

令和7年5月13日
国土交通省関東地方整備局
京浜河川事務所

工事発注手続きについて

～「R7京浜河川事務所空調設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

京浜河川事務所が発注する「R7京浜河川事務所空調設備改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予想される工事について不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R7京浜河川事務所空調設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、都庁記者クラブ、神奈川県政記者クラブ、埼玉県政記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 京浜河川事務所

電話：045-503-4000（代表） F A X：045-503-4007

副所長（技術） 島村（しまむら） （内線：204）

工務課 課長 大田（おおた） （内線：311）

《工事概要》

- (1) 工 事 名：R 7 京浜河川事務所空調設備改修その他工事
- (2) 工事場所：神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央2-18-1
- (3) 工 期：契約締結の翌日から令和8年3月25日まで
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級又はA等級
- (6) 工事内容（概要）：

【京浜河川事務所】 敷地面積：約7,348㎡

庁舎 構 造：鉄筋コンクリート造 地上4階

建築面積：約1,205㎡

延べ面積：約3,546㎡

工事内容：空調設備、換気設備、照明改修

車庫 構 造：鉄骨造 地上2階

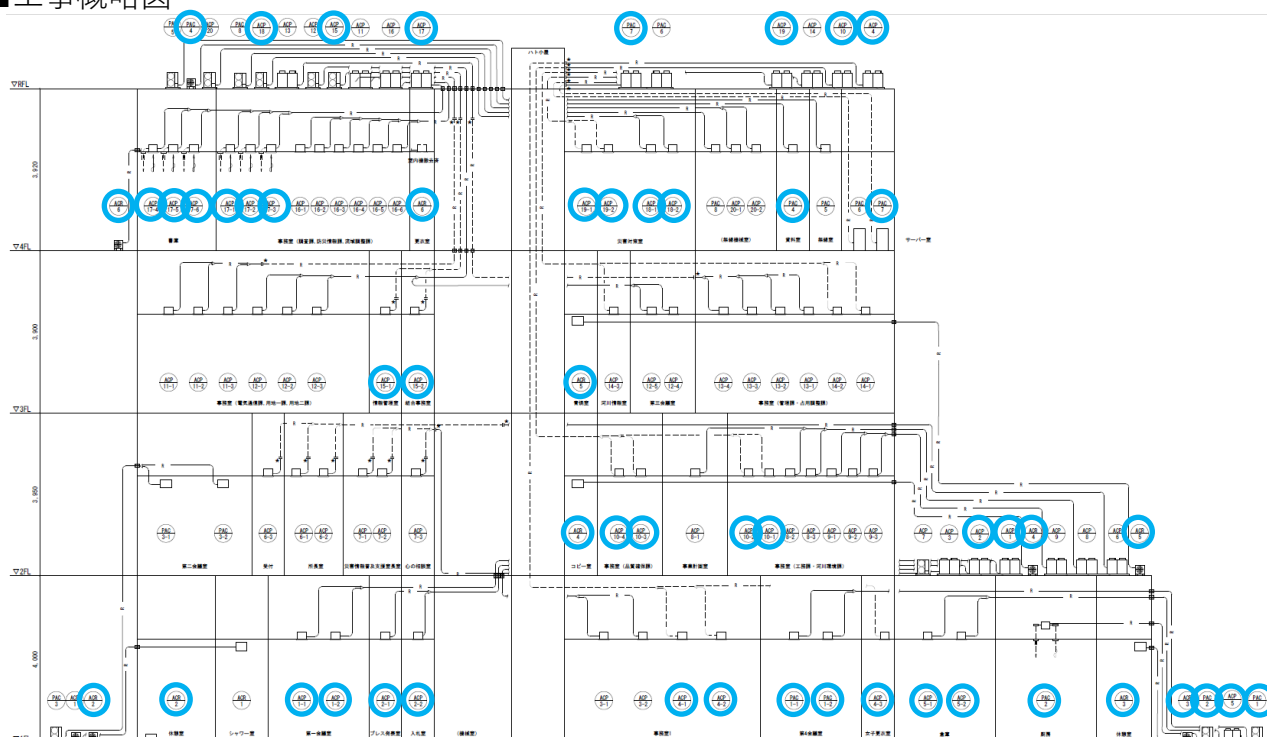
建築面積・約791㎡

延べ面積：約889㎡

工事内容：空調設備、換気設備改修

- (7) そ の 他：行政機関の休日に関する法律に定める行政機関の休日（閉庁日）は、施工しない。ただし、事務室内の作業及び騒音や振動が発生する作業は閉庁日に行う。

■工事概略図



○：改修対象空調設備を示す

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（**民間工事を含む**）は、「空気調和設備改設を含む工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）建築物の空気調和設備改設を含む工事

（イ）建築物の空気調和設備の新設又は増設を含む工事

3. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、「空気調和設備における『機器設備』」、「換気設備における『機器設備』」及び「電気設備における動力設備のうち『盤新設』」

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

○見積価格書等が提出できない場合であっても、入札にあたって欠格などの不利益が生じるものではありません。

○「見積活用方式」で採用した見積単価は電子入札システムにおいて公表されます。

《発注スケジュール》

- | | |
|----------------------|---------------------|
| ○入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付 | ：令和 7 年 5 月 13 日（火） |
| ○技術資料等の提出期限 | ：令和 7 年 5 月 27 日（火） |
| ○入札書、工事費内訳書の提出期限 | ：令和 7 年 7 月 4 日（金） |
| ○開札日 | ：令和 7 年 7 月 9 日（水） |

《入札情報の閲覧》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

② 工事名（文字列検索）に「R 7 京浜河川事務所空調設備改修その他工事」を入力

② 公告日 を「 ●期間指定 2025 年 5 月 13 日」 に 指定⇒「検索開始」 を クリック

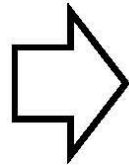
公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

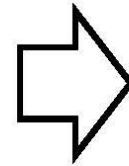
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)

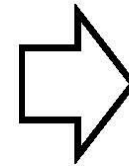


工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



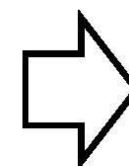
参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+加算点(11点)+施工体制
評価点(30点))÷入札価格=評価値
※加算点は企業における防災に係る取組
姿勢と施工実績等+買上げの実施
に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と
施工実績(民間工事を含む)等を評価