

令和5年3月30日  
国土交通省関東地方整備局  
宇都宮宮繕事務所

## 工事発注手続きについて

～「**洄沼（ひぬま）水鳥・湿地センター（観察施設）（23）新営工事**」の発注手続きを行います～

宇都宮宮繕事務所発注の「洄沼水鳥（ひぬまみずとり）・湿地センター（観察施設）（23）新営工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

洄沼（ひぬま）は様々な生物の生息地、多くの渡り鳥の飛来地となっており、平成27年にラムサール条約湿地に登録されたことから、その生物多様性豊かな湿地の保全及び賢明な利用を推進していくための拠点として、「洄沼水鳥（ひぬまみずとり）・湿地センター観察施設」を整備します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「洄沼水鳥（ひぬまみずとり）・湿地センター（観察施設）（23）新営工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行・採用します。

### 【不調・不落対策等】

1. 競争参加資格の緩和
2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 宇都宮宮繕事務所

電話：028-634-4271 FAX：028-632-6229

技術課 課長 大澤 政彦（おおさわ まさひこ）

## <工事概要について>

- (1) 工 事 名： 涸沼水鳥・湿地センター（観察施設）（23）新営工事
- (2) 工事場所： 茨城県銚田市箕輪鎌尻1754番地
- (3) 工 期： 契約締結の翌日から令和6年1月31日まで
- (4) 入札方式： 一般競争入札 総合評価落札方式（施工能力評価型II型）
- (5) 工事種別： 建築工事 C等級
- (6) 工事内容（概要）

1. 建物 1) 観察施設 木造地上3階建 新築1棟  
建築面積154㎡ 延べ面積330㎡
2. 外構 1) 舗装 新設一式  
2) 屋外排水設備 新設一式
3. 設備 1) 電気設備 新設一式  
2) 機械設備 新設一式

### (7) 施工時期、施工条件

施工条件、施工日、施工時間については、現場説明書説明事項その2（営繕工事用）及び現場及び技術に関する事項を参照。

仮設足場及び養生については、ダウンロードした設計図書のA-13図、仮設備計画図K-01図を参照してください。

### (8) その他

同一敷地内で市の整備する管理棟が先行して完成し隣接する予定です。



【観察施設（外観パース）】



【観察施設（内観パース）】

## <不調・不落対策等>

### 1. 競争参加資格の緩和

#### 1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を拡大し、「茨城県内」に建設業法に基づく「本店」を有する企業を「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく「本店、支店又は営業所」を有する企業を対象とします。

#### 2) 企業及び配置予定技術者に求める施工実績の緩和（民間工事を含む）、

企業及び配置予定技術者に求める施工実績について「建築物の用途」及び「公共工事」に限定せず、「木造かつ延べ面積100㎡以上の建築一式の新築又は増築等」として緩和をしています。

### 2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

#### (1) 実態を踏まえた積算の運用

法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

#### (2) 入札時積算数量活用方式の適用

発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

#### (3) 施工条件等の円滑な協議

契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。

(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です。)

#### (4) 工事関係図書等の効率化

本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。 [https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen\\_gijyutu00000018.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html)

#### (5) 週休2日促進工事の適用

本工事は発注者が週休2日に取組むことを指定する発注者指定方式を適用します。

#### (6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

現場施工に着手するまでの期間（開札日から30日間を想定）は、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しません。

#### (7) 工事契約後の資材価格等の急激な変動については、工事請負契約書第26条（賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更）に基づく請求が可能です。

## 【スケジュール】

- 入札公告、入札説明書の交付 : 令和5年3月30日（木）
- 技術資料等の提出期限 : 令和5年4月10日（月）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和5年5月8日（月）
- 開札日 : 令和5年5月11日（木）

## <入札情報サービス（PPI）>

PPI : (<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>)

①工事名（文字列検索）に「涸沼」を入力、

②公告日を「●期間指定 2023年3月30日」に指定⇒「検索開始」をクリック

## <宇都宮営繕事務所ホームページ>

HP : ([https://www.ktr.mlit.go.jp/utsunomiyaez/utsunomiyaez\\_index002.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/utsunomiyaez/utsunomiyaez_index002.html))

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

