

令和 7 年 3 月 2 5 日
国土交通省関東地方整備局
国営昭和記念公園事務所

国営昭和記念公園昭島口周辺エリアにおける Park-PFI 事業公募開始！

～P-PFI を活用した昭島口周辺エリアの再整備・管理運営を担う民間事業者を募集します～

国営昭和記念公園では、老朽化したプールエリアを中心とする昭島口周辺エリアにおいて、民間活力を活用した新たな公園施設の整備・管理運営を行って（おこなって）いただく事業者を公募するため、令和 7 年 3 月 2 5 日より公募設置管理制度（Park-PFI）による公募手続きを開始します。

国営昭和記念公園では、隣接する立川基地跡地昭島地区のまちづくりの進展や、老朽化による大規模プール施設の営業終了等、本公園の取り巻く状況が大きく変化し、官民連携による効果的・効率的な整備・管理運営を検討してまいりました。

今般（こんぱん）、「国営昭和記念公園昭島口周辺エリア再整備方針」の策定を踏まえた、公募設置等指針等が取りまとまりましたので、事業者選定の公募手続きを開始します。

【事業名】

- ・国営昭和記念公園昭島口周辺エリア再整備・管理運営事業

【対象地】

- ・国営昭和記念公園昭島口周辺エリア

【公募設置等指針の交付、募集等に関する資料提供】

- ・国営昭和記念公園事務所のトップページから最新のお知らせ「国営昭和記念公園昭島口周辺エリア再整備・管理運営事業 公募開始について」

【公募設置等指針説明会】

- ・令和 7 年 4 月 23 日（水） ※詳細は公募設置等指針をご確認ください。

【設置等予定者等の決定】

- ・令和 8 年 3 月下旬頃（予定）

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、都庁記者クラブ、立川市政記者クラブ

<問い合わせ先>

関東地方整備局 国営昭和記念公園事務所

電話：042-524-1089（代表） メールアドレス：ktr-showa-public@ki.milt.go.jp

副所長 松澤（まつざわ）（内線：205）

調査設計課 片桐（かたぎり）（内線：308）

国営昭和記念公園昭島口周辺エリア再整備・管理運営事業

(概要)

1. 公募の概要（※詳細は公募設置等指針などをご確認ください。）

■ 事業内容

- ・ 公募対象公園施設の設置及び管理運営業務
- ・ 特定公園施設の設計・建設・工事監理・譲渡業務（整備後、国に財産を譲渡）
- ・ 特定公園施設の管理運営業務（任意）
- ・ 利便増進施設の設置及び管理運営業務（任意）

（参考）公募設置管理制度（Park-PFI 制度）について

「公募設置管理制度」は、平成 29 年の都市公園法改正時により創設された、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度のことで、都市公園における民間資金を活用した新たな整備・管理手法として「Park-PFI」（略称：P-PFI）と呼称されています。

- ・ 公募対象公園施設：飲食店、売店等の公園施設で、都市公園の利用者の利便の向上を図る上で特に有効であると認められる施設。
- ・ 特定公園施設：公園利用者の利便の向上のために設置される園路、広場等の公園施設で、公園管理者との契約に基づき認定計画提出者が設置又は管理を行う施設。
- ・ 利便増進施設：Park-PFI により選定された者が占有物件として設置できる自転車駐車場、広告塔などの施設。



■ 事業スケジュール

- ・ 事業期間：公募対象公園施設の供用開始から 20 年間（延長する場合は 30 年間）の運営を行った後、公募対象公園施設の撤去・原状回復が完了するまでとする。
- ・ 供用開始予定：令和 12 年度中（2030 年度中）を目途として、国と設置等予定者の協議により決定。ただし、完成した部分から段階的な部分開業を可能とする。

■ 再整備の対象エリアと主な施設

エリア	公募対象公園施設	特定公園施設
新昭島口ゲート エリア	飲食施設、売店等（任意）	新ゲート棟・サイクリングセンター 駐車場、広場等
新レクリエーション エリア	新レクリエーション施設 バーベキューガーデン	広場等
親水空間リニューアル エリア	親水施設（収益部分） レイクサイドレストラン	親水施設（非収益部分） レストラン前の広場等

