

令和5年3月28日  
国土交通省関東地方整備局  
利根川水系砂防事務所

## 工事発注手続きについて

～「R4利根川水系砂防事務所空調設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

利根川水系砂防事務所発注の「R4利根川水系砂防事務所空調設備改修その他工事」において、不調・不落対策を試行、採用します。

工事発注において、入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「R4利根川水系砂防事務所空調設備改修その他工事」については、以下の不調・不落対策を施行・採用します。

### 【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次項をご覧ください。

### <発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、刀水クラブ・テレビ記者会、渋川記者クラブ

### <問い合わせ先>

関東地方整備局 利根川水系砂防事務所

電話：0279-22-4177（代表） FAX：0279-24-4184

副所長 小島 宏一（こじま ひろかず）（内線：204）

工務課長 野村 利幸（のむら としゆき）（内線：311）

## 《工事概要》

(1) 工 事 名：R 4 利根川水系砂防事務所空調設備改修その他工事

(2) 工事場所：群馬県渋川市渋川 1 2 1 - 1

(3) 工 期：工事の始期から 2 1 0 日間

(但し、令和 5 年 6 月 2 0 日(工事着手期限)までに工事を開始すること。)

(4) 入札方式：公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)

(5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 C 等級又は B 等級

(6) 工事内容(概要)

### 【庁 舎】

構 造：鉄筋コンクリート造 地上 2 階 地下 1 階

建築面積： 約 7 6 0 m<sup>2</sup>

延べ面積：約 2, 2 6 0 m<sup>2</sup>

工事内容：空気調和設備改修、換気設備改修、給水設備改修、撤去工事、建築改修、  
電気設備改修



既設空調・換気設備(室内)



既設空調室外機(屋上)

## 《不調不落対策》

### 1. 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)

2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績

(民間工事を含む)と災害活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

## 2. 競争参加資格の緩和

### 1) 地域要件の拡大

地域要件を「施工都県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から拡大し、「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業を対象とします。

### 2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級を C 等級から C 等級又は B 等級に拡大します。

### 3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「鉄筋コンクリート造の建築物の空気調和設備の改設を含む工事」とせず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和します。

（ア）建築物の空気調和設備の改設を含む工事

（イ）建築物の空気調和設備の新設又は増設を含む工事

## 3. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、契約時に受注者は任意に工事着手日（工事着手期限：令和5年6月20日）を設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

### 《スケジュール》

○入札公示、入札説明書 交付	： 令和5年3月28日（火）
○技術資料等の提出期限	： 令和5年4月 6日（木）
○入札書・工事費内訳書 提出期限	： 令和5年5月 9日（火）
○開札日	： 令和5年5月12日（金）

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

