

令和5年5月2日  
国土交通省関東地方整備局  
東京国道事務所

## 工事発注手続きについて

### ～「R5虎ノ門地下歩道建築その他工事」の発注手続きを行います～

東京国道事務所発注の「R5虎ノ門地下歩道建築その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「R5虎ノ門地下歩道建築その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を試行、採用します。

#### 【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・企業実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 都庁記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 東京国道事務所

電話：03-3512-9090（代表） FAX：03-3512-9155

副所長 上田信也（うえだしんや） 工務第二課長 小林克己（こばやしかつみ）

## <工事概要について>

- (1) 工事名：R5虎ノ門地下歩道建築その他工事
- (2) 工事場所：東京都港区虎ノ門1丁目地先
- (3) 工期：契約の翌日から150日間
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容（概要）：

### 1. 建物

- 1) 地下歩道内装 新設一式  
構造：鉄筋コンクリート造 地下1階建て  
延べ面積：約397㎡

### 2. 設備

- 1) 電気設備 新設一式
- 2) 機械設備 新設一式

## <不調・不落対策等>

### 1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式・企業実績評価型）について

#### ○提出資料

- ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

#### ○総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業における防災に係る取組姿勢・活動実績、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。

### 2. 競争参加資格の緩和について

#### 1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「東京都内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

#### 2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級からC等級又はB等級に拡大します。

#### 3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築一式工事（躯体、外装、内装を全て含む。）の新築又は増築工事」に限定せず、「鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築一式工事（躯体、外装、内装を全て含む。）の新築又は増築工事」又は「鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の内装改修を含む改修工事」として緩和をします。

### 3. 見積活用方式について

- 見積の提出を求める工種  
直接工事費のうち、「石、タイル、金属、ユニット及びその他工事」
- 見積の提出を求める理由  
公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

#### <発注スケジュール>

- 入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付 : 令和5年5月 2日 (火)
- 技術資料等の提出期限 : 令和5年5月19日 (金)
- 入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和5年6月 9日 (金)
- 開札日 : 令和5年6月14日 (水)

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

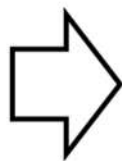
対象は  
一般土木  
C,B+C工事  
維持修繕等

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**  
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+加算点(11点)+施工体制  
評価点(30点))÷入札価格=評価値  
※加算点は企業における防災に係る取組  
姿勢と施工実績等+賃上げの実施  
に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と  
施工実績等を評価