国土交通省
関東地方整備局
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, Kanto Regional Development Bureau.
Press Release

令和５年２月27日
国土交通省関東地方整備局
東京第一営繕事務所

工事発注手続きについて

～「さいたま地方法務局上尾出張所(２３)建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

東京第一営繕事務所発注の「さいたま地方法務局上尾出張所（２３）建築改修その他工事」において、『公募型指名競争入札（総合評価落札方式　実績評価型）』を試行し、競争参加資格を緩和します。また、『余裕期間制度（任意着手方式）』を採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調不落対策を試行しております。

今回発注する「さいたま地方法務局上尾出張所（２３）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調不落対策を採用します。

【不調不落対策】

１．公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式　実績評価型）

２．競争参加資格の緩和

３．余裕期間制度（任意着手方式）

※詳細は次頁をご覧下さい。

＜発表記者クラブ＞　竹芝記者クラブ　　神奈川建設記者会　　埼玉県政記者クラブ

＜問い合わせ先＞
国土交通省関東地方整備局 東京第一営繕事務所
電話：０３－３３６３－２６９４　FAX：０３－３３６７－８７９６
技術課　課長　南波　宏志（なんば　ひろし）

＜工事概要について＞

（１）工 事 名 ：さいたま地方法務局上尾出張所（２３）建築改修その他工事
（２）工事場所 ：埼玉県上尾市大字西門前７５３－１
（３）工　　期 ：工事の始期から 120 日間
（但し、令和５年６月１日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）
（４）入札方式 ：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式　実績評価型）
（５）工事種別 ：建築工事　Ｄ等級又はＣ等級
（６）工事内容（概要） ：屋根改修一式、電気設備改設一式

＜公募型指名競争入札（総合評価落札方式　実績評価型）について＞

〇提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

〇総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

＜競争参加資格の緩和＞

１．地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「埼玉県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

２．対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をＤ等級からＤ等級又はＣ等級に拡大します。

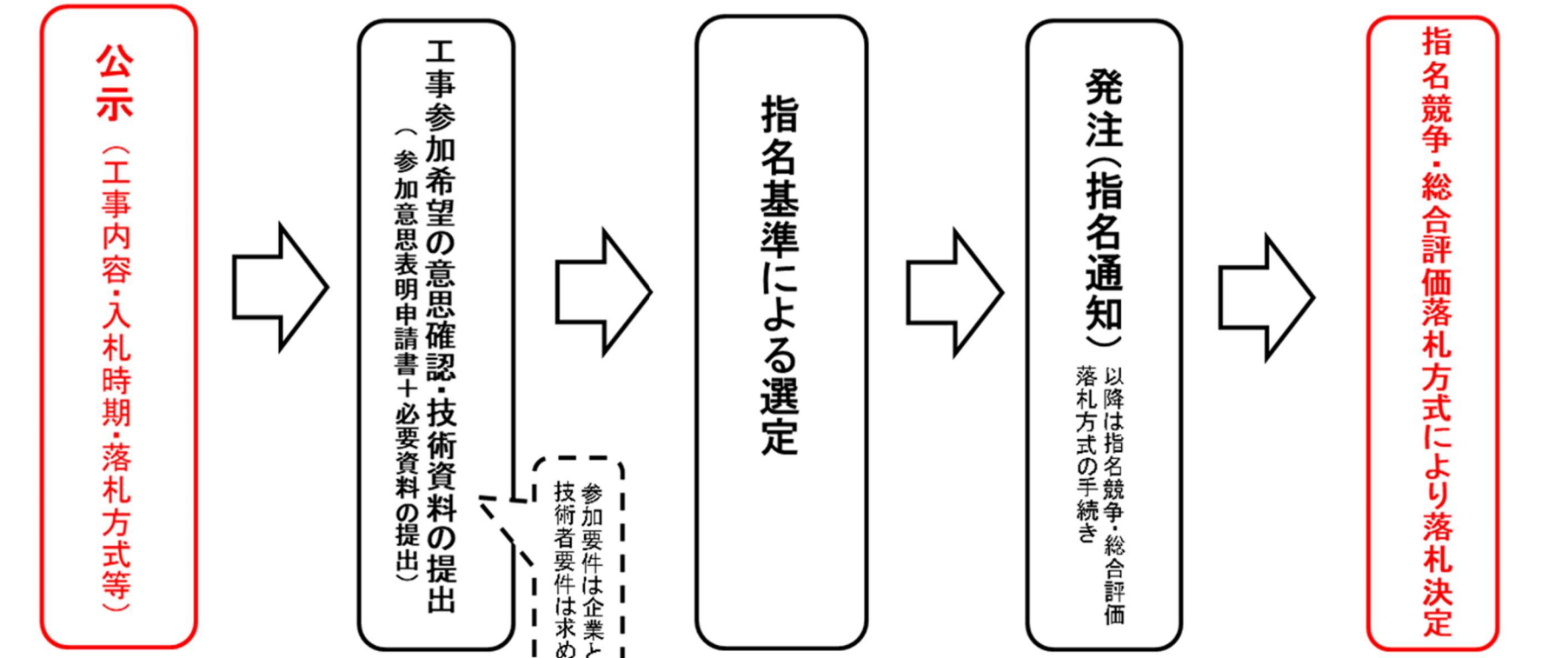
＜余裕期間制度（任意着手方式）について＞

契約日から工事着手期限（令和５年６月１日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

＜発注スケジュール＞

〇入札公示、入札説明書の交付　：令和５年２月 27 日（月）
〇技術資料等の提出期限　：令和５年３月８日（水）
〇入札書、工事費内訳書の提出期限　：令和５年４月 11 日（火）
〇開札日　：令和５年４月 14 日（金）

公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）の試行について

【メリット】
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
  →資料の簡素化、合理化（個別発注時では不要）
- ✓ 手続期間の短縮
  →指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争（総合評価落札方式・実績評価型）
  →民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価