国土交通省
関東地方整備局
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, Kanto Regional Development Bureau.
Press Release

令和６年６月２０日
国土交通省関東地方整備局
利根川上流河川事務所

工事発注手続きについて

～「Ｒ６大利根出張所庁舎空調設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

利根川上流河川事務所が発注する「Ｒ６大利根出張所庁舎空調設備改修その他工事」において、不調･不落対策等を試行、採用します。

工事発注において予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予想される工事について、不調･不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「Ｒ６大利根出張所庁舎空調設備改修その他工事」については、以下のとおり不調･不落対策等を試行、採用します。

【不調･不落対策等】

１．公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）　企業実績評価型
２．競争参加資格の緩和
３．見積活用方式
４．余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧下さい。

＜発表記者クラブ＞
竹芝記者クラブ　神奈川建設記者会　埼玉県政記者クラブ　茨城県政記者クラブ
栃木県政記者クラブ　刀水クラブ･テレビ記者会　千葉県政記者会

＜問い合わせ先＞
国土交通省　関東地方整備局　利根川上流河川事務所
電話：０４８０－５２－３９５２（代表）　ＦＡＸ：０４８０－５２－９４６２
副所長　　：　土谷　智行（つちや　ともゆき）　　（内線：２０４）
工務第二課長　：　土田　寛　（つちだ　ひろし）　　（内線：３２１）

《工事概要》

（１）工 事 名：Ｒ６大利根出張所庁舎空調設備改修その他工事

（２）工事場所：埼玉県加須市新川通７００－６

（３）工　　期：工事の始期から１２０日間

（但し、令和６年１０月１日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）

（４）入札方式：公募型指名競争入札方式　（総合評価落札方式）企業実績評価型

（５）工事種別：暖冷房衛生設備　Ｃ等級又はＢ等級

（６）工事内容（概要）：機械設備　改設一式

電気設備　改設一式

建築　　改修一式

■現況写真

空調屋内機（執務室）

空調屋外機（屋上）

《不調･不落対策等》

１．公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

１）競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

２）総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。

３）過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

２．競争参加資格の緩和

１）地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を「埼玉県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

２）対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をＣ等級からＣ等級又はＢ等級に拡大します。

3）企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「空気調和設備改設を含む工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）建築物の空気調和設備改設を含む工事

（イ）建築物の空気調和設備の新設又は増設を含む工事

3．見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、「機械設備工事」の「空気調和設備／機器設備」及び「換気設備／機器設備」

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

○見積価格書等が提出できない場合であっても、入札にあたって欠格などの不利益が生じるものではありません。

4．余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、工事着手期限（令和６年１０月１日）の間で、受注者は工事の始期を任意に設定することができます。受注者が決定した工事の始期までが余裕期間となります。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

《スケジュール》

○入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付：令和　６年　６月２０日（木）
○技術資料等の提出期限　　：令和　６年　７月　５日（金）
○見積価格書及び根拠資料の提出期限　　：令和　６年　７月１１日（木）
○入札書・工事費内訳書の提出期限　　：令和　６年　８月２０日（火）
○開札日　　：令和　６年　８月２２日（木）

《入札情報の閲覧》

https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3
①工事名（文字列検索）に「Ｒ６大利根出張所庁舎空調設備改修その他工事」を入力
②公告日 を「 ◉期間指定 2024 年 6 月 20 日」 に 指定 ⇒ 「検索開始」をクリック！

公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・企業実績評価型）の試行について

【メリット】
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
  →資料の簡素化、合理化（個別発注時では不要）
- ✓ 手続期間の短縮
  →指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型
  →企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

公示（工事内容・入札時期・落札方式等）

工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
（参加意思表明申請書＋必要資料の提出）

参加要件は企業とし、技術者要件は求めない

指名基準による選定

発注（指名通知） 以降は指名競争・総合評価落札方式の手続き

指名競争・総合評価落札方式により落札決定

（標準点100点＋加算点（11点）＋施工体制評価点（30点））÷入札価格＝評価値
※加算点は企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等＋賃上げの実施に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価