国土交通省
関東地方整備局
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, Kanto Regional Development Bureau.
Press Release

令和６年１２月４日
国土交通省関東地方整備局
鬼怒川ダム統合管理事務所

工事発注手続きについて

～「R６鬼怒川ダム統合管理事務所庁舎照明改修工事」の発注手続きを行います～

鬼怒川ダム統合管理事務所が発注する「R６鬼怒川ダム統合管理事務所庁舎照明改修工事」において、不調･不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予測される工事について不調･不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R６鬼怒川ダム統合管理事務所庁舎照明改修工事」については、以下のとおり不調･不落対策等を試行、採用します。

【不調･不落対策等】

１．公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

２．競争参加資格の緩和

３．余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧下さい。

＜発表記者クラブ＞
竹芝記者クラブ　神奈川建設記者会　栃木県政記者クラブ　宇都宮市役所記者クラブ
日光記者クラブ

＜問い合わせ先＞
関東地方整備局　鬼怒川ダム統合管理事務所
電話：０２８－６６１－１３４１（代表）　FAX：０２８－６６０－２３４４
副所長　椎名　（しいな）　（内線：２０４）
総務課長　佐久間（さくま）　（内線：２１１）

《工事概要》

（１）工 事 名： Ｒ６鬼怒川ダム統合管理事務所庁舎照明改修工事

（２）工事場所：栃木県宇都宮市平出工業団地１４番地３

（３）工　　期：工事の始期から１２２日間
（し、令和７年４月１日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）

（４）入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

（５）工事種別：電気設備工事　Ｃ等級又はＢ等級

（６）工事内容（概要）電気設備　改設一式（照明器具・非常用照明の撤去・新設))

【庁舎】
構　　造：鉄筋コンクリート造　地上２階　塔屋１階　１棟
延べ面積：約　１,６９０㎡

【車庫（１)】
構　　造：鉄筋コンクリート造　地上２階　１棟
延べ面積：約　３２０㎡

【車庫（２)】
構　　造：鉄骨造　地上１階　１棟
延べ面積：約　３０㎡

【書庫（１)】
構　　造：鉄筋コンクリート造　地上１階　１棟
延べ面積：約　５０㎡

【書庫（２)】
構　　造：鉄骨造　地上２階　１棟
延べ面積：約　２００㎡

（７）そ の 他：工事は全て平日作業が可能です。

庁舎外観

車庫（１）外観

車庫（２）外観

書庫（１）外観

書庫（２）外観

庁舎書庫（照明）

庁舎廊下（通路誘導灯）

庁舎食堂（照明）

《不調･不落対策等》

１．公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

１）競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

２）総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（**民間工事を含む**）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施を加算点としています。

３）過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

２．競争参加資格の緩和

１）地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「栃木県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「**関東地方整備局管内**」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

２）対象等級の拡大

競争参加者数が少数と見込まれることから、対象等級をＣ等級から**Ｃ等級又はＢ等級**に拡大します。

3）企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（**民間工事を含む**）は、「照明制御器（センサ）による個別照明制御を含む工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）照明器具の新設，増設又は改設で照明制御器（センサ）による個別照明制御を含む工事

