

千葉第2地方合同庁舎 (増築)

資料 4 - 2
関東地方整備局
事業評価監視委員会
(平成19年度第4回)



平成20年1月23日 国土交通省関東地方整備局

目 次

1 . 事業概要

事業実施前の状況

事業の目的

平面図

施設概要

工事費の内訳

整備状況

2 . 効果の発現状況

CASBEE指標評価

アンケート調査結果

3 . ま と め

1. 事業概要

事業実施前の状況

民間ビルの借り上げ

機関委任事務制度の廃止(1999年)に伴い、県の組織であった一部(職業安定部)が国の組織である千葉労働局に組織統合(2000年)され、民間ビルを一時借り上げしていた

機能分散(相互距離400m)

施設不備(バリアフリーに未対応)



事業の目的

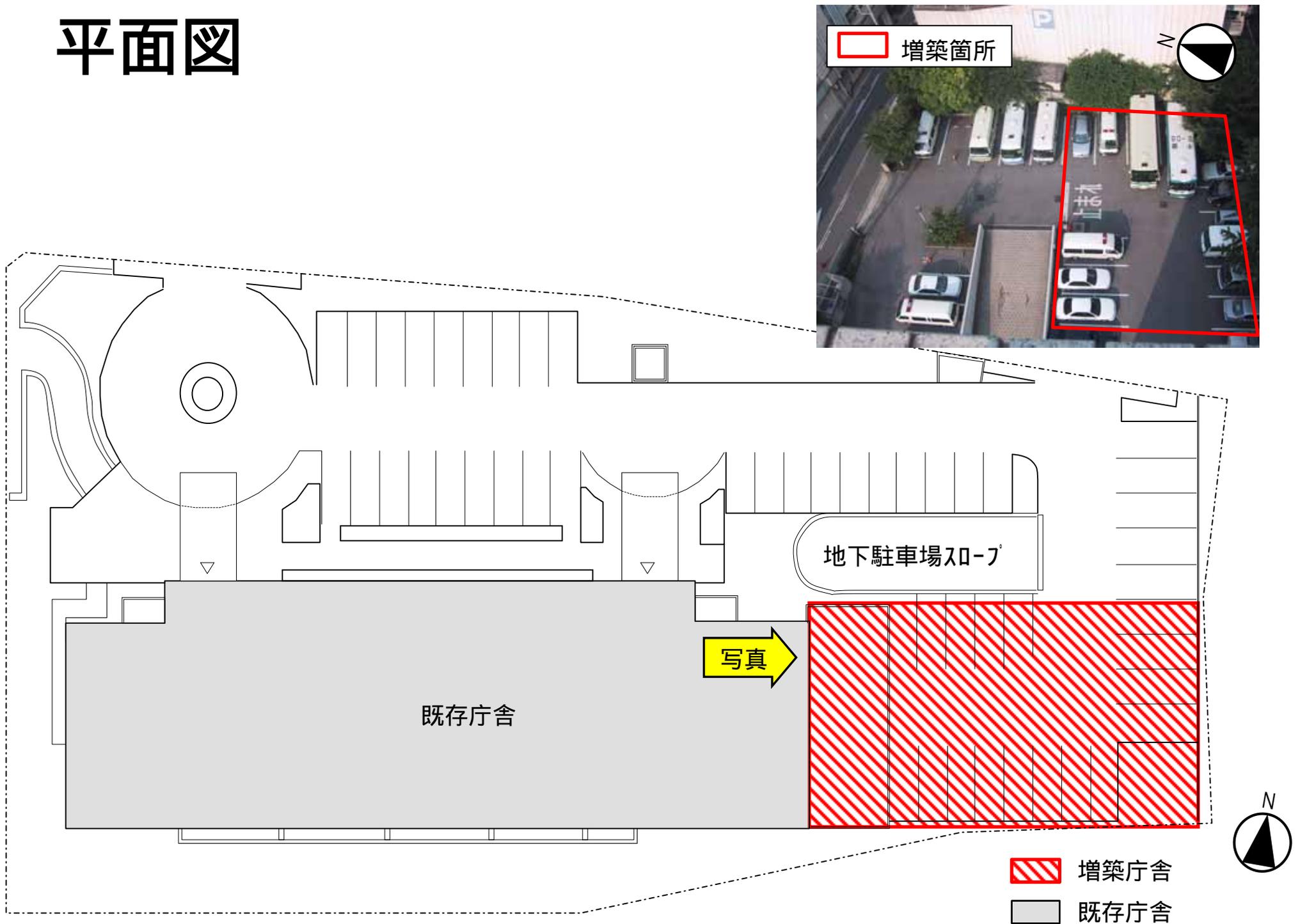
民間ビルの借り上げ解消

機能分散の解消

施設不備の解消

新規事業採択時評価で評価済み
(本省で実施)

