

令和5年3月9日
国土交通省関東地方整備局
東京第二営繕事務所

工事発注手続きについて

～「千葉地方法務局柏支局（２３）建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

東京第二営繕事務所の「千葉地方法務局柏支局（２３）建築改修その他工事」において、不調・不落対策を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「千葉地方法務局柏支局（２３）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を採用します。

【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

関東地方整備局 東京第二営繕事務所

電話：03-3531-6550 FAX：03-3531-6695

技術課 課長 濱松 正（はまつ ただし）

<工事概要について>

- (1) 工 事 名：千葉地方法務局柏支局（２３）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：千葉県柏市柏６－１０－２５
- (3) 工 期：工事の始期から１６５日間
(ただし、令和５年６月１２日(工事着手期限)までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 実績評価型）
- (5) 工事種別：建築工事 D等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）：建築工事 内装改修、建具改修、外構工事
電気設備工事 改設一式
機械設備工事 改設一式



1階女子トイレ



1階男子トイレ



仮設トイレ設置位置



外観①



外観②

<公募型指名競争入札（総合評価落札方式 実績評価型）について>

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事において試行するものです。

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。

企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

<競争参加資格の緩和>

1. 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を拡大し、「千葉県内」に建設業法に基づく「本店」を有する企業を「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく「本店、支店又は営業所」を有する企業を対象とします。

2. 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をD等級からD等級又はC等級に拡大します。

3. 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「内装改修及び建具改修を含む工事」とせず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の内装改修工事を含む工事

（イ）鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の新築又は増築工事

<余裕期間制度（任意着手方式）について>

契約日から工事着手期限（令和5年6月12日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

<発注スケジュール>

○入札公示、入札説明書の交付	： 令和5年3月9日（木）
○技術資料等の提出期限	： 令和5年3月23日（木）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	： 令和5年4月14日（金）
○開札日	： 令和5年4月19日（水）

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

