

令和5年4月28日  
国土交通省関東地方整備局  
甲武宮繕事務所

## 工事発注手続きについて

### ～「東京障害者職業能力開発校体育館（23）機械設備改修その他工事」 の発注手続きを行います～

甲武宮繕事務所発注の「東京障害者職業能力開発校体育館（23）機械設備改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行しております。

今回発注する「東京障害者職業能力開発校体育館（23）機械設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

#### 【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式
4. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

#### <発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、東京都庁記者クラブ

#### <問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 甲武宮繕事務所

電話：042-529-0011（代表） FAX：042-529-0014

技術課長 小池 要（こいけ かなめ）

## 《工事概要について》

- (1) 工 事 名：東京障害者職業能力開発校体育館（23）機械設備改修その他工事
- (2) 工事場所：東京都小平市小川西町2-34-1
- (3) 工 期：工事の始期から213日間  
(但し、令和5年8月1日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級又はA等級
- (6) 工事内容（概要）：
  - 1) 体育館 S造 地上2階  
建築面積 約700㎡  
延べ面積 約800㎡  
空気調和設備、換気設備、自動制御設備、  
給水設備、ガス設備 改設一式  
電気設備 改設一式  
建築改修一式
  - 2) 本館 RC造 地上2階  
建築面積 約3,300㎡  
延べ面積 約5,900㎡  
自動制御設備 改設一式

## 《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式 企業実績評価型）  
競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事において試行するものです。
  - 提出資料
    - ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
    - ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。
  - 総合評価の評価項目
    - ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
    - ・企業における防災に係る取組姿勢・活動実績、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。
2. 競争参加資格の緩和
  - (1) 地域要件の拡大  
工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「東京都内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。
  - (2) 対象等級の拡大  
競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をB等級からB等級又はA等級に拡大します。
  - (3) 企業に求める施工実績の緩和  
企業に求める施工実績を「空気調和設備（機器及び配管ダクト等の施工）の改設工事」に限定せず、元請として完成・引渡し完了した「空気調和設備（機器及び配管ダクト等の施工）の新設又は改設工事、ただし、JISC9612 ルームエアコンディショナを除く」として緩和をします。

### 3. 見積活用方式

工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料（法定福利費を含むこと）の提出を求め、その妥当性が確認出来た見積価格を予定価格作成のための参考とします。

#### ○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち「機器（RHU-1,ACU-1,AF-1）の搬入・据付費（枠組棚足場及び荷重ウインチ含む）」

#### ○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

### 4. 余裕期間制度（任意着手方式）

○契約日から工事着手期限（令和5年8月1日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

○工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

### 《スケジュール》

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| ○入札公示、入札説明書の交付   | : 令和5年4月28日（金） |
| ○技術資料等の提出期限      | : 令和5年5月19日（金） |
| ○入札書、工事費内訳書の提出期限 | : 令和5年6月21日（水） |
| ○開札日             | : 令和5年6月26日（月） |

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

