

令和6年7月10日

国土交通省関東地方整備局

相模川水系広域ダム管理事務所

工事発注手続きについて

～「R5 宮ヶ瀬ダム管理事務所空調設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

相模川水系広域ダム管理事務所が発注する「R5 宮ヶ瀬ダム管理事務所空調設備改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予想される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R5 宮ヶ瀬ダム管理事務所空調設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式
4. 配置予定技術者の専任を要しない期間

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、神奈川県政記者クラブ、厚木記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省 関東地方整備局 相模川水系広域ダム管理事務所

電話：046-281-6911（代表） FAX：046-281-5696

施設管理課長：杉田 政尚（すぎた まさなお）（内線：331）

《工事概要》

- (1) 工 事 名：R5 宮ヶ瀬ダム管理事務所空調設備改修その他工事
- (2) 工事場所：神奈川県相模原市緑区青山字南山 2 1 4 5 - 5 0
- (3) 工 期：契約締結の翌日から令和 7 年 3 月 2 8 日まで
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B+A 等級
- (6) 工事内容（概要）：

【相模川水系広域ダム管理事務所】

構 造：鉄筋コンクリート造 地上 3 階 地下 1 階 塔屋 1 階

延べ面積：3, 6 5 7 m²

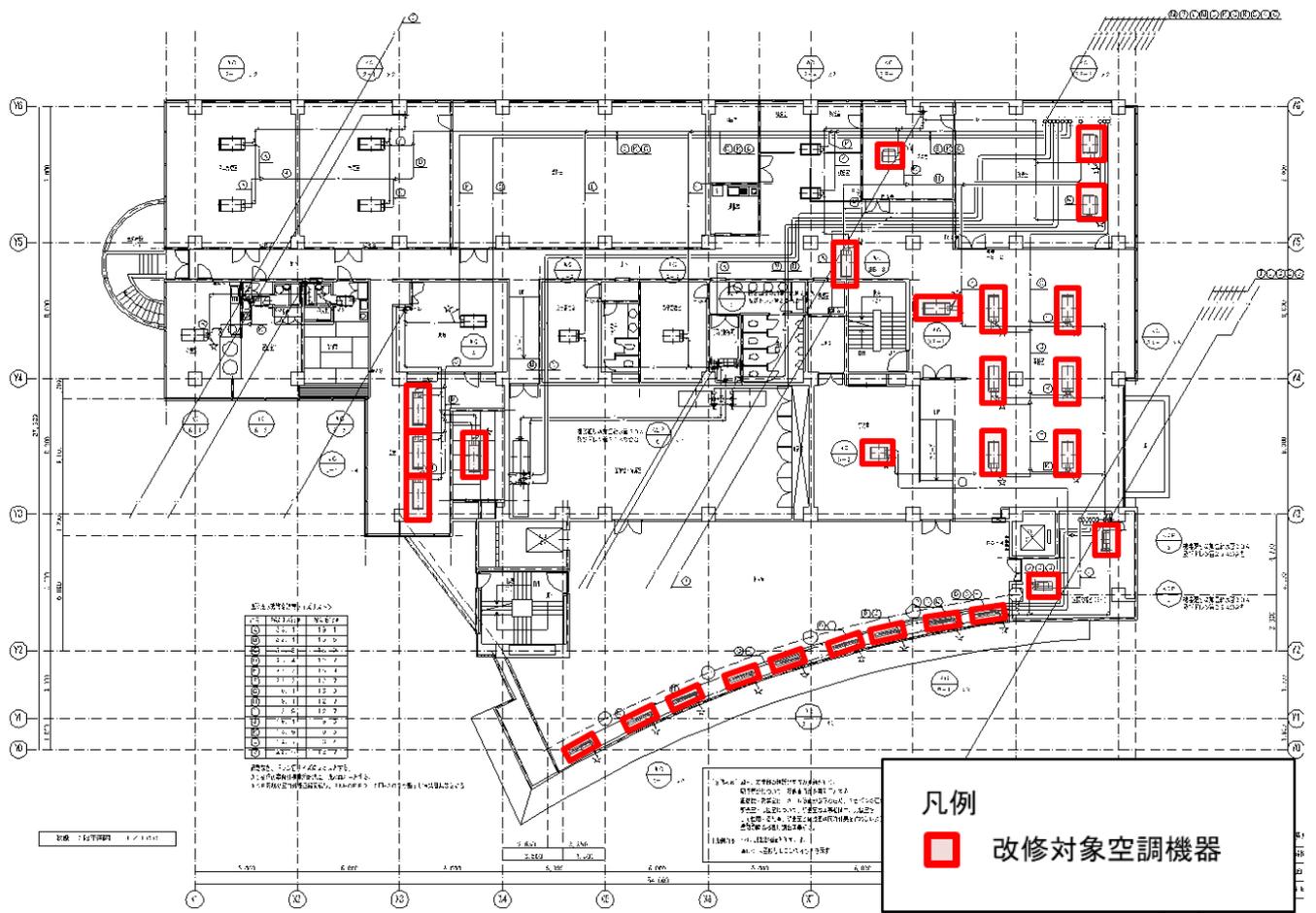
工事内容：空気調和設備 改設一式

撤去工事 撤去一式

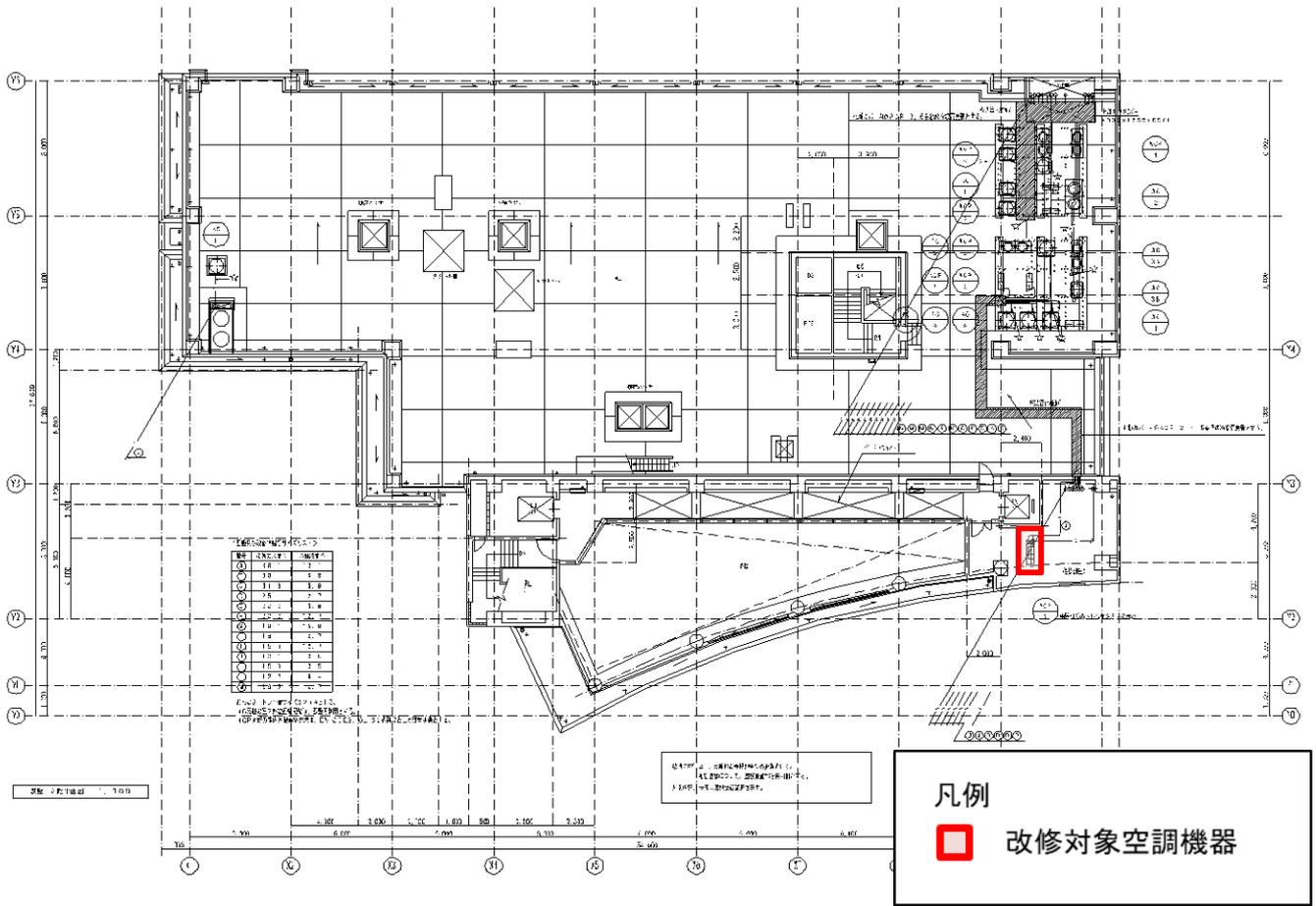
- (7) そ の 他：現場作業は平日作業とする。

事務室の空調機撤去・設置のみ土日作業（2 日程度を予定）とする。

■工事概要図



庁舎 2 階平面図



