

令和5年2月10日
国土交通省関東地方整備局
営繕部

工事発注手続きについて

～「国総研(立原)管理研究本館(23)機械設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

関東地方整備局営繕部発注の「国総研(立原)管理研究本館(23)機械設備改修その他工事」において、『公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型)』を試行し、競争参加資格を緩和します。併せて、『余裕期間制度(任意着手方式)』を採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「国総研(立原)管理研究本館(23)機械設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を試行・採用します。

【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度(任意着手方式)

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ
栃木県政記者クラブ 埼玉県政記者クラブ 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 営繕部

電話：048-601-3151(代表) FAX：048-600-1359

技術・評価課 課長補佐 大屋 隆弘 (内線5453)

《工事概要》

- (1) 工事名：国総研（立原）管理研究本館（23）機械設備改修その他工事
- (2) 工事場所：茨城県つくば市立原1
- (3) 工期：工事の始期から211日間
(但し、令和5年5月8日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級又はA等級
- (6) 工事内容（概要）：空気調和設備、自動制御設備、給水設備、電気設備 改設一式
建築工事 改修一式
撤去工事 撤去一式

《公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）》

○提出資料

- ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

《競争参加資格の緩和》

1. 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を拡大し、「茨城県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業を「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業を対象とします。

2. 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をB等級からB等級又はA等級に拡大します。

3. 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績を「ユニット型空調機及び配管の更新」に限定せず、「空気調和設備（機器及び配管の施工を含むものに限る。）の更新又は新設工事であること」として緩和をします。

《余裕期間制度（任意着手方式）》

- ・契約日から工事着手期限（令和5年5月8日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。
- ・工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《発注スケジュール》

- 入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付 : 令和5年2月10日(金)
- 技術資料等の提出期限 : 令和5年2月27日(月)
- 入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和5年4月4日(火)
- 開札日 : 令和5年4月7日(金)

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