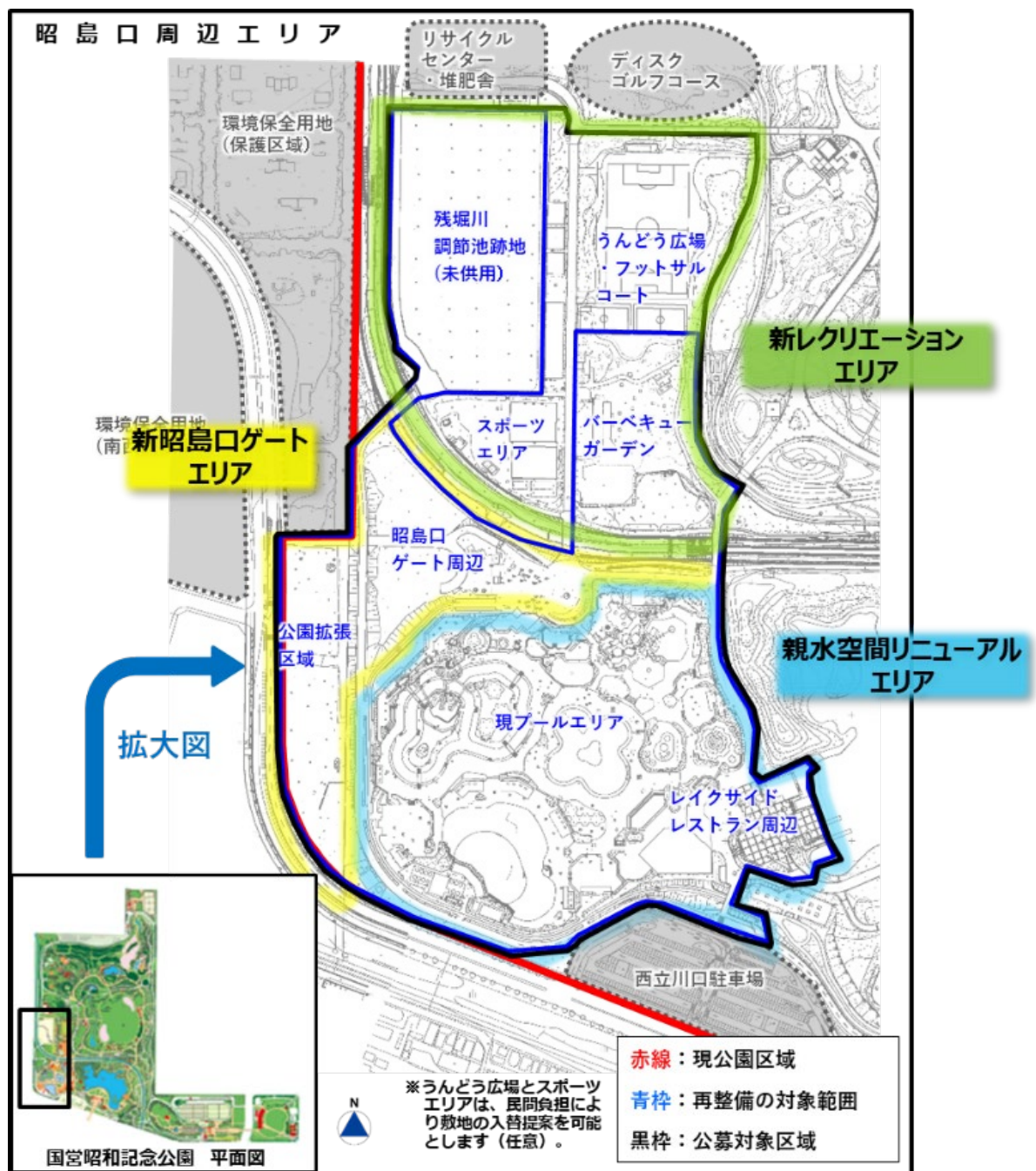


図 公募対象区域と各エリアについて

2. 主な公募スケジュール

項目	時期
公募設置等指針の交付	令和7年3月25日（火）～11月7日（金）17時
質問書受付	令和7年3月25日（火）～10月15日（水）17時
公募設置等指針説明会申込期限	令和7年4月15日（火）17時
公募設置等指針説明会	令和7年4月23日（水）
参加表明書類の提出受付	令和7年6月3日（火）～6月16日（月）17時
競争的対話の申請書受付	令和7年7月1日（火）～7月7日（月）17時
競争的対話	令和7年7月中旬頃
公募設置等計画の受付	令和7年10月29日（水）～11月7日（金）17時
一次審査結果の通知	令和7年11月下旬頃
二次審査（プレゼンテーション）	令和8年2月下旬頃
設置等予定者等の決定	令和8年3月下旬頃

以上