

令和5年9月5日
国土交通省関東地方整備局
東京国道事務所

工事発注手続きについて

～「R5虎ノ門駅地下歩道建築その他工事」の発注手続きを行います～

東京国道事務所が発注する「R5虎ノ門駅地下歩道建築その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予想される工事について、不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R5虎ノ門駅地下歩道建築その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式） 企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 都庁記者クラブ

<問い合わせ先>

関東地方整備局 東京国道事務所

電話：03-3512-9090（代表） FAX：03-3512-9155

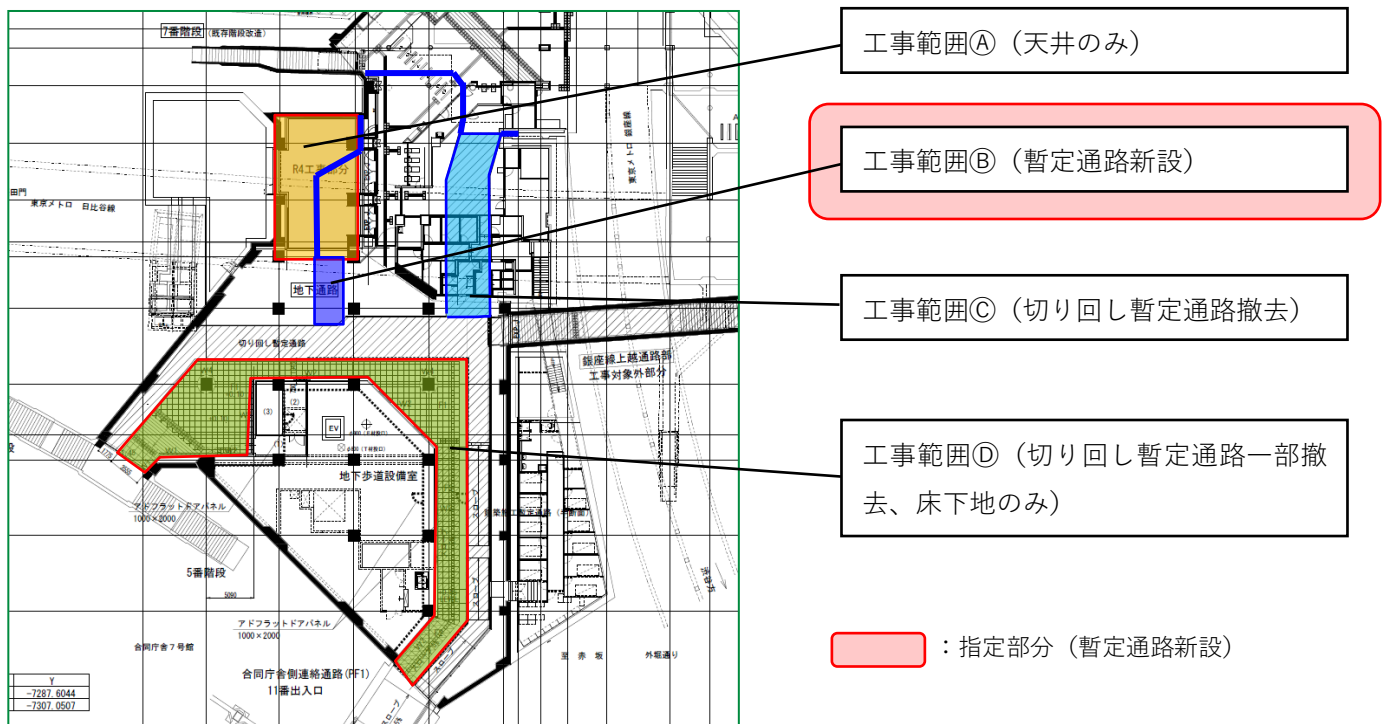
副所長（技術） 上田 信也（うえだ しんや） 内線：206

工務第二課長 小林 克己（こばやし かつみ） 内線：421

《工事概要》

- (1) 工 事 名：R5 虎ノ門駅地下歩道建築その他工事
- (2) 工事場所：東京都港区虎ノ門1丁目地先
- (3) 工 期：契約締結の翌日から令和6年3月28日まで
指定部分：令和5年12月28日まで（暫定通路新設）
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
- (5) 工事種別：建築工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容（概要）：
 - 1. 建物
 - 1) 地下歩道 内装 新設一式
構 造：鉄筋コンクリート造 地下1階建て
延べ面積：約512㎡
 - 2. 設備
 - 1) 電気設備 新設一式
 - 2) 機械設備 新設一式

■工事概要図



《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を「東京都内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級からC等級又はB等級に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「地下の建築物」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

- （ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物で建築一式の新築又は増築工事
- （イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の内装改修を含む改修工事

3. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、「直接仮設」「鉄筋」「コンクリート」「型枠」「金属」「撤去工事」「発生材処理」「電灯設備」「拡声設備」「換気設備」を対象としています。

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じることが考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

《スケジュール》

- | | |
|------------------|-----------------|
| ○入札公告、入札説明書交付 | ：令和 5年 9月 5日（火） |
| ○技術資料等の提出期限 | ：令和 5年 9月20日（水） |
| ○入札書・工事費内訳書の提出期限 | ：令和 5年10月16日（月） |
| ○開札日 | ：令和 5年10月19日（木） |

公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・企業実績評価型）の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化（個別発注時では不要）
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

