

令和5年2月15日
国土交通省関東地方整備局
甲武営繕事務所

工事発注手続きについて

～「日本社会事業大学（23）建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

甲武営繕事務所発注の「日本社会事業大学（23）建築改修その他工事」において、「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）」を試行し、「余裕期間制度」を採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「日本社会事業大学（23）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を採用します。

1. 「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）」

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、対象工事ごとに技術資料収集に係る公示資料の交付を受けて、競争参加希望者が参加表明確認申請書及び技術資料（参加要件は企業のみとして技術者要件を求めない。）を提出し、指名基準による選定を行い、指名された競争参加希望者により総合評価落札方式で落札者を決定するものです。なお、総合評価は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

2. 「余裕期間制度（任意着手方式）」

受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働力確保等の準備を行うことができる余裕期間制度を施行します。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、東京都庁記者クラブ

<問い合わせ先>

関東地方整備局 甲武営繕事務所

電話：042-529-0011（代表） FAX：042-529-0014

技術課長 大平 真梨子（おおひら まりこ）

《工事概要》

(1) 工 事 名：日本社会事業大学（23）建築改修その他工事

(2) 工事場所：東京都清瀬市竹丘3-1207-8

(3) 工 期：工事の始期から210日間

（ただし、令和5年6月1日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）

(4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）実績評価型

(5) 工事種別：建築工事 C等級又はB等級

(6) 工事内容（概要）：講堂棟 RC造（一部S造）地上2階

建築面積 約1,057㎡、延べ面積 約1,539㎡

屋上防水改修工事 1式、外壁改修工事 1式 他



講堂棟 全景



改修箇所（屋上） ←

《公募型指名競争入札（総合評価落札方式）実績評価型について》

○提出資料

- ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

《余裕期間制度（任意着手方式）》

- ・契約日から工事着手期限（令和5年6月1日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。
- ・工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その

期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《スケジュール》

- 入札公告、入札説明書の交付 : 令和5年2月15日(水)
- 競争参加資格確認申請書の提出期限 : 令和5年3月2日(木)
- 入札書・工事費内訳書の提出期限 : 令和5年4月10日(月)
- 開札日 : 令和5年4月12日(水)

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

