



令和7年6月3日
国土交通省関東地方整備局
甲武営繕事務所

工事発注手続きについて

～「警視庁第六機動隊車庫棟（25）建築改修その他工事」を発注します～

甲武営繕事務所が発注する「警視庁第六機動隊車庫棟（25）建築改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「警視庁第六機動隊車庫棟（25）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式
4. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 東京都庁記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局甲武営繕事務所

電話：042-529-0011 FAX：042-529-0014

技術課 課長 大澤（おおさわ）

<工事概要について>

- (1) 工 事 名：警視庁第六機動隊車庫棟（２５）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：東京都品川区勝島１－２－２外２筆
- (3) 工 期：工事の始期から１３５日間
(但し、令和７年１０月１日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式） 企業実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 D 等級又は C 等級
- (6) 工事内容（概要）：

（建築）	防水改修、外壁改修、建具改修、内装改修、換気設備改修	改修一式
（電気設備）	電灯設備、動力設備、構内交換設備	改設一式

■工事概要図



外観（南面）



階段室天井



2 階天井



屋上平場

<不調・不落対策等>

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

- 入札公告、入札説明書、見積依頼書の交付 : 令和7年 6月3日(火)
- 技術資料等の提出期限 : 令和7年 6月17日(火)

○入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和 7 年 7 月 15 日 (火)

○開札日 : 令和 7 年 7 月 18 日 (金)

<入札情報サービス (P P I) >

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

- ① 工事名 (文字列検索) に「警視庁第六機動隊車庫棟」を入力
- ② 公告日を「●期間指定 2025 /6/3/」に指定⇒「検索開始」をクリック

<甲武宮繕事務所ホームページ>

https://www.ktr.mlit.go.jp/kisha/koubuez_index.html

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

