

令和6年7月12日
国土交通省関東地方整備局
営繕部

工事発注手続きについて

～「筑波産学連携支援センター本館（24）機械設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

関東地方整備局営繕部発注の「筑波産学連携支援センター本館（24）機械設備改修その他工事」において、不調・不落対策を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行、採用しています。

今回発注する「筑波産学連携支援センター本館（24）機械設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を試行、採用します。

【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ
埼玉県政記者クラブ 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

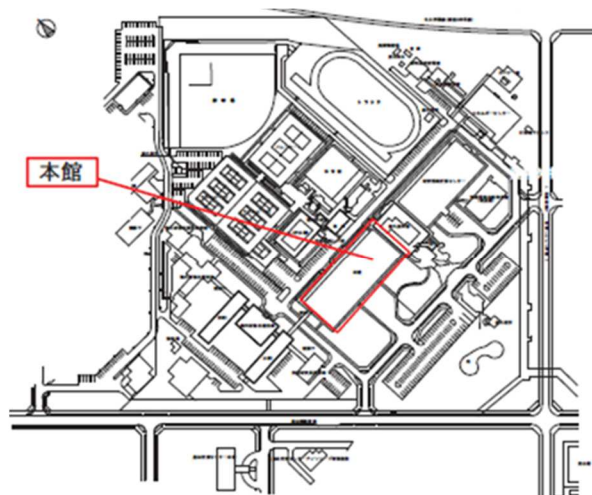
国土交通省関東地方整備局 営繕部

電話：048-601-3151 FAX：048-600-1395

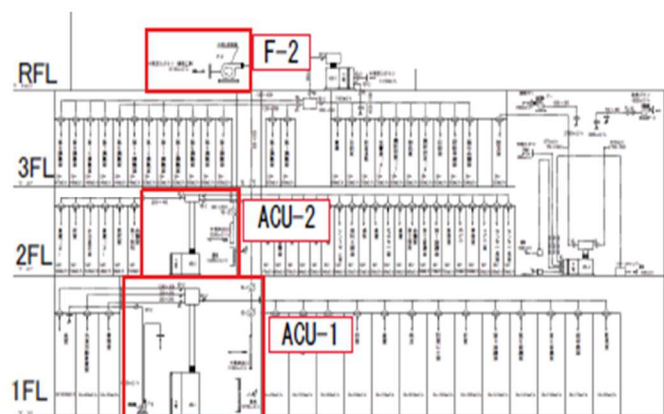
技術・評価課 課長 中間 和洋（なかま かずひろ）（内線5451）

《工事概要》

- (1) 工事名：筑波産学連携支援センター本館（24）機械設備改修その他工事
- (2) 工事場所：茨城県つくば市観音台2-1-9
- (3) 工期：契約締結の翌日から令和7年3月28日まで
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級又はA等級
- (6) 工事内容（概要）：空気調和設備、換気設備、自動制御設備、給水設備 改設一式



筑波産学連携支援センター



系統図



1階 空調機室
ACU-1



2階 空調機室
ACU-2

《不調・不落対策》

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

- 1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「茨城県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級を B 等級から B 等級又は A 等級 に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（民間工事を含む）は、「空気調和設備（機器及び配管を含むものに限る。）の更新」に限定せず、「空気調和設備（機器及び配管を含むものに限る。）の更新又は新設」として緩和をします。

3. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち「機器（ACU-1,ACU-2,AFE-1,AFE-2）の搬入・据付費」

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

《発注スケジュール》

- 入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付　：令和6年7月12日（金）
- 技術資料等の提出期限　　　　　　　　　：令和6年7月29日（月）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限　　　　：令和6年9月17日（火）
- 開札日　　　　　　　　　　　　　　　　　：令和6年9月20日（金）

《入札情報サービス（PPI）》

PPI（<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>）

- ① 工事名（文字列検索）に「筑波産学連携支援センター」を入力
- ② 公告日を「●期間指定 2024年7月12日」に指定⇒「検索開始」をクリック