

令和6年8月20日
国土交通省関東地方整備局
甲武営繕事務所

工事発注手続きについて

～「池尻大橋寮（24）エレベーター設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

甲武営繕事務所発注の「池尻大橋寮（24）エレベーター設備改修その他工事」において、不調・不落対策を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行、採用しています。

今回発注する「池尻大橋寮（24）エレベーター設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を試行、採用します。

【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（フレックス方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 東京都庁記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 甲武営繕事務所

電話：042-529-0011 FAX：042-529-0014

技術課 課長 杉田（すぎた）

《工事概要》

- (1) 工 事 名：池尻大橋寮（24）エレベーター設備改修その他工事
- (2) 工事場所：東京都目黒区東山3-6-3
- (3) 工 期：全体工期 契約締結日の翌日から令和7年6月30日
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：機械設備工事
- (6) 工事内容（概要）：【池尻大橋寮】RC造 地上6階

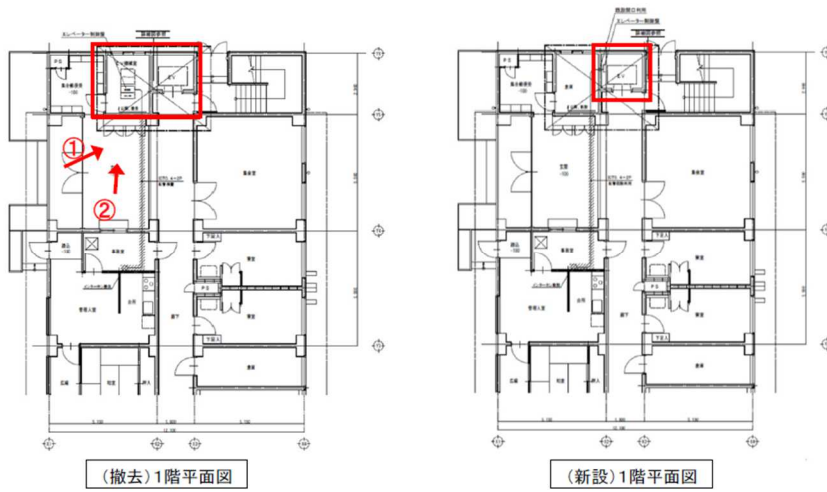
建築面積 約 260㎡
延べ面積 約1,520㎡

（機械設備）

エレベーター設備 改設一式
撤去工事 撤去一式

（その他）

電気設備 改設一式
建築工事 改修一式



エレベーター正面



既存エレベーターシャフト内1



① 既存油圧エレベーター機械室



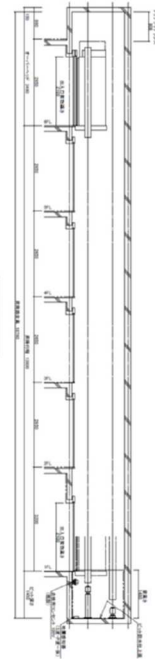
既存エレベーターシャフト内2



② 既存エレベーター機械室
パワーユニット



既存エレベーターシャフト内3



(新設)昇降路断面図

《不調・不落対策》

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

1) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（**民間工事を含む**）は、「エレベーター設備のシステム一式（機器等の施工を含むものに限る。）の**更新**」に限定せず、「エレベーター設備のシステム一式（機器等の施工を含むものに限る。）の**更新又は新設**」として緩和をします。

4. 余裕期間制度（**フレックス方式**）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

○契約時に令和7年6月30日までの間で、**受注者は工事の始期及び終期を任意に設定することができます。**

なお、**工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。**

《発注スケジュール》

○入札公示、入札説明書の交付	: 令和6年 8月20日 (火)
○技術資料等の提出期限	: 令和6年 9月 4日 (水)
○入札書、工事費内訳書の提出期限	: 令和6年10月 9日 (水)
○開札日	: 令和6年10月15日 (火)

《入札情報サービス（PPI）》

PPI

(<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>)

- ① 工事名（文字列検索）に「池尻大橋寮」を入力
- ② 公告日を「●期間指定 2024年8月20日」に指定⇒「検索開始」をクリック

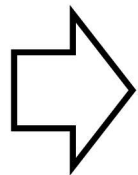
公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

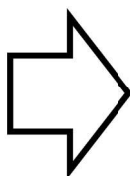
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+加算点(11点)+施工体制
評価点(30点))÷入札価格=評価値
※加算点は企業における防災に係る取組
姿勢と施工実績等+賃上げの実施
に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と
施工実績(民間工事を含む)等を評価