

令和7年10月22日
国土交通省関東地方整備局
関東技術事務所

工事発注手続きについて

～「R7 関東技術事務所囲障改修工事」の発注手続きを行います～

関東技術事務所が発注する「R7 関東技術事務所囲障改修工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予想される工事について不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R7 関東技術事務所囲障改修工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、千葉県政記者会、松戸記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 関東技術事務所

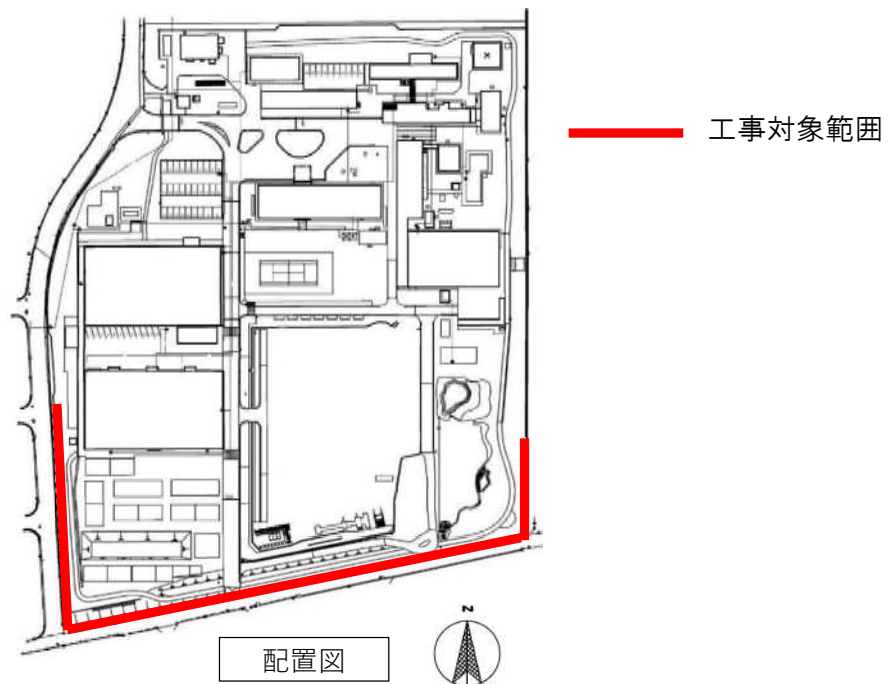
電話：047-389-5121（代表） e-mail：ktr-kangi-info@mlit.go.jp

副所長（技術） 冨澤（とみさわ） （内線：204）

技術企画・人材育成課長 葛西（かさい） （内線：311）

《工事概要》

- (1) 工 事 名：R 7 関東技術事務所囲障改修工事
- (2) 工事場所：千葉県松戸市五香西 6 - 1 2 - 1
- (3) 工 期：契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 1 7 日
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 D 等級又は C 等級
- (6) 工事内容（概要）：囲障改修 一式
- (7) そ の 他：工事は全て平日作業が可能です。



《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（**民間工事を含む**）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施、ワーク・ライフ・バランス関連認定企業の評価を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「千葉県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「**関東地方整備局管内**」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加者数が少数と見込まれることから、対象等級を D 等級から **D 等級又は C 等級**に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（**民間工事を含む**）は、「フェンスを含む外構工事」に限定せず、以下の（ア）として緩和をします。

（ア）建築一式の新築、増築、改修工事

《発注スケジュール》

○入札公示、入札説明書の交付	： 令和 7 年 1 0 月 2 1 日（火）
○技術資料等の提出期限	： 令和 7 年 1 0 月 3 1 日（金）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	： 令和 7 年 1 2 月 8 日（月）
○開札日	： 令和 7 年 1 2 月 1 1 日（木）

《入札情報の閲覧》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

② 工事名（文字列検索）に「R 7 関東技術事務所囲障改修工事」を入力

② 公告日 を「 ●期間指定 2025 年 10 月 21 日」 に 指定⇒「検索開始」 を クリック

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

公示
(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書＋必要資料の提出)



指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

(標準点100点＋加算点(11.5点)＋施工体制
評価点(30点))÷入札価格＝評価値
※ 加算点は企業における防災に係る取組
姿勢と施工実績等＋賃上げの実施
に関する評価＋WLB関連企業の評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と
施工実績等を評価