庁舎3階平面図



庁舎外観



庁舎2階室内機状況

《不調・不落札対策等》

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を「神奈川県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「空気調和設備改設を含む工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

- (ア) 建築物の空気調和設備改設を含む工事
- (イ) 建築物の空気調和設備の新設又は増設を含む工事

3. 見積活用方式

○見積もり提出を求める工種

直接工事費のうち「空気調和設備における『機器設備』」、「電気設備における動力設備のうち『盤改設』」

○見積もりの提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積もり活用方式を試行します。

○見積価格書等が提出できない場合であっても、入札にあたって欠格などの不利益が生じるものではありません。

4. 配置予定技術者の専任を要しない期間

本工事は、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）については、主任（監理）技術者の専任を要しないものです。

《スケジュール》

- 入札公告、入札説明書交付：令和 6年 7月10日（水）
- 技術資料等の提出期限：令和 6年 7月25日（木）
- 入札書・工事費内訳書の提出期限：令和 6年 9月 6日（金）
- 開札日：令和 6年 9月11日（水）

《入札情報の閲覧》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

- ① 工事名（文字列検索）に「R5 宮ヶ瀬ダム管理事務所空調設備改修その他工事」を入力
- ② 公告日を「●期間指定 2024年 7月10日」に指定⇒「検索開始」をクリック

公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・企業実績評価型）の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化（個別発注時では不要）
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

