

令和5年3月31日
国土交通省関東地方整備局
宇都宮営繕事務所

工事発注手続きについて

～「**涸沼（ひぬま）水鳥・湿地センター（展示施設）（23）新営工事**」の発注手続きを行います～

宇都宮営繕事務所発注の「**涸沼水鳥（ひぬまみずとり）・湿地センター（展示施設）（23）新営工事**」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「**涸沼水鳥（ひぬまみずとり）・湿地センター（展示施設）（23）新営工事**」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 宇都宮営繕事務所

電話：028-634-4271 FAX：028-632-6229

技術課 課長 大澤 政彦（おおさわ まさひこ）

<工事概要>

- (1) 工 事 名：涸沼水鳥・湿地センター（展示施設）（23）新営工事
- (2) 工事場所：茨城県東茨城郡茨城町大字下石崎字小浦2585番4他
- (3) 工 期：契約締結の翌日から令和6年1月31日まで
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 実績評価型）
- (5) 工事種別：建築工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容（概要）

1. 建物 1) 展示施設 木造平屋建 新築1棟
建築面積481㎡ 延べ面積404㎡
2. 工作物 1) RC立上り 新設一式
2) 館銘板 新設1箇所
3) 設備基礎 新設2箇所
4) 管理用出入口部ポーチ 新設1箇所
5) くつ洗い流し 新設1箇所
3. 外構 1) 砂利敷き（コンクリート平板共） 新設一式
4. 設備 1) 電気設備 新設一式
2) 機械設備 新設一式

(7) 施工時期、施工条件

現場説明書説明事項その2（営繕工事用）及び現場及び技術に関する事項を参照。
仮設足場及び養生についてはA-14図、仮設備計画図K-01図を参照してください。

(8) その他

本工事は、茨城町が発注する工事と同一敷地にて施工を行うものである。

茨城町発注工事〔污水管布設工事・水道管布設工事・（仮称）電気設備管布設工事〕は、令和5年6月予定。



【展示施設（外観パース）】

<不調・不落対策等>

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式 実績評価型）

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事において試行するものです。

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。

企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を拡大し、「茨城県内」に建設業法に基づく「本店」を有する企業を「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく「本店、支店又は営業所」を有する企業を対象とします。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級を C 等級から C 等級又は B 等級に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「建築物の用途を展示施設（資料館等）」に限定せず、「木造かつ延べ面積 1 0 0 m²以上の建築一式の新築又は増築等」として緩和をしています。

3. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

(1) 実態を踏まえた積算の運用

法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2) 入札時積算数量活用方式の適用

発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3) 施工条件等の円滑な協議

契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。

（請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です。）

(4) 工事関係図書等の効率化

本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

(5) 週休 2 日促進工事の適用

本工事は発注者が週休 2 日に取組むことを指定する発注者指定方式を適用します。

(6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

現場施工に着手するまでの期間（開札日から 3 0 日間を想定）は、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しません。

(7) 工事契約後の資材価格等の急激な変動については、工事請負契約書第 2 6 条（賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更）に基づく請求が可能です。

<スケジュール>

- 入札公示、入札説明書の交付 : 令和5年3月31日(金)
- 技術資料等の提出期限 : 令和5年4月11日(火)
- 入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和5年5月11日(木)
- 開札日 : 令和5年5月15日(月)

<入札情報サービス (P P I) >

P P I : (<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>)

- ①工事名(文字列検索)に「涸沼」を入力,
- ②公告日を「期間指定 2023年3月31日」に指定⇒「検索開始」をクリック

<宇都宮営繕事務所ホームページ>

H P : (https://www.ktr.mlit.go.jp/utsunomiyaetz/utsunomiyaetz_index002.html)

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

