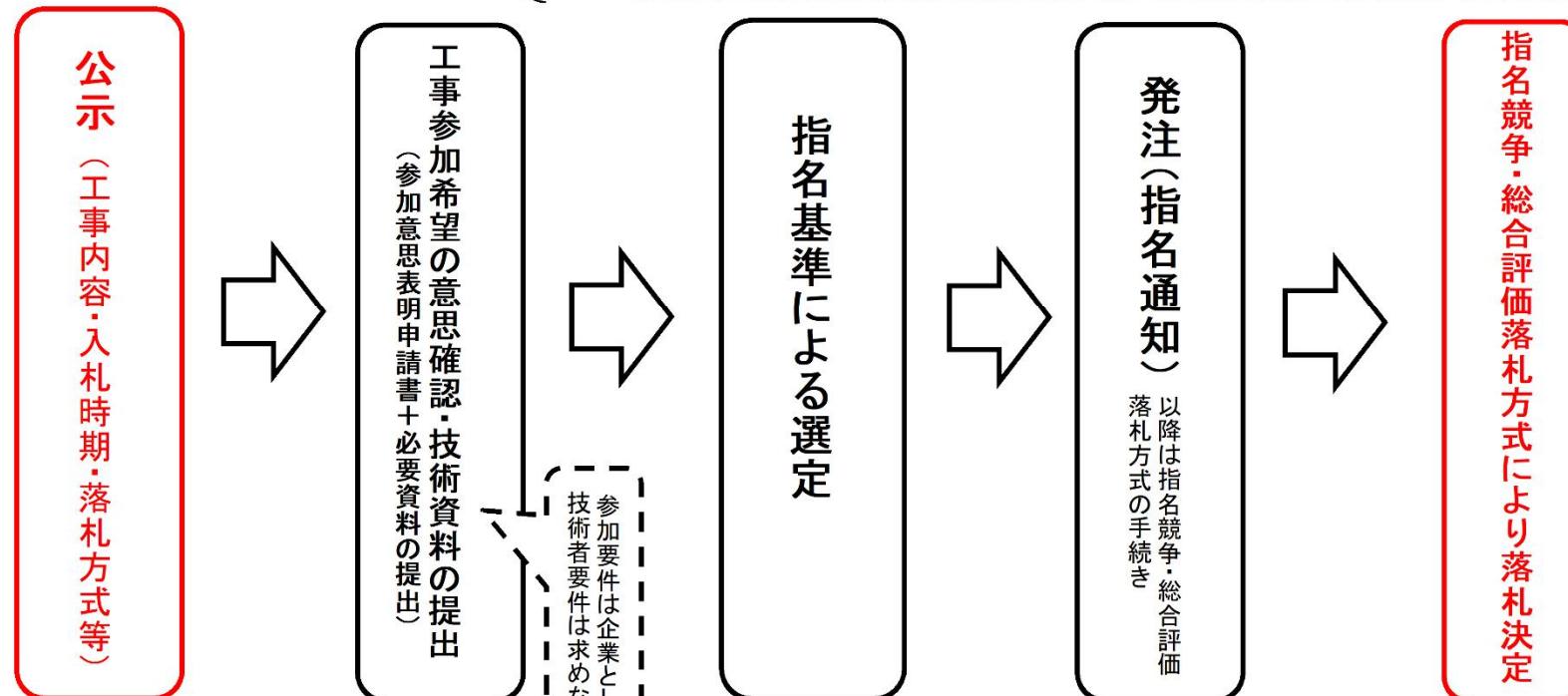
<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search.aspx?tab=3>

- ① 工事名（文字列検索）に「国リハ宿舎棟中央」を入力、
- ② 公告日を「●期間指定 2025/12/8」に指定⇒「検索開始」をクリック

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時ののみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価



参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

(標準点100点 + 加算点(11.5点) + 施工体制
評価点(30点)) ÷ 入札価格 = 評価値
※加算点は企業における防災に係る取組
姿勢と施工実績等十質上げの実施
に関する評価 + WLB関連企業の評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と
施工実績(民間工事を含む)等を評価