

令和7年1月6日
国土交通省関東地方整備局
渡良瀬川河川事務所

工事発注手続きについて

～「R6 渡良瀬川河川事務所庁舎空調設備改修その他工事」～

渡良瀬川河川事務所が発注する「R6 渡良瀬川河川事務所庁舎空調設備改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R6 渡良瀬川河川事務所庁舎空調設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調不落対策】

- ① 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- ② 競争参加資格の緩和
- ③ 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 栃木県政記者クラブ
刀水クラブ・テレビ記者会（群馬県）

<問い合わせ先>

関東地方整備局 渡良瀬川河川事務所
電話：0284-73-5551（代表） F A X：0284-73-8504
副所長（河川） 塚原（内線：204）
工務課長 小倉（内線：311）

《工事概要》

- (1) 工 事 名：R6 渡良瀬川河川事務所庁舎空調設備改修その他工事
- (2) 工事場所：栃木県足利市田中町6 6 1 - 3
- (3) 工 期：工事の始期から1 2 2日
(但し、令和7年4月1日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容（概要）：機械設備改設一式、建築改修一式、電気設備改設一式
主な工事内容は、庁舎地下1階機械室及び屋上に設置の機器を撤去するものです。
- (7) 現在使用している空調機器は、本工事で撤去する空調機器とは別系統となっているため、本工事で空調停止を考慮する必要はありません。



機械室 直焚冷温水機を撤去



機械室 配管を撤去



機械室 全熱交換器を撤去

《不調不落対策等》

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式 企業実績評価型）

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（**民間工事を含む**）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「栃木県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「**関東地方整備局管内**」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加者数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級から**C等級又はB等級**に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（**民間工事を含む**）は、「空気調和設備改設を含む工事」に

限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）建築物の空気調和設備改設を含む工事

（イ）建築物の空気調和設備の新設又は増設を含む工事

3. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、契約時に発注者が示した工事着手期限（令和7年4月1日）までの間で、受注者は工事の始期を任意に設定することができる。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

《発注スケジュール》

○入札公示、入札説明書	: 令和7年 1月 6日（月）
○技術資料等の提出期限	: 令和7年 1月16日（木）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	: 令和7年 2月17日（月）
○開札日	: 令和7年 2月20日（木）

《入札情報の閲覧》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

- ① 工事名（文字列検索）に「R6 渡良瀬川河川事務所庁舎空調設備改修その他工事」を入力
- ② 公告日を「●期間指定 2025年1月6日」に指定⇒「検索開始」をクリック

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

