

令和6年2月22日
国土交通省関東地方整備局
営繕部

工事発注手続きについて

～「国総研（旭）水質実験施設（24）建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

関東地方整備局営繕部発注の「国総研（旭）水質実験施設（24）建築改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「国総研（旭）水質実験施設（24）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 競争参加資格の緩和
2. 見積活用方式
3. 将来の担い手となる技術者の育成・確保

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ
埼玉県政記者クラブ 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局

電話：048-601-3151 FAX：048-600-1359

技術・評価課 課長補佐 渡部 尚英（わたなべ なおひで）（内線5453）

《工事概要》

- (1) 工事名：国総研（旭）水質実験施設（24）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：茨城県つくば市旭1番地
- (3) 工期：契約締結の翌日から令和7年1月31日まで
- (4) 入札方式：一般競争入札（総合評価落札方式）施工能力評価型Ⅰ型
- (5) 工事種別：建築工事 B等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）：

1. 建物

- 1) 水質実験施設 附属棟 耐震改修、内装改修、建具改修、環境配慮改修
 - 2) 水質実験施設 本体棟低層部 防水改修、外壁改修、建具改修
 - 3) 水質実験施設 本体棟高層部 内装改修
- ### 2. その他 外構、電気設備改修、機械設備改修、取りこわし



①南側外観



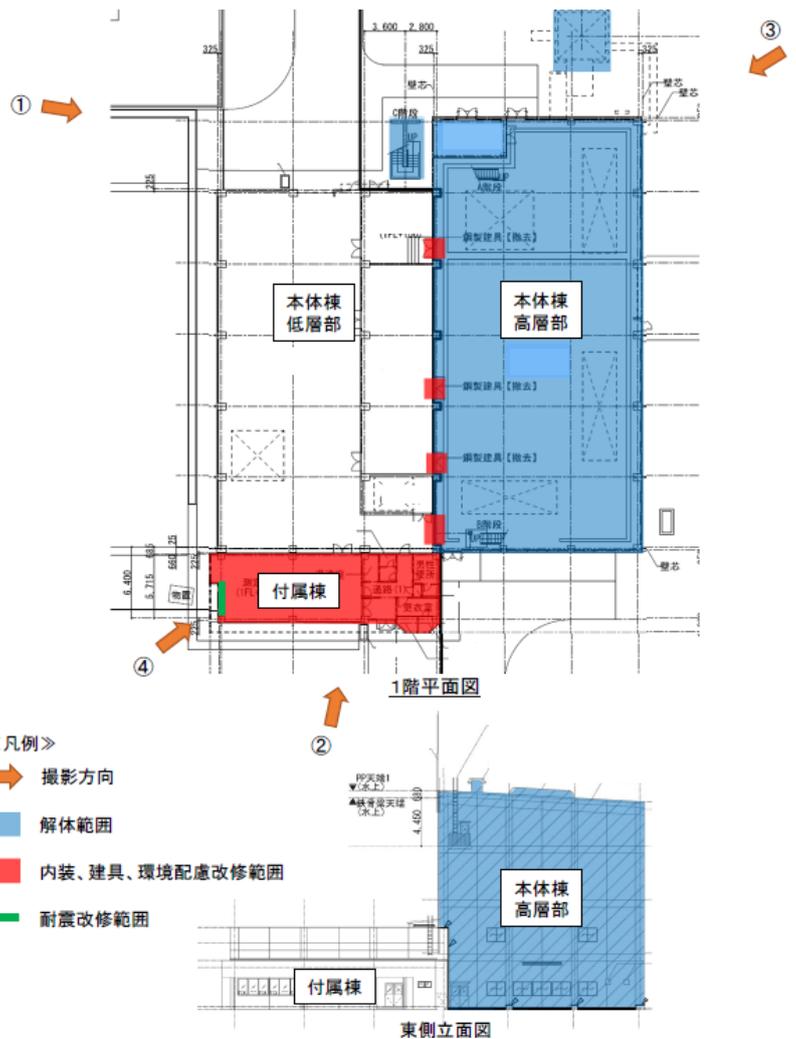
②東側外観



③北側外観



④耐震改修部近景



《不調・不落対策等》

1. 競争参加資格の緩和

1) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級を B 等級から B 等級又は C 等級に拡大します。

2) 企業に求める施工実績及び配置予定技術者に求める工事経験の緩和

企業に求める施工実績、配置予定技術者に求める工事経験は、「耐震改修工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の構造体の耐震改修（耐震スリットのみの改修は除く。）工事

（イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の新築又は増築工事（躯体、外装及び内装を含むものに限る。）

2. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費の「取りこわし」のうち、「エアレーション実験装置 1」、「エアレーション実験装置 2」、「実験用水槽 1」、「実験用水槽 2」

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

3. 将来の担い手となる技術者の育成・確保

将来の担い手となる技術者の育成・確保のため、総合評価の評価項目において、「本工事の現場代理人又は担当技術者として 35 歳以下の若手技術者を配置する場合」及び「若手技術者の資格」を設定しています。

《発注スケジュール》

○入札公告、入札説明書、見積価格書及び根拠資料に関する依頼書の交付

：令和 6 年 2 月 22 日（木）

○競争参加資格確認申請書等の提出期限

：令和 6 年 3 月 8 日（金）

○入札書、工事費内訳書の提出期限

：令和 6 年 4 月 8 日（月）

○開札日

：令和 6 年 4 月 11 日（木）