（イ）照明器具の新設，増設又は改設を含む工事

3．余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

契約締結の翌日から工事着手期限（令和７年４月１日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

《発注スケジュール》

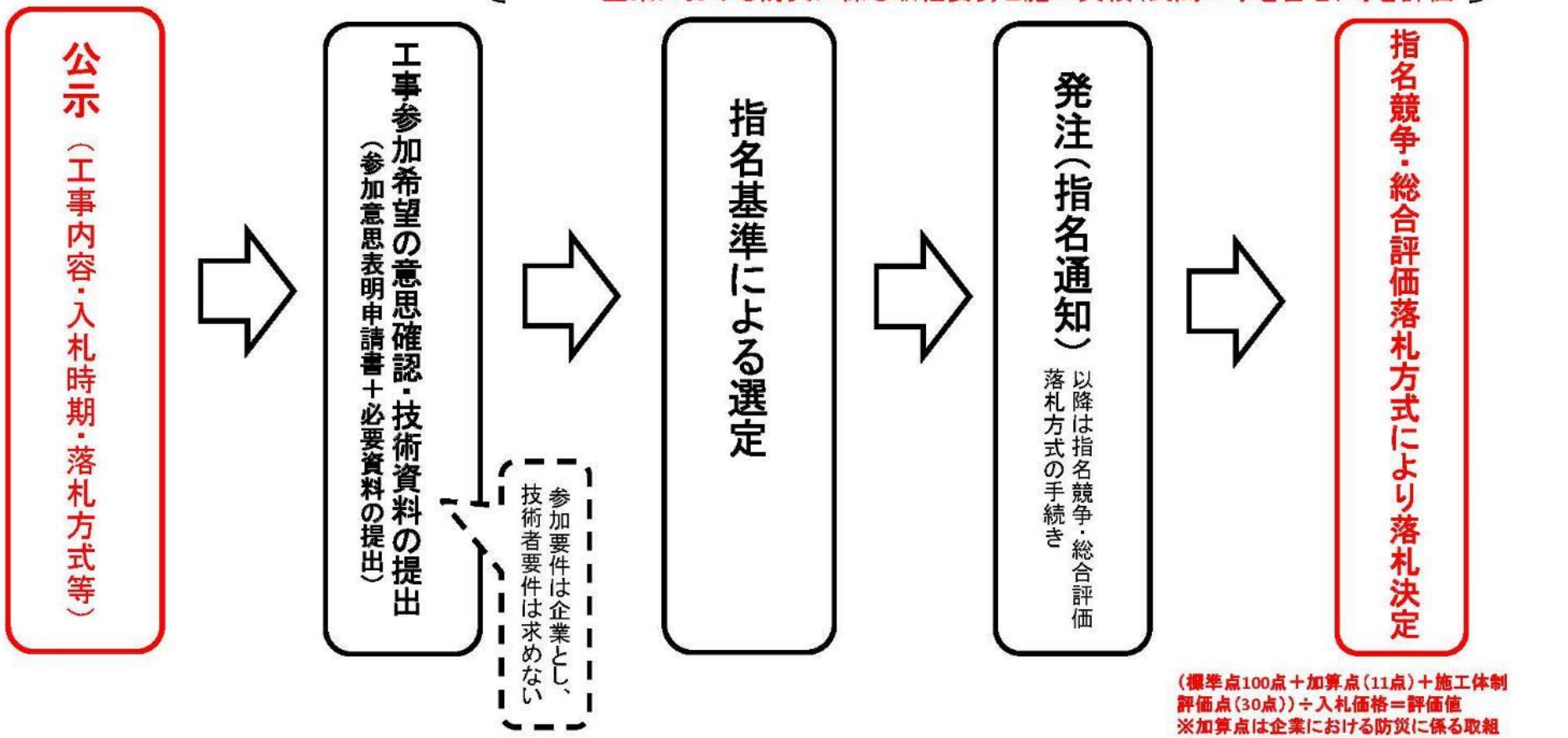
○入札公示、入札説明書の交付	：	令和　６年１２月　４日（水）
○技術資料等の提出期限	：	令和　６年１２月１３日（金）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	：	令和　７年　１月２１日（火）
○開札日	：	令和　７年　１月２４日（金）

《入札情報の閲覧》

https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3

① 工事名（文字列検索）に「R６鬼怒川ダム統合管理事務所庁舎照明改修工事」を入力

② 公告日 を「 ◉期間指定 2024 年 12 月 4 日」 に 指定⇒「検索開始」 を クリック

公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・企業実績評価型）の試行について

【メリット】
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
  →資料の簡素化、合理化（個別発注時では不要）
- ✓ 手続期間の短縮
  →指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型
  →企業における防災に係る取組姿勢と施工実績（民間工事を含む）等を評価