

令和5年2月28日
国土交通省関東地方整備局
長野営繕事務所

工事発注手続きについて

～「前橋地方法務局渋川出張所（２３）建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

長野営繕事務所発注の「前橋地方法務局渋川出張所（２３）建築改修その他工事」において、『公募型指名競争入札（総合評価落札方式、実績評価型）』を試行します。競争参加資格を緩和し、併せて『余裕期間制度（任意着手方式）』を採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調不落対策を試行しております。

今回発注する「前橋地方法務局渋川出張所（２３）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調不落対策を採用します。

【不調不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式、実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 刀水クラブ・テレビ記者会
長野県庁会見場 長野市政記者クラブ 長野市政記者会

<問い合わせ先>

関東地方整備局 長野営繕事務所

電話：０２６－２３５－３４８１（代表） FAX：０２６－２３５－８７１３

技術課長 宮下 幸男（みやした ゆきお）

【工事概要について】

- (1) 工 事 名：前橋地方法務局渋川出張所（23）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：群馬県渋川市石原字諏訪ノ木1099-1
- (3) 工 期：工事の始期から153日間
(但し、令和5年6月1日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式、実績評価型）
- (5) 工事種別：建築工事 D等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）：

外壁改修、防水改修、内装改修	改修一式
電気設備、機械設備	改設一式
既存樹木	伐採・抜根一式



庁舎全景写真



庁舎全景写真

【公募型指名競争入札（総合評価落札方式）実績評価型について】

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事において試行するものです。

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。

企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

【競争参加資格の緩和】

1. 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を拡大し、「群馬県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業を「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業を対象とします。

2. 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をD等級からD等級又はC等級

に拡大します。

3. 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「外壁改修及び屋上防水改修を含む工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の外壁改修工事又は屋上防水改修工事（屋上以外の防水改修工事は実績として認めない）を含む工事

（イ）鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物（躯体、外装、内装のすべてを含む。）の新築又は増築工事

【余裕期間制度（任意着手方式）について】

契約日から工事着手期限（令和5年6月1日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務ありません。

【発注スケジュール】

○入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付	： 令和5年2月28日（火）
○技術資料等の提出期限	： 令和5年3月14日（火）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	： 令和5年4月12日（水）
○開札日	： 令和5年4月17日（月）

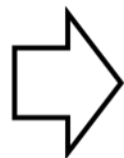
公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+施工実績加算点(8点)+
災害活動実績加算点(2点)+賃上げの実施
に関する加算点(1点)+施工体制評価点
(30点))÷入札価格=評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

民間工事を含む施工実績
及び災害活動実績を評価