

令和6年9月2日

国土交通省関東地方整備局

東京第二営繕事務所

工事発注手続きについて

～「科学警察研究所本館棟（24）機械設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

東京第二営繕事務所発注の「科学警察研究所本館棟（24）機械設備改修その他工事」において、不調・不落対策を試行、採用します。

工事発注において予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予想される工事について、不調・不落対策を試行、採用しています。

今回発注する「科学警察研究所本館棟（24）機械設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を試行、採用します。

【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 東京第二営繕事務所

電話：03-3531-6550 FAX：03-3531-6695

技術課 課長 今井

《工事概要》

- (1) 工 事 名：科学警察研究所本館棟（24）機械設備改修その他工事
- (2) 工事場所：千葉県柏市柏の葉6-3-1
- (3) 工 期：契約締結日の翌日から令和7年8月29日まで
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級又はA等級
- (6) 工事内容（概要）：【建物】

（機械）

換気設備、自動制御設備、給水設備、排水設備、実験設備 改設一式

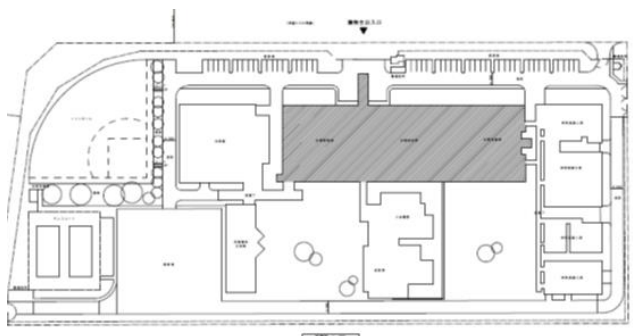
（その他）

電気設備工事

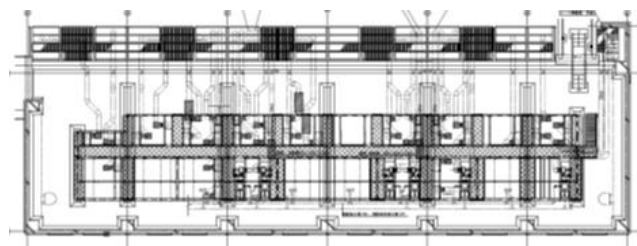
改設一式

撤去工事

撤去一式



配置図



本館実験棟 南側 PH1 階平面図



外 観



本館実験棟 PH1 階



本館実験棟 PH1 階



本館事務棟 PH1 階

《不調・不落対策》

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施を加算点としています。

3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「千葉県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をB等級から B等級又はA等級に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（民間工事を含む）は、「実験設備の更新工事」に限定せず、以下の（ア）として緩和をします。

（ア）実験設備（排気を伴う実験機器の施工を含むものに限る。）の更新又は新設

3. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費の「機器類撤去」のうち、場内小運搬に係わるもの。

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

《発注スケジュール》

○入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付 : 令和6年9月2日（月）

○技術資料等の提出期限 : 令和6年9月25日（水）

○入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和6年11月21日（木）

○開札日 : 令和6年11月26日（火）

《入札情報サービス（P P I）》

P P I

(<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>)

- ① 工事名（文字列検索）に「科学警察研究所本館棟（24）機械設備改修その他工事」を入力
- ② 公告日を「●期間指定 2024 年 9 月 2 日」に指定⇒「検索開始」をクリック

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

