

令和7年5月12日
国土交通省関東地方整備局
東京第二営繕事務所

工事発注手続きについて

～「科学警察研究所生徒寮（25）建築改修その他工事」を発注します～

東京第二営繕事務所が発注する「科学警察研究所生徒寮（25）建築改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「科学警察研究所生徒寮（25）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 東京第二営繕事務所

電話：03-3531-6550 FAX：03-3531-6695

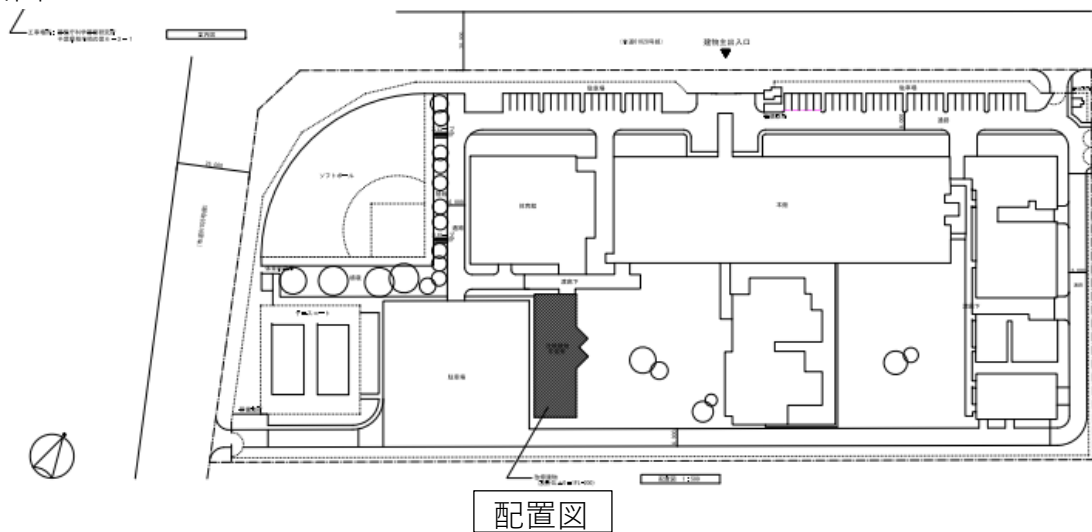
技術課 課長 佐藤（さとう）

<工事概要について>

- (1) 工 事 名：科学警察研究所生徒寮（25）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：千葉県柏市柏の葉6-3-1
- (3) 工 期：契約締結日の翌日から令和8年3月19日
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容（概要）：【生徒寮】

（建築）防水、建具、外壁、内装、塗装、環境配慮	改修一式
（取りこわし）既存樹木	枝払い一式
（電気設備）電灯設備、雷保護設備、発電設備	改設一式

■工事概要図



外観（西面外壁）



外観（東面外壁）



R 階



RHR 階



廊下



宿泊室

<不調・不落対策等>

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（**民間工事を含む**）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

（1）地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「千葉県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「**関東地方整備局管内**」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業としています。

（2）対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級を C 等級から **C 等級又は B 等級**に拡大します。

（3）企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（**民間工事を含む**）を「鉄筋コンクリート造の外壁改修工事又は屋上防水改修工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかを満たす工事としています。

- （ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の外壁改修工事又は屋上防水改修を含む工事
- （イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物（躯体、外装、内装のすべてを含む。）の新築又は増築工事

3. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち「環境配慮改修」の「中空押出セメント板撤去」に関する項目

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていることが考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

<スケジュール>

○入札公告、入札説明書、見積価格書依頼書の交付	：令和7年5月12日（月）
○技術資料等の提出期限	：令和7年5月30日（金）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	：令和7年7月7日（月）
○開札日	：令和7年7月10日（木）

<入札情報サービス（P P I）>

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=2>

- ① 工事名（文字列検索）に「科学警察研究所」を入力
- ② 公告日を「●期間指定 2025 /5/12」に指定⇒「検索開始」をクリック

<東京第二営繕事務所ホームページ>

<https://www.ktr.mlit.go.jp/tokyo2ez/>

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

