

令和5年3月30日
国土交通省関東地方整備局
鬼怒川ダム統合管理事務所

工事発注手続きについて

～「R4五十里ダム管理支所空調設備改修他工事」の発注手続きを行います～

鬼怒川ダム統合管理事務所発注の「R4五十里ダム管理支所空調設備改修他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行、採用しております。

今回発注する「R4五十里ダム管理支所空調設備改修他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 栃木県政記者クラブ 宇都宮市役所記者クラブ
日光記者クラブ

<問い合わせ先>

関東地方整備局 鬼怒川ダム統合管理事務所

電話：028-661-1341（代表） FAX：028-660-2344

副所長 舘野 悟（たての さとる）（内線：204）

管理課長 中澤 高廣（なかざわ たかひろ）（内線：331）

《工事概要》

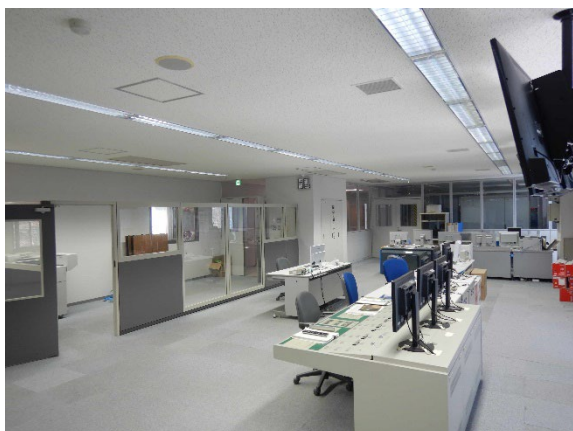
- (1) 工 事 名：R 4 五十里ダム管理支所空調設備改修他工事
- (2) 工事場所：栃木県日光市川治温泉川治地先 2 9 5 - 1
- (3) 工 期：工事の始期から 1 6 5 日間
(但し、令和 5 年 6 月 1 9 日 (工事着手期限) までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式 (総合評価落札方式) 実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 C 又は B 等級
- (6) 工事内容 (概要)：機械設備工事 改設一式、
建築工事 改修一式
電気設備工事 改設一式



外観①



外観②



3階操作室



3階機器室



2階会議室

《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を拡大し、「栃木県内」に建設業法に基づく「本店」を有する企業とせず、「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく「本店、支店又は営業所」を有する企業を対象とします。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級からC又はB等級に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「空気調和設備改設を含む工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）建築物の空気調和設備改設を含む工事

（イ）建築物の空気調和設備の新設又は増設を含む工事

3. 余裕期間制度（任意着手方式）

契約日から工事着手期限（令和5年6月19日）までの期間において、受注者は任意に工事着手日を設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は主任技術者及び監理技術者等の配置が不要となります。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《スケジュール》

○入札公示、入札説明書	： 令和5年3月30日（木）
○技術資料等の提出期限	： 令和5年4月11日（火）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	： 令和5年5月10日（水）
○開札日	： 令和5年5月15日（月）

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出

(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+施工実績加算点(8点)+
災害活動実績加算点(2点)+賞上げの実施
に関する加算点(1点)+施工体制評価点
(30点))÷入札価格=評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

民間工事を含む施工実績
及び災害活動実績を評価