

令和6年2月29日
国土交通省関東地方整備局
東京第二営繕事務所

工事発注手続きについて

～「千葉地方法務局匝瑳支局（24）建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

東京第二営繕事務所の「千葉地方法務局匝瑳支局（24）建築改修その他工事」において、不調・不落対策を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行、採用しております。

今回発注する「千葉地方法務局匝瑳支局（24）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を試行、採用します。

【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式） 企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式
4. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

関東地方整備局 東京第二営繕事務所

電話：03-3531-6550 FAX：03-3531-6695

技術課 課長 今井 恵子（いまい けいこ）

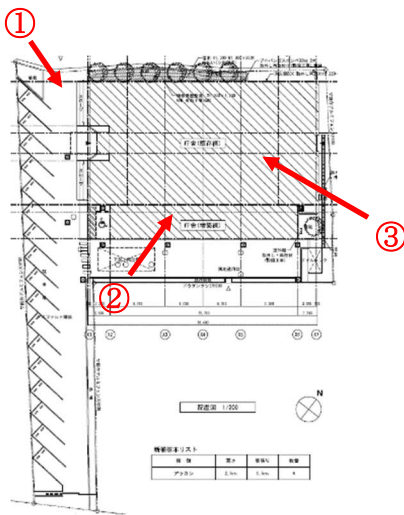
< 工事概要 >

- (1) 工事名称：千葉地方法務局匝瑳支局（24）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：千葉県匝瑳市八日市場ハ678-3
- (3) 工期：工事の始期から200日間
(但し、令和6年6月3日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
- (5) 工事種別：建築工事 C等級又はD等級
- (6) 工事内容（概要）：【建物】

（庁舎）	防水、外壁、内装、建具、塗装	改修一式
（設備）	電気設備、機械設備	改設一式
（造園）	植栽工事	新植一式
（とりこわし）	既存樹木	伐採・抜根一式

■ 工事概要図

配置図



① 外観



③ 屋上



庁舎 1階平面図



② 駐車場（1）



④ 階段（B）



<不調・不落対策等>

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

- ・ 関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・ 企業における防災に係る取組姿勢と施工実績（民間工事を含む）等及び賃上げの実施を加算点としています。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的要件を勘案し、競争参加資格の地域要件を「千葉県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級からC等級又はD等級に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「改修工事」に限定せず、以下の（ア）または（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の屋上防水改修又は外壁改修を含む工事

（イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の新築又は増築工事（躯体・外装・内装を含むものに限る。）

3. 見積活用方式

工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料（法定福利費を含むこと）の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とします。

○見積の提出を求める工種

直接工事費の「外壁改修」のうち、補修に係わるもの。

見積書は、公告資料にある見積依頼書に従い提出を求めるものとします。

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

4. 余裕期間制度（発注者指定方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

○契約締結の翌日から工事着手期限（令和6年6月3日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

○工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

<スケジュール>

- | | |
|------------------|-----------------|
| ○入札公告、入札説明書交付 | ：令和 6年 2月29日（木） |
| ○技術資料等の提出期限 | ：令和 6年 3月14日（木） |
| ○入札書・工事費内訳書の提出期限 | ：令和 6年 4月17日（水） |
| ○開札日 | ：令和 6年 4月19日（金） |

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

