

令和6年2月28日  
国土交通省関東地方整備局  
長野営繕事務所

## 工事発注手続きについて

～「会計検査院安中研修所（24）建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

長野営繕事務所が発注する「会計検査院安中研修所（24）建築改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行しております。

今回発注する「会計検査院安中研修所（24）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

### 【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

### <発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 刀水クラブ・テレビ記者会  
長野県庁会見場・長野市政記者クラブ・長野市政記者会

### <問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 長野営繕事務所  
電話：026-235-3481（代表） FAX：026-235-8713  
技術課 課長 宮下 幸男（みやした ゆきお）

## <工事概要>

- (1) 工 事 名：会計検査院安中研修所（24）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：群馬県安中市嶺字下原34-1外
- (3) 工 期：工事の始期から208日間  
(但し、令和6年6月3日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 C等級またはB等級
- (6) 工事内容（概要）：(建築)  
防水改修、外壁改修、内装改修、環境配慮改修、塗装改修 改修一式  
造園（樹木） 新植一式  
取りこわし（既存樹木） 伐採・抜根一式  
(電気設備)  
電灯設備、受変電設備、太陽光発電設備 改設一式

## <不調・不落対策等>

### 1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- (1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- (2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。
- (3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### 2. 競争参加資格の緩和

#### (1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「群馬県内」に建設業法に基づく本店、支店または営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店または営業所を有する企業に拡大します。

#### (2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級からC等級またはB等級に拡大します。

#### (3) 企業に求める施工実績の緩和（民間工事を含む）

企業に求める施工実績は、「鉄筋コンクリート造の屋根改修工事」に限定せず、以下の

(ア) または (イ) のいずれかとして緩和をします。

(ア) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造または鉄骨造の建築物の屋根改修（塗装塗り替えを含む。）または屋上防水改修を含む工事

(イ) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造または鉄骨造の建築物（躯体、外装、内装のすべてを含む。）の新築または増築工事

### 3. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

契約日から工事着手期限（令和6年6月3日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

#### <発注スケジュール>

- 入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付　：令和6年2月28日（水）
- 技術資料等の提出期限　　　　　　　　　：令和6年3月13日（水）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限　　　　：令和6年4月11日（木）
- 開札日　　　　　　　　　　　　　　　　　：令和6年4月16日（火）

#### <入札情報サービス（PPI）>

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>

- ① 工事名（文字列検索）に「会計検査院安中研修所」を入力、
- ② 公告日を「●期間指定 2024年2月28日」に指定⇒「検索開始」をクリック

#### <長野営繕事務所ホームページ>

[https://www.ktr.mlit.go.jp/naganoez/naganoez\\_index008.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/naganoez/naganoez_index008.html)

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型  
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

