

令和5年8月22日  
国土交通省関東地方整備局  
日光砂防事務所

## 工事発注手続きについて

～「R5日光砂防事務所空調設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

日光砂防事務所発注の「R5日光砂防事務所空調設備改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「R5日光砂防事務所空調設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

### 【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

### <発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 栃木県政記者クラブ

### <問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 日光砂防事務所

電話：0288-54-1191 メールアドレス：ktr-nikko@mlit.go.jp

副所長 工藤 卓也（くどう たくや）（内線 204）

工務課長 田中 理恵（たなか りえ）（内線 311）

## 《工事概要》

- (1) 工 事 名：R 5 日光砂防事務所空調設備改修その他工事
- (2) 工事場所：栃木県日光市萩垣面（はながきめん）2390  
（日光砂防事務所 2 階）
- (3) 工 期：工事の始期から 1 5 0 日間  
（但し、令和 5 年 10 月 27 日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B 等級又は C 等級
- (6) 工事内容（概要）：【庁舎】 構 造：鉄筋コンクリート造  
規 模；地上 2 階建  
建築面積：約 6 4 8 m<sup>2</sup>  
延べ面積：約 1, 3 0 5 m<sup>2</sup>  
（2 階事務室関係：約 4 1 0 m<sup>2</sup>、2 階通路部分約 5 0 m<sup>2</sup>）  
工事内容 空気調和設備 改設一式  
（マルチパッケージ形空気調和機  
・屋外ユニット× 2  
・屋内ユニット× 1 7 ）
- (7) そ の 他：台風等の災害発生時は 2 階大会議室を使用する場合があります。  
資機材の搬入出経路（通路、階段）は在庁者と共用です。



既存 床置き空調機



新設 天井設置空調機

## 《不調・不落対策等》

### 1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式 企業実績評価型）

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。

3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

## 2. 競争参加資格の緩和

### 1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「栃木県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

### 2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をB等級からB等級又はC等級に拡大します。

### 3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績は、「空気調和設備改設を含む工事」に限定せず、以下の(ア)又は(イ)のいずれかとして緩和をします。

(ア) 建築物の空気調和設備改設を含む工事

(イ) 建築物の空気調和設備の新設又は増設を含む工事

## 3. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、契約時に発注者が示した工事着手期限（令和5年10月27日）までの間で、受注者は工事の始期を任意に設定することができる。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

### 《発注スケジュール》

- 入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付 : 令和5年8月22日（火）
- 技術資料等の提出期限 : 令和5年8月31日（木）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和5年9月25日（月）
- 開札日 : 令和5年9月28日（木）

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型  
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

