

令和5年3月30日  
国土交通省関東地方整備局  
東京第一営繕事務所

## 工事発注手続きについて

### ～「東京法務局新宿出張所(23)建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

東京第一営繕事務所発注の「東京法務局新宿出張所(23)建築改修その他工事」において、『公募型指名競争入札(総合評価落札方式 実績評価型)』、『見積活用方式』を試行し、競争参加資格を緩和します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調不落対策等を試行しております。

今回発注する「東京法務局新宿出張所(23)建築改修その他工事」については、以下のとおり不調不落対策等を採用します。

#### 【不調不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式 実績評価型)
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式

※詳細は次頁をご覧ください。

#### <発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 東京都庁記者クラブ

#### <問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 東京第一営繕事務所

電話：03-3363-2694 FAX：03-3367-8796

技術課 課長 南波 宏志(なんば ひろし)

## <工事概要>

- (1) 工 事 名 : 東京法務局新宿出張所(23) 建築改修その他工事
- (2) 工事場所 : 東京都新宿区北新宿1-8-22
- (3) 工 期 : 契約締結の翌日から令和6年1月31日まで
- (4) 入札方式 : 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式 実績評価型)
- (5) 工事種別 : 建築工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容(概要) : 建具改修 内装改修 改修一式  
電気設備 改設一式  
機械設備 改設一式

## <不調不落対策等>

### 1. 公募型指名競争入札(総合評価落札方式 実績評価型)

#### ○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

#### ○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。

企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

### 2. 競争参加資格の緩和

#### 1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「東京都内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

#### 2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級からC等級又はB等級に拡大します。

#### 3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績は、「内装改修及び建具改修を含む工事」に限定せず、以下の(ア)又は(イ)のいずれかとして緩和をします。

(ア) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の内装改修工事

(イ) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物(躯体、外装、内装のすべてを含む。)の新築又は増築工事

### 3. 見積活用方式

#### ○見積の提出を求める工種

共通仮設費のうち、「仮設便所」

#### ○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

## <発注スケジュール>

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| ○入札公示、入札説明書の交付   | : 令和5年3月30日(木) |
| ○技術資料等の提出期限      | : 令和5年4月13日(木) |
| ○入札書、工事費内訳書の提出期限 | : 令和5年5月19日(金) |
| ○開札日             | : 令和5年5月24日(水) |

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