平面図



施設概要

敷地面積：約4,813m²
 延べ面積：約2,075m²(増築庁舎)
 (事務スペース1,730m²、駐車場(ピロティ)345m²)
 構造：RC-5-1
 設計：平成14年 9月～平成15年 3月
 工期：平成15年 6月～平成17年 3月
 総事業費：約7.9億円

工事費の内訳

単位：百万円(税抜き)

項目	工事費
事務スペース	423
特殊な構造	93
外構整備等	18
その他	185
合計	719

	延べ面積1m ² 当たりの工事費	延べ面積	工事費
千葉第2 (事務スペース)	約24万円	1,730m ²	423百万円
民間建築物	約24万円	-m ²	-百万円

建築着工統計から計算した民間発注の事務所ビル(RC造)の工事費の平均単価22万円/m²に、公共建築物であれば同時に発注される工事(小部屋の間仕切り、書架等)の費用2万円/m²を加えたもの

【工事費の内訳】

項 目	工事費 (百万円)
1. 事務スペース	423
2. 特殊な構造 1階部分の駐車場設置に伴う構造UP (ピロティ)【85】 証拠品保管庫の設置に伴う構造UP (PC梁の使用)【8】	93
3. 外構整備 工作物【5】、植栽【0.4】、外構【12.4】	18
4. その他 身障者等対応EV改修【23】 太陽光発電設備設置【17】 既存庁舎改修等【145】	185
合 計	719

整備状況

【建物仕上】



外 観



駐車場(ピロティ)

【執務室】



事務室



上級室

2. 効果の発現状況

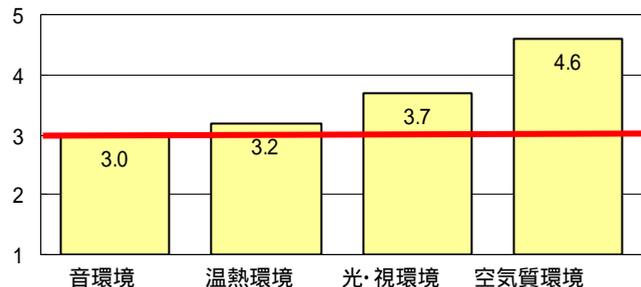
CASBEE指標評価

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 3.5

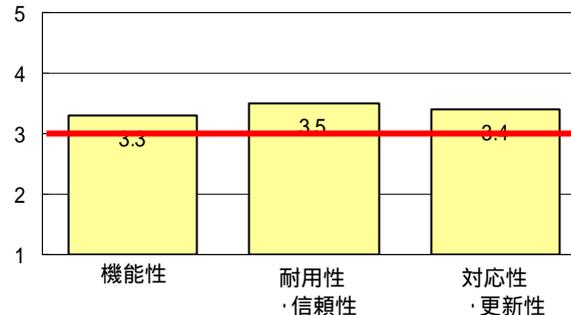
Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1 = 3.6



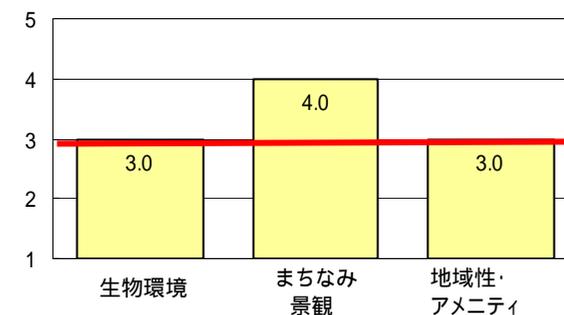
Q-2 サービス性能

SQ2 = 3.4



Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3 = 3.4

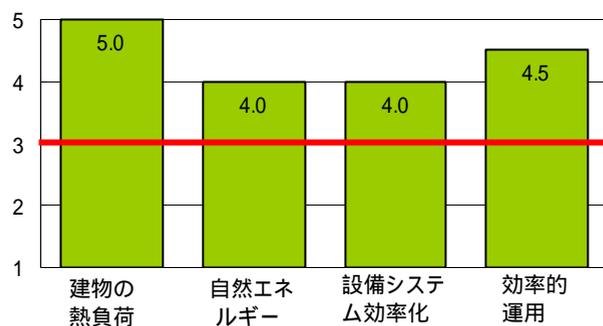


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.5

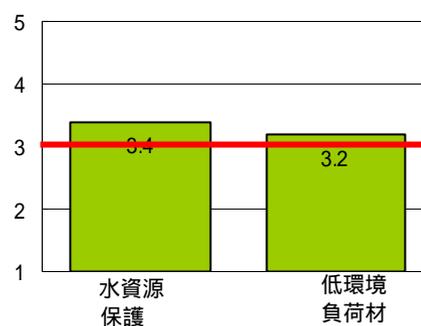
LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1 = 4.4



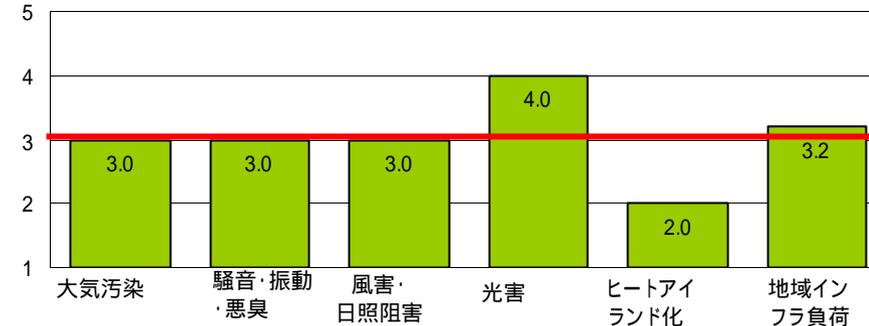
LR-2 資源・マテリアル

SLR2 = 3.2



LR-3 敷地外環境

SLR3 = 2.8



アンケート調査結果

執務環境の向上

【対象：増築庁舎の職員(63人)】

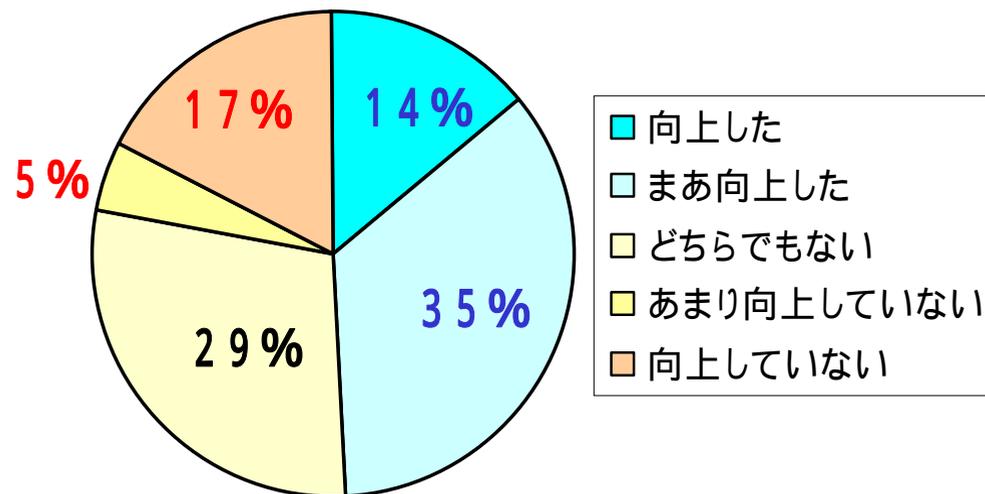
Q. 執務環境は向上したか

向上した(49%)

- ・ 照明が明るい
- ・ 施設内の移動

× 向上していない(22%)

- ・ 収納スペースの不足
- ・ 外来者対応スペースの不足



調査日：平成19年7月

3. まとめ

民間ビルの借り上げ解消

土地の有効活用(千葉第2地方合同庁舎の敷地内へ増築)により、民間ビルの借り上げ解消が図られている。

機能分散の解消

相互距離400m 0mにより、業務の効率化が図られている。

施設不備の解消

身障者等対応EV及び多機能トイレの設置により、施設不備の解消が図られている。

適正な価格での整備

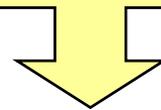
工事費の内訳及び庁舎(事務スペース)の延べ面積1㎡当たりの工事費から、適正な価格で整備されたと判断できる。

基本的性能を満足する整備

CASBEE指標評価により、基本的性能を満足する整備がされたと判断できる。

その他

アンケート調査結果より、職員の執務環境の向上において約5割の方が向上したと評価している。



事業の目的を果たしていると判断できるため、再度の事後評価の必要性及び改善措置の必要性はないと考えます。